



**МИНИСТЕРСТВО  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА  
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от « 21 » октября 2024 года

№ 159

г. Мурманск

**Об утверждении проекта межевания территории садоводческого  
некоммерческого товарищества собственников недвижимости  
«Корни», расположенного по адресу:  
Мурманская область, муниципальный район Кандалакшский,  
городское поселение Кандалакша, село Колвица, на земельных  
участках с кадастровыми номерами 51:19:0010403:209 и  
51:19:0010403:210**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП, подпунктом 8 пункта 2.25 Положения о Министерстве градостроительства и благоустройства мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 22.11.2019 № 524-ПП, **приказываю:**

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Корни», расположенного по адресу: Мурманская область, муниципальный район Кандалакшский, городское поселение Кандалакша, село Колвица, на земельных участках с кадастровыми номерами 51:19:0010403:209 и 51:19:0010403:210.

2. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию муниципального образования городское поселение Кандалакша

Кандалакшского района Мурманской области.

3. Рекомендовать администрации муниципального образования городское поселение Кандалакша Кандалакшского района Мурманской области опубликовать настоящий приказ с приложением в официальном печатном издании органов местного самоуправления муниципального образования городское поселение Кандалакша и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования городское поселение Кандалакша Кандалакшского района, а также в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Мурманской области.

4. Разместить настоящий приказ с приложением в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области и в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления градостроительства (А.А. Федулов).

**И.о. заместителя Губернатора  
Мурманской области - министра  
градостроительства и благоустройства  
Мурманской области**



**М.Д. Гаврилова**

УТВЕРЖДЕН  
приказом Министерства  
градостроительства и  
благоустройства  
Мурманской области  
от « 21 » октября 2024 года № 159

**Проект межевания территории  
садоводческого некоммерческого товарищества собственников  
недвижимости «Корни», расположенного по адресу:  
Мурманская область, муниципальный район Кандалакшский,  
городское поселение Кандалакша, село Колвица, на земельных участках с  
кадастровыми номерами 51:19:0010403:209 и 51:19:0010403:210**

## **ТОМ I**

### **Основная часть проекта межевания**

Шифр: ПМТ.ОЧП 04-05/2024



## СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том	Обозначение	Наименование	Стр.
I	<b>ПМТ.МОП 01-02/2024</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта</b>	
	<b>Графическая часть:</b>	- Чертеж по обоснованию межевания территории. Масштаб 1:1000	
	<b>ПМТ.ОЧП 01-02/2024</b>	<b>Основная часть проекта</b>	
	<b>Текстовая часть:</b>	- Основные решения по межеванию территории в соответствии с этапами - Перечень и сведения о площади и видах разрешенного использования образуемых земельных участков, способах их образования - Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд - Ведомости координат характерных точек границ земельных участков	
	<b>Графическая часть:</b>	- Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000 - Чертеж красных линий. Масштаб 1:1000 - Каталог координат красных линий	

## 1. Введение

Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером: ЗУ КН 51:19:0010403:209, ЗУ КН 51:19:0010403:210, с видом разрешенного использования: ведения садоводства (код 13.2), расположенного по адресу: Мурманская область, муниципальный район Кандалакшский, городское поселение Кандалакша, село Колвица, Товарищество Собственников Недвижимости "Корни", выполнен ИП Яценко М.В.

Разработка проекта межевания выполнена в соответствии с законодательством и требованиями действующих правовых и нормативно-технических документов и нормативно-правовых актов Российской Федерации, Мурманской области, Кандалакшского муниципального района и муниципального образования «городское поселение Кандалакша» включая:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ);

- Земельный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ);

- Лесной кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 04.12.2006 года № 200-ФЗ);

- Водный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 03.06.2006 № 74-ФЗ);

- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ;

- Федеральный закон Российской Федерации «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ;

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. № 73-ФЗ;

- Федеральный закон Российской Федерации «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ;

- Федеральный закон Российской Федерации «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ;

- Федеральный закон Российской Федерации «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» от 24.11.1995 года № 181-ФЗ;

- Федеральный закон Российской Федерации «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12. 2009 № 384-ФЗ;

- Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07. 2008 №123-ФЗ;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения»;
- СанПиН 2.2. 1/2. 1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Материалы ПЗЗ и Генерального плана МО городское поселение Кандалакша.

Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории осуществлялась на основании результатов инженерных изысканий. Использовались материалы топографической съемки М 1:1000, выполненной ИП Яценко М.В. в 2024г.

При подготовке документации по планировке территории использовались исходные данные:

- сведения о существующем землепользовании в границах проектирования и на прилегающих территориях в соответствии с материалами «Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» Мурманской области;
- данные натурного обследования территории, аэрофотосъемка, космические снимки, данные ЕГРН относительно объектов капитального строительства, ранее утвержденная документация по планировке территории и пр., сведения о существующей системе социально-культурного и транспортного обслуживания территории и планируемом развитии прилегающих территорий, материалы территориального планирования Кандалакшского муниципального района Мурманской области.

Данный том содержит сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования (или имуществу общего пользования), в том числе способы их образования, ведомости координат характерных точек границ образуемых земельных участков, а также ведомости координат характерных точек красных линий, устанавливаемых проектом межевания.

## **2. Межевание территории**

### **2.1 Основные решения по межеванию территории**

Межевание территории выполнено в соответствии со ст. 41 ч.5, ст. 43 ч.2 Градостроительного кодекса, в соответствии с которыми, в отсутствие в границах межевания осуществления комплексного развития территории и размещения линейных объектов, применительно к территории ведения

гражданами садоводства, осуществляется подготовка документации по планировке территории в составе проекта межевания (без проекта планировки).

Рассматриваемая проектом межевания территория состоит из двух площадок и расположена по адресу: Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный район Кандалакшский, городское поселение Кандалакша, село Колвица.

Площадка №1 – земельный участок ЗУ КН 51:19:0010403:209, площадью 13802 кв.м., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения. В соответствии с данными ЕГРН (кадастровым планом территории), а также соответствии с топографической съемкой в границах ЗУ отсутствуют ОКС, часть участка расположена в границах придорожной полосы АД, часть участка расположена в границах водоохранной зоны и прибрежно-защитной полосы.

Площадка №2 – земельный участок ЗУ КН 51:19:0010403:210, площадью 12314 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов. В соответствии с данными ЕГРН, в границах межевания территории отсутствуют ОКС, в соответствии с топографической съемкой в северо-восточной части рассматриваемой территории расположены объекты электросетевого хозяйства, в западной части участок пересекает ручей б/н и в непосредственной близости от участка с западной стороны расположена ВЛ-6 кВ. В соответствии с данными ЕГРН в северо-восточной части площадки установлены границы зон действия публичного сервитута, для размещения объектов электросетевого хозяйства, часть участка расположена в границах водоохранной зоны и прибрежно-защитной полосы.

Целями разработки проекта межевания территории являются:

1. Установление красных линий, выделение элементов планировочной структуры, границ территорий общего пользования.

2. Установление границ образуемых земельных участков и границ изменяемых земельных участков.

Межевание территории предусматривается в 1 этап:

Площадка №1:

Раздел земельных участков:

- 1.1 Раздел земельных участков (ВРИ: ведение садоводства (13.2) – 8 шт.

- 1.2 Раздел земельных участков (ВРИ: земельные участки общего назначения (13.0) – 1 шт.

Площадка №2:

Раздел земельных участков:

- 1.1 Раздел земельных участков (ВРИ: ведение садоводства (13.2) – 6 шт.

- 1.2 Раздел земельных участков (ВРИ: земельные участки общего назначения (13.0) – 8 шт.

# Ведомости образуемых земельных участков

Таблица 1

## 2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования

№	Кадастровый номер	Площадь исходного земельного участка, м²	Адрес	Площадь, м²	Возможный способ образования	Вид разрешенного использования
<b>ЗУ КН 51:19:0010403:209 (площадка №1)</b>						
:ЗУ1	51:19:0010403:209	13802	Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный район Кандалакшский	1068	Раздел земельного участка с кадастровым номером 51:19:0010403:209	Ведение садоводства (13.2)
:ЗУ2	51:19:0010403:209	13802	Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный район Кандалакшский	1400	Раздел земельного участка с кадастровым номером 51:19:0010403:209	Ведение садоводства (13.2)
:ЗУ3	51:19:0010403:209	13802	Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный район Кандалакшский	1400	Раздел земельного участка с кадастровым номером 51:19:0010403:209	Ведение садоводства (13.2)
:ЗУ4	51:19:0010403:209	13802	Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный район Кандалакшский	1400	Раздел земельного участка с кадастровым номером 51:19:0010403:209	Ведение садоводства (13.2)
:ЗУ5	51:19:0010403:209	13802	Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный район Кандалакшский	1400	Раздел земельного участка с кадастровым номером 51:19:0010403:209	Ведение садоводства (13.2)
:ЗУ6	51:19:0010403:209	13802	Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный район Кандалакшский	1400	Раздел земельного участка с кадастровым номером 51:19:0010403:209	Ведение садоводства (13.2)
:ЗУ7	51:19:0010403:209	13802	Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный район Кандалакшский	1400	Раздел земельного участка с кадастровым номером 51:19:0010403:209	Ведение садоводства (13.2)
:ЗУ8	51:19:0010403:209	13802	Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный район Кандалакшский	1400	Раздел земельного участка с кадастровым номером 51:19:0010403:209	Ведение садоводства (13.2)
<b>ЗУ КН 51:19:0010403:210 (площадка №2)</b>						
:ЗУ1	51:19:0010403:210	12314	Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный район Кандалакшский, городское поселение Кандалакша, село Колвица	1296	Раздел земельного участка с кадастровым номером 51:19:0010403:210	Ведение садоводства (13.2)
:ЗУ2	51:19:0010403:210	12314	Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный район Кандалакшский, городское поселение Кандалакша, село Колвица	1296	Раздел земельного участка с кадастровым номером 51:19:0010403:210	Ведение садоводства (13.2)
:ЗУ3	51:19:0010403:210	12314	Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный район Кандалакшский, городское поселение Кандалакша, село Колвица	1296	Раздел земельного участка с кадастровым номером 51:19:0010403:210	Ведение садоводства (13.2)
:ЗУ4	51:19:0010403:210	12314	Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный район Кандалакшский, городское поселение Кандалакша, село Колвица	1296	Раздел земельного участка с кадастровым номером 51:19:0010403:210	Ведение садоводства (13.2)



## 2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования

№	Кадастровый номер	Площадь исходного земельного участка, м <sup>2</sup>	Адрес	Площадь, м <sup>2</sup>	Возможный способ образования	Вид разрешенного использования
:ЗУ5	51:19:0010403:210	12314	Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный район Кандалакшский, городское поселение Кандалакша, село Колвица	1296	Раздел земельного участка с кадастровым номером 51:19:0010403:210	Ведение садоводства (13.2)
:ЗУ6	51:19:0010403:210	12314	Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный район Кандалакшский, городское поселение Кандалакша, село Колвица	1296	Раздел земельного участка с кадастровым номером 51:19:0010403:210	Ведение садоводства (13.2)

Таблица 2

## 2.3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

№	Кадастровый номер	Площадь исходного земельного участка, м <sup>2</sup>	Адрес	Площадь, м <sup>2</sup>	Возможный способ образования	Вид разрешенного использования
<b>ЗУ КН 51:19:0010403:209 (площадка №1)</b>						
:ЗУ9	51:19:0010403:209	13802	Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный район Кандалакшский	2933	Раздел земельного участка с кадастровым номером 51:19:0010403:209	Земельные участки общего назначения (13.0)
<b>ЗУ КН 51:19:0010403:210 (площадка №2)</b>						
:ЗУ7	51:19:0010403:210	12314	Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный район Кандалакшский, городское поселение Кандалакша, село Колвица	609	Раздел земельного участка с кадастровым номером 51:19:0010403:210	Земельные участки общего назначения (13.0)
:ЗУ8	51:19:0010403:210	12314	Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный район Кандалакшский, городское поселение Кандалакша, село Колвица	656	Раздел земельного участка с кадастровым номером 51:19:0010403:210	Земельные участки общего назначения (13.0)
:ЗУ9	51:19:0010403:210	12314	Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный район Кандалакшский, городское поселение Кандалакша, село Колвица	418	Раздел земельного участка с кадастровым номером 51:19:0010403:210	Земельные участки общего назначения (13.0)
:ЗУ10	51:19:0010403:210	12314	Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный район Кандалакшский, городское поселение Кандалакша, село Колвица	103	Раздел земельного участка с кадастровым номером 51:19:0010403:210	Земельные участки общего назначения (13.0)
:ЗУ11	51:19:0010403:210	12314	Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный район Кандалакшский, городское поселение Кандалакша, село Колвица	561	Раздел земельного участка с кадастровым номером 51:19:0010403:210	Земельные участки общего назначения (13.0)
:ЗУ12	51:19:0010403:210	12314	Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный район Кандалакшский,	721	Раздел земельного участка с кадастровым номером 51:19:0010403:210	Земельные участки общего назначения (13.0)

**2.3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

№	Кадастровый номер	Площадь исходного земельного участка, м <sup>2</sup>	Адрес	Площадь, м <sup>2</sup>	Возможный способ образования	Вид разрешенного использования
			городское поселение Кандалакша, село Колвица			
:3У13	51:19:0010403:210	12314	Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный район Кандалакшский, городское поселение Кандалакша, село Колвица	299	Раздел земельного участка с кадастровым номером 51:19:0010403:210	Земельные участки общего назначения (13.0)
:3У14	51:19:0010403:210	12314	Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный район Кандалакшский, городское поселение Кандалакша, село Колвица	1171	Раздел земельного участка с кадастровым номером 51:19:0010403:210	Земельные участки общего назначения (13.0)

**Таблица координат границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ**

*Площадка №1*

Площадь - 13802 кв.м.		
Контур 1		
№	X	Y
1	433339.95	1442868.03
2	433361.15	1442857.80
3	433407.34	1442722.59
4	433374.29	1442674.65
5	433279.72	1442707.14
6	433339.95	1442868.03

*Площадка №2*

Площадь - 12314 кв.м.		
Контур 1		
№	X	Y
1	433286.50	1442304.20
2	433329.23	1442427.11
3	433240.21	1442459.17
4	433197.46	1442336.22
5	433286.50	1442304.20

**Таблицы координат характерных точек границ образуемых земельных участков**

**Площадка №1**

:ЗУ1 Площадь - 1068 кв.м.		
№	X	Y
1	433348.50	1442863.91
2	433360.63	1442828.38
3	433320.11	1442815.02
4	433339.95	1442868.03

:ЗУ2 Площадь - 1400 кв.м.		
№	X	Y
1	433360.63	1442828.38
2	433369.37	1442802.79
3	433317.17	1442785.33
4	433313.34	1442796.95
5	433320.11	1442815.02

:ЗУ3 Площадь - 1400 кв.м.		
№	X	Y
1	433369.37	1442802.79
2	433377.62	1442778.67
3	433325.07	1442761.35
4	433323.20	1442767.04
5	433317.17	1442785.33

:ЗУ4 Площадь - 1400 кв.м.		
№	X	Y
1	433377.62	1442778.67
2	433385.76	1442754.83
3	433332.99	1442737.32
4	433325.07	1442761.35

:ЗУ5 Площадь - 1400 кв.м.		
№	X	Y
1	433385.76	1442754.83
2	433393.76	1442731.41
3	433340.96	1442713.12
4	433332.99	1442737.32

:ЗУ6 Площадь - 1400 кв.м.		
№	X	Y
1	433393.76	1442731.41
2	433396.25	1442724.12
3	433370.36	1442686.57
4	433335.14	1442698.68
5	433340.96	1442713.12

:ЗУ7 Площадь - 1400 кв.м.		
№	X	Y
1	433340.96	1442713.12
2	433335.14	1442698.68
3	433300.44	1442710.59
4	433323.20	1442767.04
5	433325.07	1442761.35
6	433332.99	1442737.32

:ЗУ8 Площадь - 1400 кв.м.		
№	X	Y
1	433313.34	1442796.95
2	433317.17	1442785.33
3	433323.20	1442767.04
4	433300.44	1442710.59
5	433283.23	1442716.51

:ЗУ9 Площадь - 2933 кв.м.		
№	X	Y
1	433396.25	1442724.12
2	433393.76	1442731.41
3	433385.76	1442754.83
4	433377.62	1442778.67
5	433369.37	1442802.79
6	433360.63	1442828.38
7	433348.50	1442863.91
8	433361.15	1442857.80
9	433407.34	1442722.59
10	433374.29	1442674.65
11	433279.72	1442707.14
12	433283.23	1442716.51
13	433300.44	1442710.59
14	433335.14	1442698.68
15	433370.36	1442686.57

**Площадка №2**

:ЗУ1 Площадь - 1296 кв.м.		
№	X	Y
1	433327.02	1442420.74
2	433317.08	1442392.15
3	433276.64	1442406.21
4	433286.58	1442434.80

:ЗУ2 Площадь - 1296 кв.м.		
№	X	Y
1	433317.08	1442392.15
2	433307.13	1442363.55

3	433266.70	1442377.61
4	433276.64	1442406.21

:ЗУЗ Площадь - 1296 кв.м.		
№	X	Y
1	433307.13	1442363.55
2	433297.19	1442334.96
3	433256.76	1442349.02
4	433266.70	1442377.61

:ЗУ4 Площадь - 1296 кв.м.		
№	X	Y
1	433280.48	1442444.67
2	433270.54	1442416.07
3	433230.27	1442430.57
4	433240.21	1442459.17

:ЗУ5 Площадь - 1296 кв.м.		
№	X	Y
1	433270.54	1442416.07
2	433260.60	1442387.47
3	433220.32	1442401.97
4	433230.27	1442430.57

:ЗУ6 Площадь - 1296 кв.м.		
№	X	Y
1	433260.60	1442387.47
2	433250.66	1442358.90
3	433210.37	1442373.34
4	433220.32	1442401.97

:ЗУ7 Площадь - 609 кв.м.		
№	X	Y
1	433250.66	1442358.90
2	433249.95	1442356.85
3	433248.31	1442359.00
4	433243.95	1442361.25
5	433240.48	1442360.29
6	433235.48	1442357.44
7	433229.25	1442349.74
8	433221.83	1442350.90
9	433215.63	1442350.32
10	433207.69	1442345.91
11	433201.12	1442346.76
12	433210.37	1442373.34

:ЗУ8		
------	--	--

Площадь - 656 кв.м.		
№	X	Y
1	433243.95	1442361.25
2	433248.31	1442359.00
3	433249.95	1442356.85
4	433245.50	1442344.03
5	433244.39	1442345.40
6	433236.44	1442340.00
7	433230.44	1442338.59
8	433218.01	1442339.02
9	433213.64	1442336.14
10	433208.72	1442334.78
11	433201.12	1442334.91
12	433197.46	1442336.22
13	433201.12	1442346.76
14	433207.69	1442345.91
15	433215.63	1442350.32
16	433221.83	1442350.90
17	433229.25	1442349.74
18	433235.48	1442357.44
19	433240.48	1442360.29

:ЗУ9 Площадь - 418 кв.м.		
№	X	Y
1	433236.44	1442340.00
2	433244.39	1442345.40
3	433245.50	1442344.03
4	433237.74	1442321.73
5	433201.12	1442334.91
6	433208.72	1442334.78
7	433213.64	1442336.14
8	433218.01	1442339.02
9	433230.44	1442338.59

:ЗУ10 Площадь - 103 кв.м.		
№	X	Y
1	433297.19	1442334.96
2	433296.06	1442331.68
3	433287.98	1442337.53
4	433280.90	1442338.90
5	433273.52	1442339.69
6	433269.05	1442340.16
7	433259.65	1442345.61
8	433256.49	1442348.25
9	433256.76	1442349.02

:ЗУ11 Площадь - 561 кв.м.		
№	X	Y
1	433269.05	1442340.16
2	433273.52	1442339.69

3	433280.90	1442338.90
4	433287.98	1442337.53
5	433296.06	1442331.68
6	433288.57	1442310.15
7	433285.51	1442314.02
8	433285.05	1442322.98
9	433285.79	1442325.49
10	433280.24	1442327.93
11	433272.86	1442328.00
12	433267.05	1442329.11
13	433257.54	1442333.29
14	433252.60	1442337.05
15	433256.49	1442348.25
16	433259.65	1442345.61

:ЗУ12 Площадь - 721 кв.м.		
№	X	Y
1	433272.86	1442328.00
2	433280.24	1442327.93
3	433285.79	1442325.49
4	433285.05	1442322.98
5	433285.51	1442314.02
6	433288.57	1442310.15
7	433286.50	1442304.20
8	433246.21	1442318.69
9	433252.60	1442337.05
10	433257.54	1442333.29

11	433267.05	1442329.11
----	-----------	------------

:ЗУ13 Площадь - 299 кв.м.		
№	X	Y
1	433329.23	1442427.11
2	433327.02	1442420.74
3	433286.58	1442434.80
4	433288.95	1442441.62

:ЗУ14 Площадь - 1171 кв.м.		
№	X	Y
1	433270.54	1442416.07
2	433280.48	1442444.67
3	433288.95	1442441.62
4	433286.58	1442434.80
5	433276.64	1442406.21
6	433266.70	1442377.61
7	433256.76	1442349.02
8	433256.49	1442348.25
9	433252.60	1442337.05
10	433246.21	1442318.69
11	433237.74	1442321.73
12	433245.50	1442344.03
13	433249.95	1442356.85
14	433250.66	1442358.90
15	433260.60	1442387.47



## **ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ:  
ЗУ КН 51:19:0010403:209, ЗУ КН 51:19:0010403:210, С ВИДОМ РАЗРЕШЕННОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА (КОД 13.2), РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КАНДАЛАКШСКИЙ, ГОРОДСКОЕ  
ПОСЕЛЕНИЕ КАНДАЛАКША, СЕЛО КОЛВИЦА

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
Материалы по обоснованию проекта  
Чертеж по обоснованию межевания территории  
Масштаб 1:1000

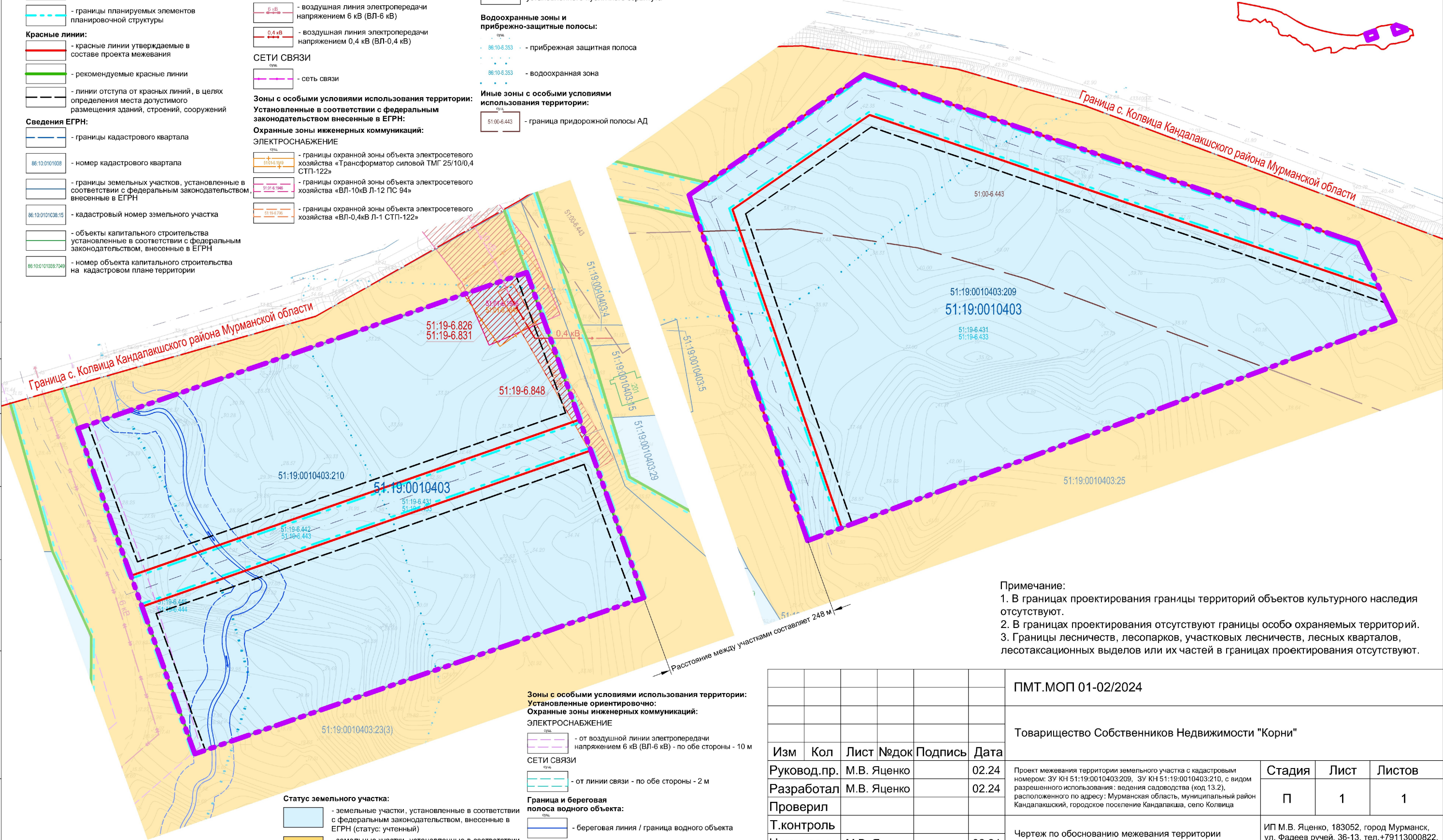
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы:**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
  - границы населенных пунктов (с. Колвица Кандалакшского района Мурманской области)
  - границы планируемых элементов планировочной структуры
- Красные линии:**
- красные линии утверждаемые в составе проекта межевания
  - рекомендуемые красные линии
  - линии отступа от красных линий, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Сведения ЕГРН:**
- границы кадастрового квартала
  - номер кадастрового квартала
  - границы земельных участков, установленные в соответствии с федеральным законодательством, внесенные в ЕГРН
  - кадастровый номер земельного участка
  - объекты капитального строительства установленные в соответствии с федеральным законодательством, внесенные в ЕГРН
  - номер объекта капитального строительства на кадастровом плане территории

- Сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры:**
- ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ**
- воздушная линия электропередачи напряжением 10 кВ (ВЛ-10 кВ)
  - воздушная линия электропередачи напряжением 6 кВ (ВЛ-6 кВ)
  - воздушная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ (ВЛ-0,4 кВ)
- СЕТИ СВЯЗИ**
- сеть связи
- Зоны с особыми условиями использования территории:**  
**Установленные в соответствии с федеральным законодательством внесенные в ЕГРН:**  
**Охранные зоны инженерных коммуникаций:**
- ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ**
- границы охранной зоны объекта электросетевого хозяйства «Трансформатор силовой ТМГ 25/10/0,4 СТП-122»
  - границы охранной зоны объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10кВ Л-12 ПС 94»
  - границы охранной зоны объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кВ Л-1 СТП-122»

- Границы зон действия публичных сервитутов:**
- границы зон действия публичного сервитута, для размещения объектов электросетевого хозяйства
  - реестровый номер ЕГРН установленного публичного сервитута
- Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы:**
- прибрежная защитная полоса
  - водоохранная зона
- Иные зоны с особыми условиями использования территории:**
- граница придорожной полосы АД

Схема расположения земельных участков в границах населенного пункта



Примечание:  
1. В границах проектирования границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют.  
2. В границах проектирования отсутствуют границы особо охраняемых территорий.  
3. Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или их частей в границах проектирования отсутствуют.

Согласовано		
Взаим. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

						ПМТ.МОП 01-02/2024			
						Товарищество Собственников Недвижимости "Корни"			
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Руковод.пр.		М.В. Яценко			02.24	Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером: ЗУ КН 51:19:0010403:209, ЗУ КН 51:19:0010403:210, с видом разрешенного использования : ведения садоводства (код 13.2), расположенного по адресу: Мурманская область, муниципальный район Кандалакшский, городское поселение Кандалакша, село Колвица	Стадия	Лист	Листов
Разработал		М.В. Яценко			02.24		П	1	1
Проверил									
Т.контроль						Чертеж по обоснованию межевания территории Масштаб 1:1000	ИП М.В. Яценко, 183052, город Мурманск, ул. Фадеев ручей, 36-13, тел.+79113000822, kadastr51@yandex.ru, ИНН 519052598395, ОГРНИП 313519006300024		
Н.контроль		М.В. Яценко			02.24				
Утвердил									

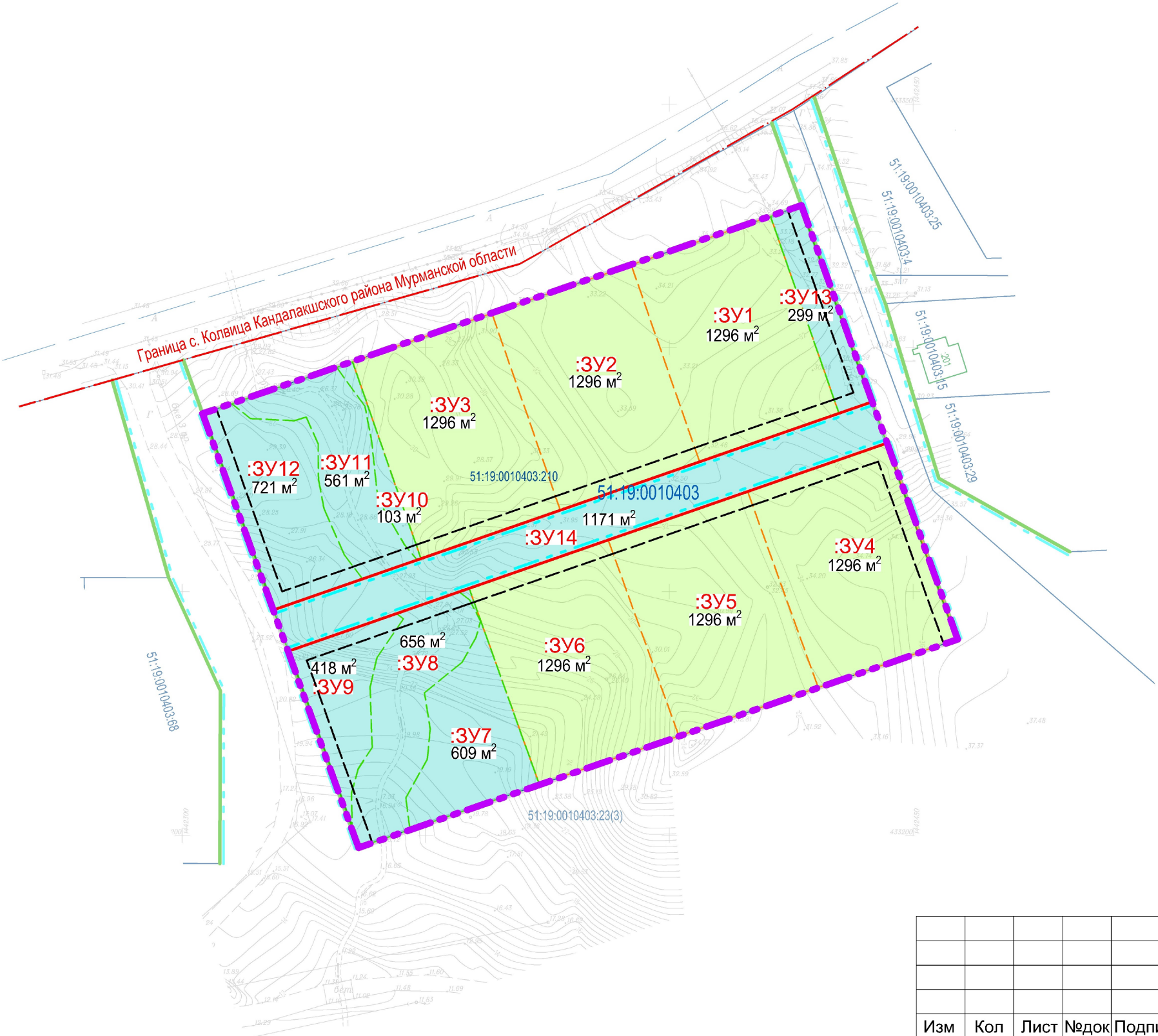




ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ:  
ЗУ КН 51:19:0010403:209, ЗУ КН 51:19:0010403:210, С ВИДОМ РАЗРЕШЕННОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА (КОД 13.2), РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КАНДАЛАКШСКИЙ, ГОРОДСКОЕ  
ПОСЕЛЕНИЕ КАНДАЛАКША, СЕЛО КОЛВИЦА

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
Основная часть проекта  
Чертеж межевания территории.  
М 1:1000

Схема расположения земельных участков  
в границах населенного пункта



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы:**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
  - границы населенных пунктов (с. Колвица Кандалакшского района Мурманской области)
  - границы планируемых элементов планировочной структуры
- Красные линии:**
- красные линии утверждаемые в составе проекта межевания
  - рекомендуемые красные линии
  - линии отступа от красных линий, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Сведения ЕГРН:**
- границы кадастрового квартала
  - номер кадастрового квартала
  - границы земельных участков, установленные в соответствии с федеральным законодательством, внесенные в ЕГРН
  - кадастровый номер земельного участка
  - объекты капитального строительства установленные в соответствии с федеральным законодательством, внесенные в ЕГРН
  - номер объекта капитального строительства на кадастровом плане территории
- Межевание:**
- границы изменяемых земельных участков, которые после образования новых, прекратят свое существование
  - границы земельных участков, образованных путем раздела земельного участка под земельные участки с видом разрешенного использования (ВРИ): Ведение садоводства (13.2)
  - границы земельных участков, образованных путем раздела земельного участка под земельные участки с видом разрешенного использования (ВРИ): Земельные участки общего назначения (13.0)
- Земельный участок :ЗУ1**
- номер образуемого земельного участка
  - площадь образуемого земельного участка

Согласовано

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						ПМТ.МОП 01-02/2024			
						Товарищество Собственников Недвижимости "Корни"			
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером: ЗУ КН 51:19:0010403:209, ЗУ КН 51:19:0010403:210, с видом разрешенного использования: ведения садоводства (код 13.2), расположенного по адресу: Мурманская область, муниципальный район Кандалакшский, городское поселение Кандалакша, село Колвица	Стадия	Лист	Листов
Руковод.пр.		М.В. Яценко			02.24		П	1.1	1
Разработал		М.В. Яценко			02.24				
Проверил									
Т.контроль									
Н.контроль		М.В. Яценко			02.24	Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000	ИП М.В. Яценко, 183052, город Мурманск, ул. Фадеев ручей, 36-13, тел.+79113000822, kadastr51@yandex.ru, ИНН 519052598395, ОГРНИП 313519006300024		
Утвердил									

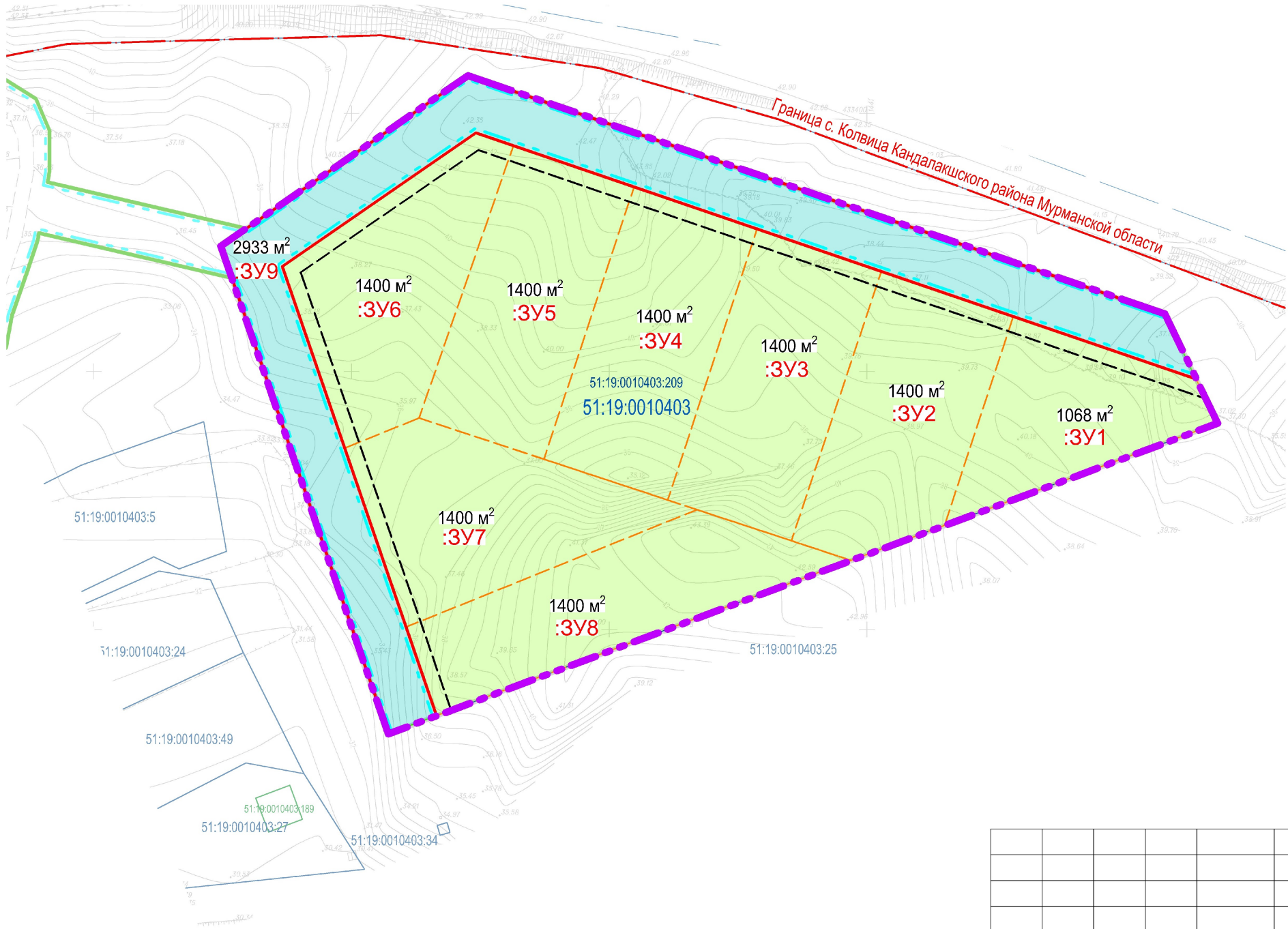




ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ:  
ЗУ КН 51:19:0010403:209, ЗУ КН 51:19:0010403:210, С ВИДОМ РАЗРЕШЕННОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА (КОД 13.2), РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КАНДАЛАКШСКИЙ, ГОРОДСКОЕ  
ПОСЕЛЕНИЕ КАНДАЛАКША, СЕЛО КОЛВИЦА

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
Основная часть проекта  
Чертеж межевания территории.  
М 1:1000

Схема расположения земельных участков  
в границах населенного пункта



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы:**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
  - границы населенных пунктов (с. Колвица Кандалакшского района Мурманской области)
  - границы планируемых элементов планировочной структуры

- Красные линии:**
- красные линии утверждаемые в составе проекта межевания
  - рекомендуемые красные линии
  - линии отступа от красных линий, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

- Сведения ЕГРН:**
- границы кадастрового квартала
  - номер кадастрового квартала
  - границы земельных участков, установленные в соответствии с федеральным законодательством, внесенные в ЕГРН
  - кадастровый номер земельного участка
  - объекты капитального строительства установленные в соответствии с федеральным законодательством, внесенные в ЕГРН
  - номер объекта капитального строительства на кадастровом плане территории
- Межевание:**
- границы изменяемых земельных участков, которые после образования новых, прекратят свое существование
  - границы земельных участков, образованных путем раздела земельного участка под земельные участки с видом разрешенного использования (ВРИ): Ведение садоводства (13.2)
  - границы земельных участков, образованных путем раздела земельного участка под земельные участки с видом разрешенного использования (ВРИ): Земельные участки общего назначения (13.0)
  - номер образуемого земельного участка
  - площадь образуемого земельного участка

Согласовано

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						ПМТ.МОП 01-02/2024			
						Товарищество Собственников Недвижимости "Корни"			
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером: ЗУ КН 51:19:0010403:209, ЗУ КН 51:19:0010403:210, с видом разрешенного использования: ведения садоводства (код 13.2), расположенного по адресу: Мурманская область, муниципальный район Кандалакшский, городское поселение Кандалакша, село Колвица	Стадия	Лист	Листов
Руковод.пр.		М.В. Яценко			02.24		П	1.1	1
Разработал		М.В. Яценко			02.24				
Проверил									
Т.контроль									
Н.контроль		М.В. Яценко			02.24	Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000	ИП М.В. Яценко, 183052, город Мурманск, ул. Фадеев ручей, 36-13, тел.+79113000822, kadastr51@yandex.ru, ИНН 519052598395, ОГРНИП 313519006300024		
Утвердил									

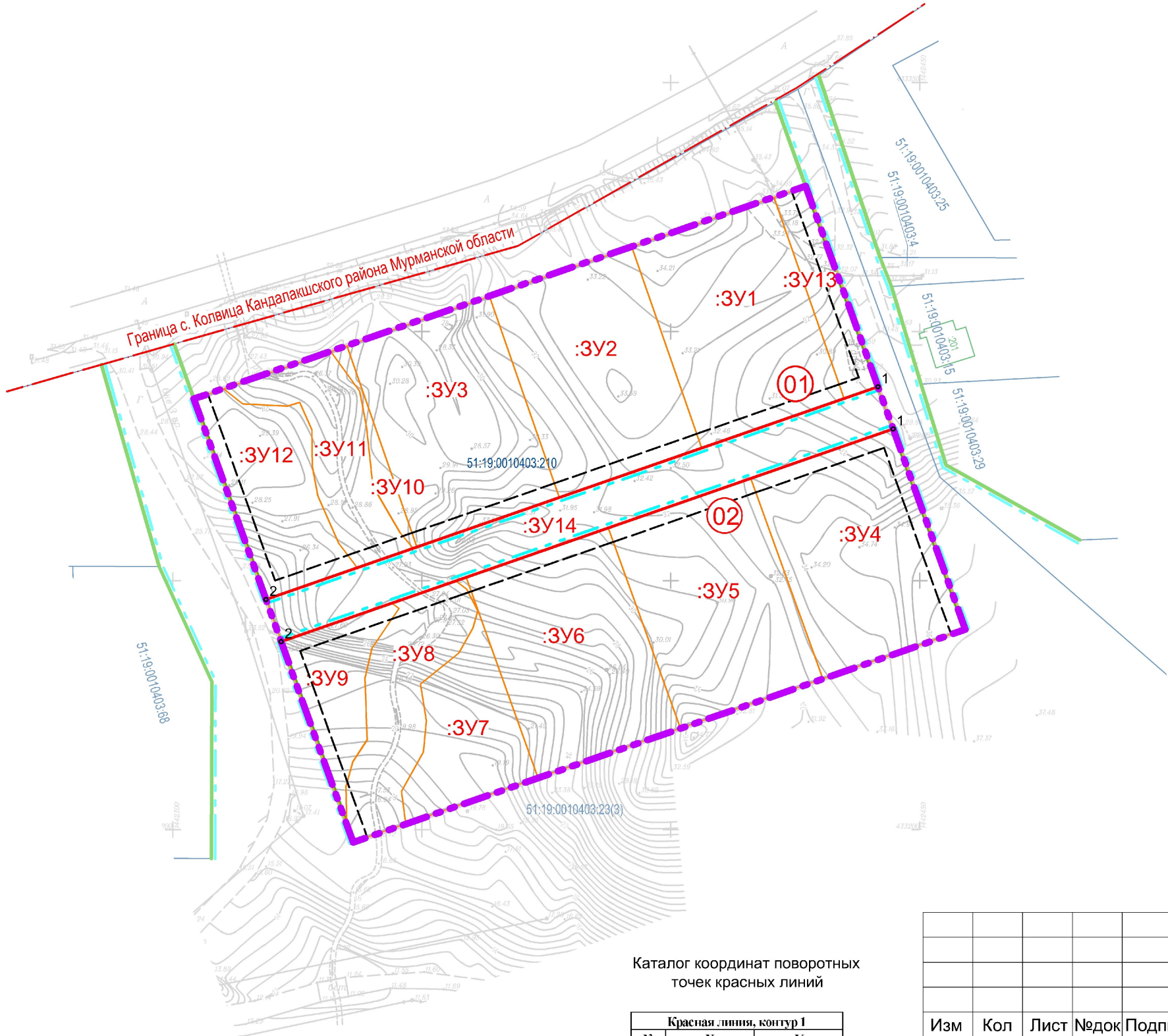




ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ:  
ЗУ КН 51:19:0010403:209, ЗУ КН 51:19:0010403:210, С ВИДОМ РАЗРЕШЕННОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА (КОД 13.2), РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КАНДАЛАКШСКИЙ, ГОРОДСКОЕ  
ПОСЕЛЕНИЕ КАНДАЛАКША, СЕЛО КОЛВИЦА

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
Основная часть проекта  
Чертеж красных линий  
Масштаб 1:1000

Схема расположения земельных участков  
в границах населенного пункта



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы:**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
  - границы населенных пунктов (с. Колвица Кандалакшского района Мурманской области)
- Красные линии:**
- красные линии утверждаемые в составе проекта межевания
  - рекомендуемые красные линии
  - линии отступа от красных линий, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Номера:**
- .10 - номер координат поворотных точек устанавливаемых красных линий
  - 01 - номер контура красной линии
- Границы элементов планировочной структуры:**
- границы планируемых элементов планировочной структуры
- Межевание:**
- границы образуемых земельных участков
  - :ЗУ1 - номер образуемого земельного участка

Каталог координат поворотных точек красных линий

Красная линия, контур 1		
№	X	Y
1	433288.95	1442441.62
2	433246.21	1442318.69
Красная линия, контур 2		
№	X	Y
1	433280.48	1442444.67
2	433237.74	1442321.73

						ПМТ.МОП 01-02/2024			
						Товарищество Собственников Недвижимости "Корни"			
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Руковод.пр.		М.В. Яценко			02.24	Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером: ЗУ КН 51:19:0010403.209, ЗУ КН 51:19:0010403.210, с видом разрешенного использования : ведения садоводства (код 13.2), расположенного по адресу: Мурманская область, муниципальный район Кандалакшский, городское поселение Кандалакша, село Колвица	Стадия	Лист	Листов
Разработал		М.В. Яценко			02.24		П	2.1	2
Проверил									
Т.контроль						Чертеж красных линий Масштаб 1:1000	ИП М.В. Яценко, 183052, город Мурманск, ул. Фадеев ручей, 36-13, тел.+79113000822, kadastr51@yandex.ru, ИНН 519052598395, ОГРНИП 313519006300024		
Н.контроль		М.В. Яценко			02.24				
Утвердил									

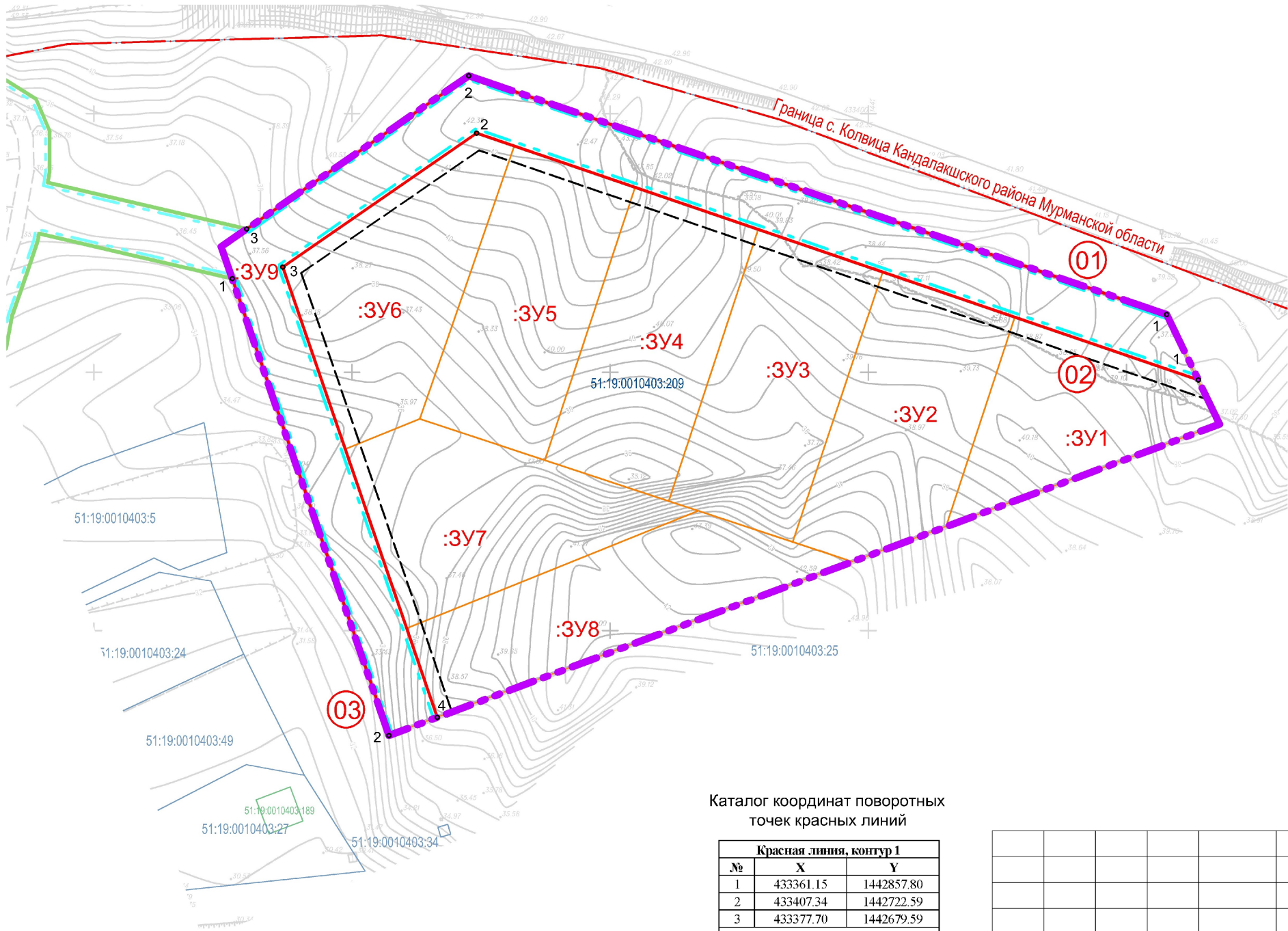




ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ:  
ЗУ КН 51:19:0010403:209, ЗУ КН 51:19:0010403:210, С ВИДОМ РАЗРЕШЕННОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА (КОД 13.2), РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КАНДАЛАКШСКИЙ, ГОРОДСКОЕ  
ПОСЕЛЕНИЕ КАНДАЛАКША, СЕЛО КОЛВИЦА

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
Основная часть проекта  
Чертеж красных линий  
Масштаб 1:1000

Схема расположения земельных участков  
в границах населенного пункта



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы:**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
  - границы населенных пунктов (с. Колвица Кандалакшского района Мурманской области)
- Красные линии:**
- красные линии утверждаемые в составе проекта межевания
  - рекомендуемые красные линии
  - линии отступа от красных линий, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Номер координат поворотных точек устанавливаемых красных линий**
- Номер контура красной линии**
- Границы элементов планировочной структуры:**
- границы планируемых элементов планировочной структуры
- Межевание:**
- границы образуемых земельных участков
  - номер образуемого земельного участка

Каталог координат поворотных  
точек красных линий

Красная линия, контур 1		
№	X	Y
1	433361.15	1442857.80
2	433407.34	1442722.59
3	433377.70	1442679.59
Красная линия, контур 2		
№	X	Y
1	433348.50	1442863.91
2	433396.25	1442724.12
3	433370.36	1442686.57
4	433283.23	1442716.51
Красная линия, контур 3		
№	X	Y
1	433368.09	1442676.78
2	433279.72	1442707.14

ПМТ.МОП 01-02/2024					
Товарищество Собственников Недвижимости "Корни"					
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата
Руковод.пр.	М.В. Яценко				02.24
Разработал	М.В. Яценко				02.24
Проверил					
Т.контроль					
Н.контроль	М.В. Яценко				02.24
Утвердил					
Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером: ЗУ КН 51:19:0010403:209, ЗУ КН 51:19:0010403:210, с видом разрешенного использования: ведения садоводства (код 13.2), расположенного по адресу: Мурманская область, муниципальный район Кандалакшский, городское поселение Кандалакша, село Колвица				Стадия	Лист
Чертеж красных линий Масштаб 1:1000				П	2.2
				Листов	2
				ИП М.В. Яценко, 183052, город Мурманск, ул. Фадеев ручей, 36-13, тел.+79113000822, kadastr51@yandex.ru, ИНН 519052598395, ОГРНИП 313519006300024	