



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от « 01 » ноября 2024 года

№ 170

г. Мурманск

**Об отклонении предложения о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки сельского поселения Ура-Губа Кольского
района Мурманской области**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП, подпунктом 4 пункта 2.25 Положения о Министерстве градостроительства и благоустройства Мурманской области от 22.11.2019 № 524-ПП, рассмотрев рекомендаций комиссии по вопросам территориального планирования, землепользования и застройки муниципального образования Кольский район от 01.08.2024 **приказываю:**

1. Отклонить предложение о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Ура-Губа Кольского муниципального района Мурманской области, утвержденные приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 17.10.2024 № 157, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию Кольского района Мурманской области.

3. Рекомендовать администрации Кольского района Мурманской области опубликовать настоящий приказ с приложением в официальном печатном издании органов местного самоуправления муниципального

образования Кольский район и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Кольский район.

4. Разместить настоящий приказ с приложением в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области и в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления градостроительства (Федулова А.А.).

**И.о. заместителя Губернатора
Мурманской области - министра
градостроительства и благоустройства
Мурманской области**



Д.А. Бойко

Приложение
к приказу Министерства градостроительства
и благоустройства Мурманской области
от « 01 » ноября 2024 года № 170

Предложение, отклоняемое от внесения изменений в карту градостроительного зонирования правил землепользования и застройки сельского поселения Ура-Губа Кольского муниципального района Мурманской области

№ п/п	Земельный участок	Адрес	Существующая территориальная зона	Причина отклонения предложения
1	Часть земельного участка 51:01:2104003:2	Мурманская область, муниципальный район Кольский, сельское поселение Ура-Губа	P2 (Зона объектов отдыха и туризма)	В соответствии с частью 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований, видов территориальных зон. Изменение территориальной зоны P2 (Зона объектов отдыха и туризма) на территориальную зону T1 (Зона размещения объектов автомобильного транспорта) будет противоречить функциональным зонам генерального плана муниципального образования сельское поселение Ура-Губа Кольского муниципального района Мурманской области, утвержденному приказом Минграда МО от 24.04.2024 № 72