



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от « 22 » октября 2024 года

№ 161

г. Мурманск

**Об утверждении проекта межевания территории садоводческого
некоммерческого товарищества собственников недвижимости
«Корни», расположенного по адресу:
Мурманская область, муниципальный округ город Апатиты с
подведомственной территорией,
город Апатиты, на земельном участке с кадастровым номером
51:15:0020435:2**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП, подпунктом 8 пункта 2.25 Положения о Министерстве градостроительства и благоустройства мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 22.11.2019 № 524-ПП, **приказываю:**

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Корни», расположенного по адресу: Мурманская область, муниципальный округ город Апатиты с подведомственной территорией, город Апатиты, на земельном участке с кадастровым номером 51:15:0020435:2.

2. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию города Апатиты.

3. Рекомендовать администрации города Апатиты опубликовать настоящий приказ в официальном печатном издании органов местного самоуправления муниципального образования муниципальный округ город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области, разместить на официальном сайте муниципального образования муниципальный округ город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области в сети Интернет, а также в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Мурманской области.

4. Разместить настоящий приказ с приложением в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области и в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления градостроительства (А.А. Федулов).

**И.о. заместителя Губернатора
Мурманской области - министра
градостроительства и благоустройства
Мурманской области**



М.Д. Гаврилова

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
градостроительства и
благоустройства
Мурманской области
от « 22 » октября 2024 года № 161

**Проект межевания территории
садоводческого некоммерческого товарищества собственников
недвижимости «Корни», расположенного по адресу:
Мурманская область, муниципальный округ город Апатиты с
подведомственной территорией,
город Апатиты, на земельном участке с кадастровым номером
51:15:0020435:2**

ТОМ I

Основная часть проекта межевания

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том	Обозначение	Наименование	Стр.
I	ПМТ.МОП 05-07/2024	Материалы по обоснованию проекта	
	Графическая часть:	- Чертеж по обоснованию межевания территории. Масштаб 1:1000	
	ПМТ.ОЧП 05-07/2024	Основная часть проекта	
	Текстовая часть:	- Основные решения по межеванию территории в соответствии с этапами - Перечень и сведения о площади и видах разрешенного использования образуемых земельных участков, способах их образования - Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд - Ведомости координат характерных точек границ земельных участков	
	Графическая часть:	- Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000 - Чертеж красных линий. Масштаб 1:1000 - Каталог координат красных линий	

1. Введение

Проект межевания территории земельного участка Товарищества собственников недвижимости "Корни", с кадастровым номером: 3У КН 51:15:0020435:2, с видом разрешенного использования: ведение садоводства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный округ город Апатиты, город Апатиты, Товарищество собственников недвижимости "Корни", выполнен ИП Яценко М.В.

Разработка проекта межевания выполнена в соответствии с законодательством и требованиями действующих правовых и нормативно-технических документов и нормативно-правовых актов Российской Федерации, Мурманской области, муниципального округа города Апатиты и города Апатиты, включая:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ);

- Земельный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ);

- Лесной кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 04.12.2006 года № 200-ФЗ);

- Водный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 03.06.2006 № 74-ФЗ);

- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ;

- Федеральный закон Российской Федерации «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ;

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. № 73-ФЗ;

- Федеральный закон Российской Федерации «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ;

- Федеральный закон Российской Федерации «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ;

- Федеральный закон Российской Федерации «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» от 24.11.1995 года № 181-ФЗ;

- Федеральный закон Российской Федерации «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12. 2009 № 384-ФЗ;

- Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07. 2008 №123-ФЗ;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения»;

- СанПиН 2.2. 1/2. 1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- Материалы ПЗЗ и Генерального плана города Апатиты.

Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории осуществлялась на основании результатов инженерных изысканий. Материалы топографической съемки М 1:500 выполненные ИП Яценко М.В. в 2024г.

При подготовке документации по планировке территории использовались исходные данные:

- сведения о существующем землепользовании в границах проектирования и на прилегающих территориях в соответствии с материалами «Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» Мурманской области;

- данные натурного обследования территории, аэрофотосъемка, космические снимки, данные ЕГРН относительно объектов капитального строительства, ранее утвержденная документация по планировке территории и пр., сведения о существующей системе социально-культурного и транспортного обслуживания территории и планируемом развитии прилегающих территорий, материалы территориального планирования.

Данный том содержит сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования (или имуществу общего пользования), в том числе способы их образования, ведомости координат характерных точек границ образуемых земельных участков, а также ведомости координат характерных точек красных линий, устанавливаемых проектом межевания.

1. Межевание территории

2.1 Основные решения по межеванию территории

Межевание территории выполнено в соответствии со ст. 41 ч.5, ст. 43 ч.2 Градостроительного кодекса, в соответствии с которыми, в отсутствие в границах межевания осуществления комплексного развития территории и размещения линейных объектов, применительно к территории ведения гражданами садоводства, осуществляется подготовка документации по планировке территории в составе проекта межевания (без проекта планировки).

Рассматриваемая проектом межевания территория состоит из земельного участка ЗУ КН 51:15:0020435:2, с видом разрешенного использования: ведение

садоводства, и расположена по адресу: Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный округ город Апатиты, город Апатиты. Площадь земельного участка в соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2024-99336023 от 07.04.2024г., составляет 7781 +/- 62 кв.м., в соответствии с камеральной обработкой, площадь участка составляет 7789 кв.м., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с данными ЕГРН, а также топографической съемкой земельного участка, в границах площадки отсутствуют объекты капитального строительства (ОКС).

В границах проектирования отсутствуют границы территорий объектов культурного наследия, границы особо охраняемых территорий, а также границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или их частей.

Часть территории проекта межевания площадью 7558 кв.м. расположена в охранной зоне транспорта - седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Апатиты (Хибины)(реестровый номер ЕГРН: 51:00-6.513). Территория проектирования полностью расположена в охранной зоне транспорта - пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Апатиты (Хибины)(реестровый номер ЕГРН: 51:00-6.514).

Целями разработки проекта межевания территории являются:

1. Установление красных линий, выделение элементов планировочной структуры, границ территорий общего пользования.
2. Установление границ образуемых земельных участков и границ изменяемых земельных участков.

Межевание территории предусматривается в 1 этап:

Раздел земельных участков:

- 1.1 Раздел земельных участков (ВРИ: ведение садоводства (13.2) – 7 шт.
- 1.2 Раздел земельных участков (ВРИ: земельные участки общего назначения (13.0) – 2 шт.

Ведомости образуемых земельных участков

Таблица 1

2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования

№	Кадастровый номер	Площадь исходного земельного участка, м²	Адрес	Площадь, м²	Возможный способ образования	Вид разрешенного использования
:ЗУ01	51:15:0020435:2	7789	Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный округ город Апатиты, город Апатиты	500	Раздел земельного участка с кадастровым номером 51:15:0020435:2	Ведение садоводства (13.2)
:ЗУ02	51:15:0020435:2	7789	Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный округ город Апатиты, город Апатиты	500	Раздел земельного участка с кадастровым номером 51:15:0020435:2	Ведение садоводства (13.2)
:ЗУ03	51:15:0020435:2	7789	Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный округ город Апатиты, город Апатиты	1000	Раздел земельного участка с кадастровым номером 51:15:0020435:2	Ведение садоводства (13.2)
:ЗУ04	51:15:0020435:2	7789	Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный округ город Апатиты, город Апатиты	1000	Раздел земельного участка с кадастровым номером 51:15:0020435:2	Ведение садоводства (13.2)
:ЗУ05	51:15:0020435:2	7789	Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный округ город Апатиты, город Апатиты	1000	Раздел земельного участка с кадастровым номером 51:15:0020435:2	Ведение садоводства (13.2)
:ЗУ06	51:15:0020435:2	7789	Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный округ город Апатиты, город Апатиты	1000	Раздел земельного участка с кадастровым номером 51:15:0020435:2	Ведение садоводства (13.2)
:ЗУ07	51:15:0020435:2	7789	Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный округ город Апатиты, город Апатиты	1000	Раздел земельного участка с кадастровым номером 51:15:0020435:2	Ведение садоводства (13.2)

Таблица 2

2.3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

№	Кадастровый номер	Площадь исходного земельного участка, м²	Адрес	Площадь, м²	Возможный способ образования	Вид разрешенного использования
:ЗУ08	51:15:0020435:2	7789	Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный округ город Апатиты, город Апатиты	1100	Раздел земельного участка с кадастровым номером 51:15:0020435:2	Земельные участки общего назначения (13.0)
:ЗУ09	51:15:0020435:2	7789	Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный округ город Апатиты, город Апатиты	690	Раздел земельного участка с кадастровым номером 51:15:0020435:2	Земельные участки общего назначения (13.0)

Таблица координат границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Площадь: 7789 кв.м. Контур 1		
№	X	Y
1	487086.23	1451879.80
2	487086.10	1451882.85
3	487086.96	1451885.58
4	487087.46	1451890.27
5	487087.22	1451894.36
6	487088.56	1451896.31
7	487087.54	1451898.88
8	487086.55	1451900.68
9	487085.53	1451901.96
10	487081.80	1451906.66
11	487081.54	1451909.90
12	487086.38	1451913.04
13	487085.11	1451915.26
14	487151.45	1451982.96
15	487122.01	1451967.78
16	487106.91	1451960.20
17	487012.66	1451912.74
18	487052.82	1451847.51
19	487106.11	1451767.72
20	487109.52	1451770.45

Таблицы координат характерных точек границ образуемых земельных участков

:ЗУ1 Площадь - 500 кв.м.		
№	X	Y
1	487100.43	1451813.15
2	487109.52	1451770.45
3	487106.11	1451767.72
4	487083.63	1451801.38

:ЗУ2 Площадь - 500 кв.м.		
№	X	Y
1	487095.83	1451834.74
2	487100.43	1451813.15
3	487083.63	1451801.38
4	487072.34	1451818.28

:ЗУ3 Площадь - 1000 кв.м.		
№	X	Y
1	487089.27	1451865.53

2	487095.83	1451834.74
3	487072.34	1451818.28
4	487056.24	1451842.39

:ЗУ4 Площадь - 1000 кв.м.		
№	X	Y
1	487087.46	1451890.27
2	487086.96	1451885.58
3	487086.10	1451882.85
4	487086.23	1451879.80
5	487089.27	1451865.53
6	487056.24	1451842.39
7	487052.82	1451847.51
8	487044.05	1451861.76
9	487061.64	1451873.33

:ЗУ5 Площадь - 1000 кв.м.		
№	X	Y

1	487081.80	1451906.66
2	487085.53	1451901.96
3	487086.55	1451900.68
4	487087.54	1451898.88
5	487088.56	1451896.31
6	487087.22	1451894.36
7	487087.46	1451890.27
8	487061.64	1451873.33
9	487040.72	1451909.44

:ЗУ6 Площадь - 1000 кв.м.		
№	X	Y
1	487061.64	1451873.33
2	487044.05	1451861.76
3	487017.50	1451904.88
4	487040.72	1451909.44

:ЗУ7 Площадь - 1000 кв.м.		
№	X	Y
1	487088.07	1451950.71
2	487094.91	1451936.39
3	487069.21	1451916.33
4	487037.11	1451918.50
5	487034.73	1451923.85

:ЗУ8 Площадь - 1100 кв.м.		
№	X	Y
1	487106.91	1451960.20
2	487122.01	1451967.78
3	487151.45	1451982.96
4	487085.11	1451915.26
5	487069.21	1451916.33
6	487094.91	1451936.39
7	487088.07	1451950.71

:ЗУ9 Площадь - 690 кв.м.		
№	X	Y
1	487037.11	1451918.50
2	487069.21	1451916.33
3	487085.11	1451915.26
4	487086.38	1451913.04
5	487081.54	1451909.90
6	487081.80	1451906.66
7	487040.72	1451909.44
8	487017.50	1451904.88
9	487012.66	1451912.74
10	487034.73	1451923.85

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

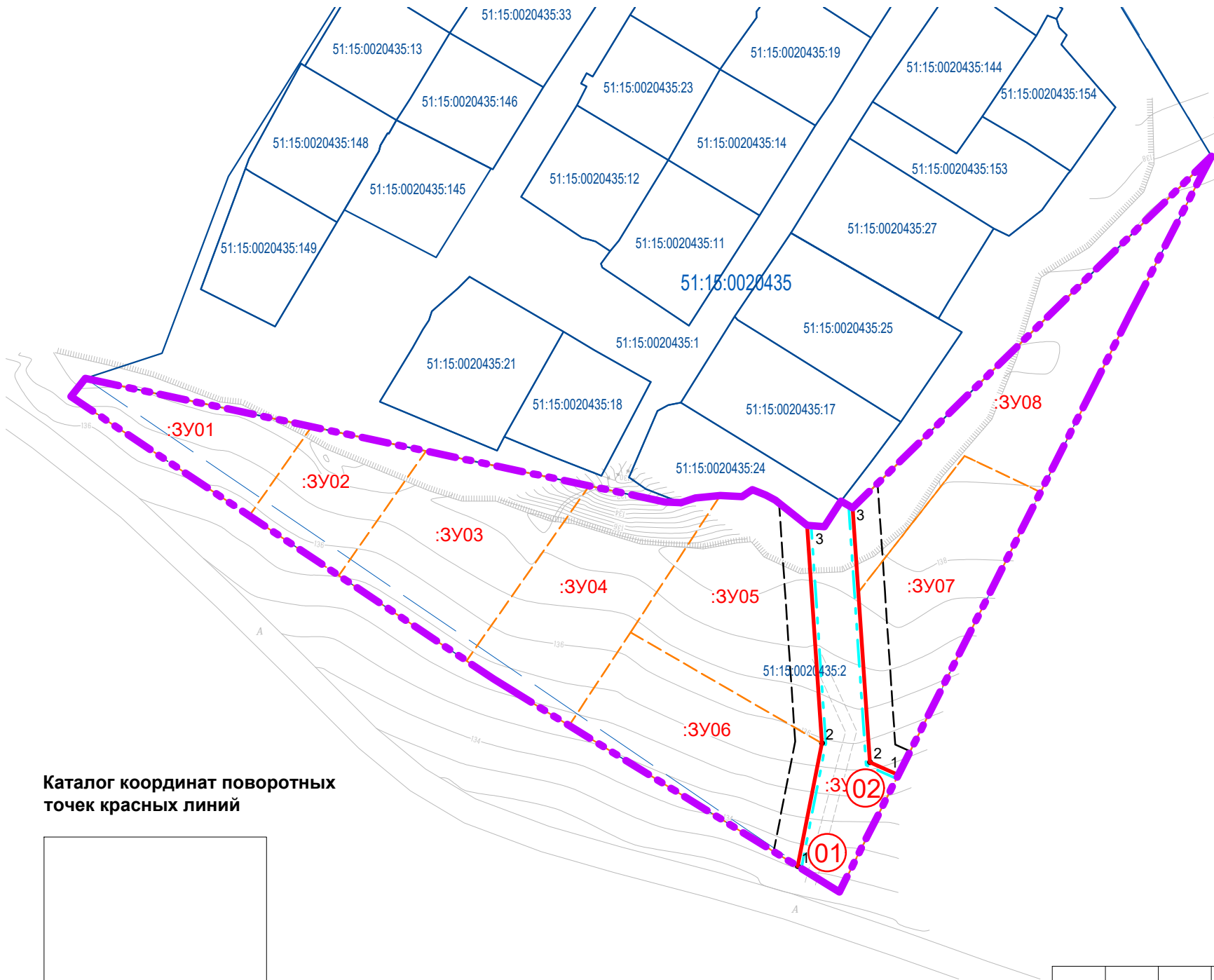


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы:**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Красные линии:**
- красные линии, утверждаемые проектом межевания территории
 - линии отступа от красных линий, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы элементов планировочной структуры:**
- границы планируемых элементов планировочной структуры
- Сведения ЕГРН:**
- границы кадастрового квартала
 - номер кадастрового квартала
 - границы земельных участков, установленные в соответствии с федеральным законодательством, внесенные в ЕГРН
 - кадастровый номер земельного участка
 - объекты капитального строительства установленные в соответствии с федеральным законодательством, внесенные в ЕГРН
 - номер объекта капитального строительства на кадастровом плане территории
- Межевание:**
- границы изменяемых земельных участков, которые после образования новых, прекратят свое существование
 - границы земельных участков, образованных путем раздела земельного участка под земельные участки с видом разрешенного использования (ВРИ): Ведение садоводства (13.2)
 - границы земельных участков, образованных путем раздела земельного участка под земельные участки с видом разрешенного использования (ВРИ): Земельные участки общего назначения (13.0)
- :ЗУ1**
- условный номер образуемого земельного участка
- 1 000 м²**
- площадь образуемого земельного участка

Согласовано				
Интв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №		

						ПМТ.ОЧП 05-07/2024			
						Товарищество собственников недвижимости "Корни"			
Лист	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Руковод.пр.		М.В. Яценко			07.24	Проект межевания территории земельного участка Товарищества собственников недвижимости "Корни" с кадастровым номером: ЗУ КН 51:15:0020435:2, с видом разрешенного использования: ведение садоводства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный округ город Апатиты, город Апатиты	Стадия	Лист	Листов
Разработал		М.В. Яценко			07.24		П	1	2
Проверил									
Т.контроль						Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000	ИП М.В. Яценко, 183052, город Мурманск, ул. Фадеев ручей, 36-13, тел.+79113000822, kadastr51@yandex.ru, ИНН 519052598395, ОГРНИП 313519006300024		
Н.контроль		М.В. Яценко			07.24				
Утвердил									



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

Границы элементов планировочной структуры:

- границы планируемых элементов планировочной структуры

Красные линии:

- красные линии, утверждаемые проектом межевания территории
- линии отступа от красных линий, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- номер координат поворотных точек устанавливаемых красных линий
- номер контура красной линии

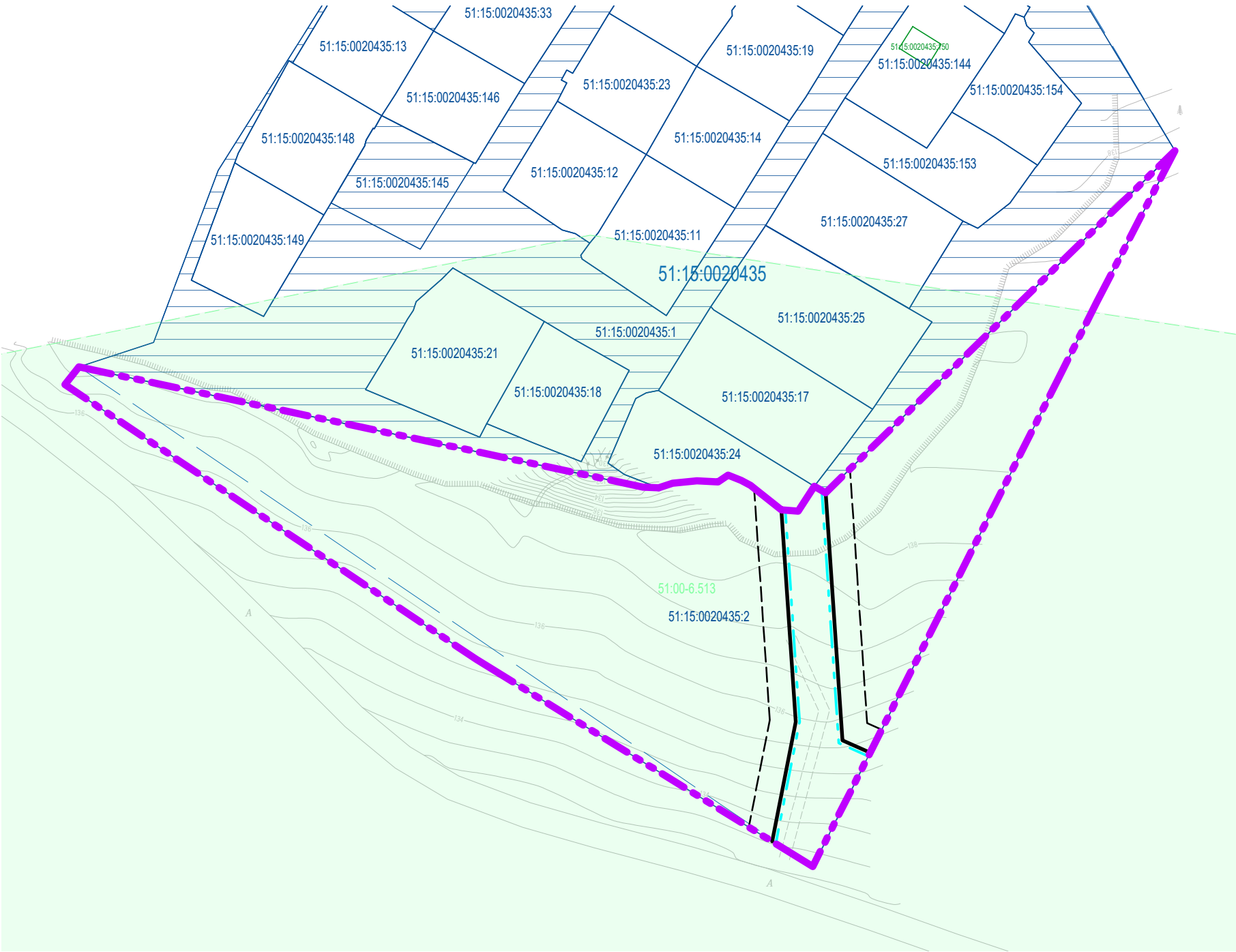
Межевание:

- границы образованных земельных участков

Каталог координат поворотных точек красных линий

--

						ПМТ.ОЧП 05-07/2024			
						Товарищество собственников недвижимости "Корни"			
Лист	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Руковод.пр.		М.В. Яценко			07.24	Проект межевания территории земельного участка Товарищества собственников недвижимости "Корни" с кадастровым номером: 3У КН 51:15:0020435:2, с видом разрешенного использования: ведение садоводства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный округ город Апатиты, город Апатиты	Стадия	Лист	Листов
Разработал		М.В. Яценко			07.24		П	2	2
Проверил									
Т.контроль						Чертеж красных линий Масштаб 1:1000	ИП М.В. Яценко, 183052, город Мурманск, ул. Фадеев ручей, 36-13, тел.+79113000822, kadastr51@yandex.ru, ИНН 519052598395, ОГРНИП 313519006300024		
Н.контроль		М.В. Яценко			07.24				
Утвердил									



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы:**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Красные линии:**
- красные линии, утверждаемые проектом межевания территории
 - линии отступа от красных линий, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы элементов планировочной структуры:**
- границы планируемых элементов планировочной структуры
- Сведения ЕГРН:**
- границы кадастрового квартала
 - номер кадастрового квартала
 - границы земельных участков, установленные в соответствии с федеральным законодательством, внесенные в ЕГРН
 - кадастровый номер земельного участка
 - объекты капитального строительства установленные в соответствии с федеральным законодательством, внесенные в ЕГРН
 - номер объекта капитального строительства на кадастровом плане территории
 - земельные участки, установленные в соответствии с федеральным законодательством, внесенные в ЕГРН (вид ЗУ: земельный участок в составе ЕЗП)
- Зоны с особыми условиями использования территории:**
- Установленные в соответствии с федеральным законодательством внесенные в ЕГРН:**
- Охранная зона транспорта:**
- приаэродромная территория, пятая подзона (реестровый номер ЕГРН: 51:00-6.513)

Примечание:

- В границах проектирования границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют.
- В границах проектирования отсутствуют границы особо охраняемых территорий.
- Границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или их частей в границах проектирования отсутствуют.
- 1 Границы проектирования расположены в охранной зоне транспорта - седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Апатиты (Хибины)(реестровый номер ЕГРН: 51:00-6.513). Площадь ЗОУИТ в границах проектирования составляет: 7558 кв.м.
- 2 4.1 Границы проектирования полностью расположены в охранной зоне транспорта - пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Апатиты (Хибины)(реестровый номер ЕГРН: 51:00-6.514).

						ПМТ.МОП 05-07/2024			
						Товарищество собственников недвижимости "Корни"			
Лист	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Руковод.пр.		М.В. Яценко			07.24	Проект межевания территории земельного участка Товарищества собственников недвижимости "Корни" с кадастровым номером: ЗУ КН 51:15:0020435:2, с видом разрешенного использования: ведение садоводства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный округ город Апатиты, город Апатиты	Стадия	Лист	Листов
Разработал		М.В. Яценко			07.24		П	1	1
Проверил									
Т.контроль						Чертеж по обоснованию межевания территории Масштаб 1:1000	ИП М.В. Яценко, 183052, город Мурманск, ул. Фадеев ручей, 36-13, тел.+79113000822, kadastr51@yandex.ru, ИНН 519052598395, ОГРНИП 313519006300024		
Н.контроль		М.В. Яценко			07.24				
Утвердил									