



**МИНИСТЕРСТВО  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА  
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от « 23 » октября 2024 года

№ 165

г. Мурманск

**О разработке проекта о внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки муниципального образования  
ЗАТО город Североморск**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП, подпунктом 4 пункта 2.25 Положения о Министерстве градостроительства и благоустройства Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 22.11.2019 № 524-ПП, с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципального образования ЗАТО город Североморск от 12.09.2023 № 01/2023 **приказываю:**

1. Разработать проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования ЗАТО город Североморск, утвержденные приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 10.01.2022 № 1 (в редакции приказа от 08.02.2023 № 23), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Направить настоящий приказ с приложениями в администрацию ЗАТО город Североморск.

3. Рекомендовать администрации ЗАТО город Североморск опубликовать настоящий приказ с приложением в официальном печатном

издании органов местного самоуправления муниципального образования ЗАТО город Североморск и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования ЗАТО город Североморск.

4. Разместить настоящий приказ с приложением в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области и в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

5. Разместить в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области сообщение о принятии решения о разработке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования ЗАТО город Североморск.

6. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования муниципального образования ЗАТО город Североморск в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 31 Градостроительного кодекса российской Федерации в срок до 23.10.2025 года.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления градостроительства (Федулов А.А.).

**И.о. заместителя Губернатора  
Мурманской области - министра  
градостроительства и благоустройства  
Мурманской области**



**М.Д. Гаврилова**

Приложение  
к приказу Министерства градостроительства  
и благоустройства Мурманской области  
от « 23 » октября 2024 года № 165

Проект внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки  
муниципального образования ЗАТО город Североморск

№ п/п	Земельный участок	Адрес	Существующая территориальная зона	Территориальная зона после внесения изменений
1	2	3	4	5
1	51:06:0030107:6306	Мурманская обл., городской округ ЗАТО г. Североморск, ул. Ломоносова	Зона военных и режимных объектов (В-1)	Зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары) (Р-1)
2	51:06:0030110	Мурманская область городской округ ЗАТО г. Североморск, территория Автогородок 21	Городские леса (Р-2)	Зона размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ-1)
3	51:06:0030107:6305	Мурманская обл., городской округ ЗАТО г. Североморск, ул. Ломоносова	Зона военных и режимных объектов (В-1)	Зона размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ-1)
4	51:06:0030107	Мурманская обл., городской округ ЗАТО г. Североморск, ул. Ломоносова	Зона военных и режимных объектов (В-1)	Зона многофункциональной общественно-деловой застройки (Д-1)



Проект внесения изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки муниципального  
образования ЗАТО город Североморск

№ п/п	Глава, раздел, пункт, статья	Действующая редакция градостроительных регламентов	Предлагаемая редакция или поправки в перечень градостроительных регламентов
1	2	3	4
1	Глава III, раздел 10 (территориальная зона Р-2)	В перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствует вид разрешенного использования «Энергетика» (6.7)	Вид разрешенного использования «Энергетика» (6.7) внести в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
2	Глава III, раздел 9, статья 23, пункт 4	Максимальная площадь земельных участков для иных объектов, включая объекты жилой застройки, принимается в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»	1) Минимальная площадь земельного участка с видом разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (2.7.2) под строительство и (или) размещение объекта недвижимости составляет – 30 м <sup>2</sup> , максимальная площадь – 200 м <sup>2</sup> . 2) Максимальная площадь земельных участков для иных объектов, включая объекты жилой застройки, принимается в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»