



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от « 23 » октября 2024 года

№ 164

г. Мурманск

**Об отклонении предложений о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки городского поселения Мурмаши
Кольского муниципального района Мурманской области**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП, подпунктом 4 пункта 2.25 Положения о Министерстве градостроительства и благоустройства Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 22.11.2019 № 524-ПП, с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Мурмаши от 26.09.2024 **приказываю:**

1. Отклонить предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения Мурмаши Кольского муниципального района Мурманской области, утвержденные приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 03.05.2023 № 48 (в редакции приказа Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 27.02.2024 № 32).

2. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию муниципального образования городского поселения Мурмаши Кольского

района Мурманской области.

3. Рекомендовать администрации муниципального образования городского поселения Мурмаши Кольского района Мурманской области опубликовать настоящий приказ с приложением в официальном печатном издании органов местного самоуправления муниципального образования городского поселения Мурмаши Кольского района Мурманской области и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования городского поселения Мурмаши Кольского района Мурманской области.

4. Разместить настоящий приказ в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области и в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления градостроительства (Федулов А.А.).

**И.о. заместителя Губернатора
Мурманской области - министра
градостроительства и благоустройства
Мурманской области**



М.Д. Гаврилова

Приложение
к приказу Министерства градостроительства
и благоустройства Мурманской области
от « 23 » октября 2024 года № 164

Предложение, отклоняемое от внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения Мурмаши Кольского муниципального района Мурманской области

№ п/п	Земельный участок	Адрес	Существующая территориальная зона	Причина отклонения предложения
1	2	3	4	5
1	51:01:0201004	Мурманская обл., МО городское поселение Мурмаши Кольского района	Зона размещения производственных и коммунально-складских объектов (П-1)	<p>В соответствии с частью 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) территориальные зоны устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований, видов территориальных зон. Изменение территориальной зоны размещения производственных и коммунально-складских объектов (П-1) на территориальную зону для ведения садоводства и огородничества (СХ-1) будет противоречить карте функциональных зон генерального плана, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования городского поселения Мурмаши Кольского района Мурманской области от 26.08.2010 № 51.</p> <p>Согласно части 8 статьи 35 ГрК РФ производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.</p>

Предложение, отклоняемое от внесения изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения Мурмаши Кольского муниципального района Мурманской области

№ п/п	Глава, раздел, пункт, статья	Действующая редакция градостроительных регламентов	Причина отклонения предложения
1	2	3	4
1	Часть III, раздел 10, подраздел 10.4, пункт 10.4.1 (территориальная зона СХ-1)	Размеры земельных участков для ведения садоводства в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования: минимальный размер – 400 м ² , максимальный размер – 2000 м ² .	Изменение минимальных размеров земельных участков с видом разрешенного использования «Ведение садоводства» в территориальной зоне СХ-1 с 400 м ² до 200 м ² будет противоречить «СП 53.13330.2019. Свод правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)», в котором в пункте 6.1 указано что площадь садового земельного участка устанавливается проектом межевания территории с учетом градостроительных регламентов, но не менее 0,04 га (п. 6.1 в ред. Изменения N 1, утв. Приказом Минстроя России от 16.01.2023 N 20/пр)."