



**МИНИСТЕРСТВО  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА  
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от « 26 » сентября 2024 года

№ 151

г. Мурманск

**О разработке проекта о внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки сельского поселения Териберка  
Кольского района Мурманской области**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП, подпунктом 4 пункта 2.25 Положения о Министерстве градостроительства и благоустройства Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 22.11.2019 № 524-ПП от 22.11.2019 № 524-ПП, с учетом рекомендаций комиссий по вопросам территориального планирования, землепользования и застройки муниципального образования Кольский район от 24.07.2024 **приказываю:**

1. Разработать проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Териберка Кольского района Мурманской области, утвержденные решением Совета депутатов Кольского района от 16.11.2017 № 12/13 (в редакции решения Совета депутатов сельского поселения Териберка Кольского района от 19.12.2019 № 35/7), согласно приложению № 1 к настоящему приказу

2. Отклонить предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Териберка Кольского района Мурманской области, утвержденные решением Совета депутатов Кольского района от 16.11.2017 № 12/13 (в редакции решения Совета

депутатов сельского поселения Териберка Кольского района от 19.12.2019 № 35/7), согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Направить настоящий приказ с приложениями в администрацию Кольского района Мурманской области.

4. Рекомендовать администрации Кольского района Мурманской области опубликовать настоящий приказ с приложениями в официальном печатном издании органов местного самоуправления муниципального образования Кольский район и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Кольский район.

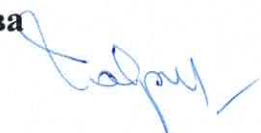
5. Разместить настоящий приказ с приложениями в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области и в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

6. Разместить в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области сообщение о принятии решения о разработке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Териберка Кольского района Мурманской области согласно приложению № 1.

7. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Териберка Кольского района Мурманской области в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации в срок до 26.09.2025 года.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления градостроительства (Федулова А.А.).

**И.о. заместителя Губернатора  
Мурманской области - министр  
градостроительства и благоустройства  
Мурманской области**



**М.Д. Гаврилова**



Приложение № 1  
к приказу Министерства градостроительства  
и благоустройства Мурманской области  
от « 26 » сентября 2024 года № 151

Проект внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки сельского  
поселения Териберка Кольского района

№ п/п	Кадастровый квартал, земельный участок	Адрес	Существующая территориальная зона	Территориальная зона после внесения изменений
1	2	3	4	5
1	51:07:0030104:914	Мурманская область, муниципальный район Кольский, сельское поселение Териберка	Зона инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ)	Зона природного ландшафта (Р-3)

Приложение № 2  
к приказу Министерства градостроительства  
и благоустройства Мурманской области  
от « 26 » сентября 2024 года № 151

Предложение, отклоняемое от внесения изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки сельского поселения Териберка Кольского района

№ п/п	Земельный участок	Адрес	Существующая территориальная зона	Причина отклонения предложения
1	2	3	4	5
1	51:07:0030104:914	Мурманская область, муниципальный район Кольский, сельское поселение Териберка	Зона инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ)	В соответствии с частью 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований, видов территориальных зон. Внесение изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки сельского поселения Териберка Кольского района в части дополнения территориальной зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ) видом разрешенного использования: «отдых (рекреация)» будет противоречить планируемому использованию земельного участка действующей функциональной зоне генерального плана сельского поселения Териберка, утвержденного решением Совета депутатов сельского поселения Териберка Кольского района от 14.06.2011 № 46 (в редакции решения Совета депутатов сельского поселения Териберка Кольского района от 30.11.2016 № 63).
2	51:07:0030104:1311	Мурманская область, муниципальный район Кольский, сельское поселение Териберка	Производственная зона IV и V класса (П-3)	В соответствии с частью 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований, видов территориальных зон. Внесение изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и

			застройки сельского поселения Териберка Кольского района в части дополнения территориальной зоны - Производственная зона IV и V класса (П-3) видом разрешенного использования: «отдых (рекреация)» будет противоречить планируемому использованию земельного участка действующей функциональной зоне генерального плана сельского поселения Териберка, утвержденного решением Совета депутатов сельского поселения Териберка Кольского района от 14.06.2011 № 46 (в редакции решения Совета депутатов сельского поселения Териберка Кольского района от 30.11.2016 № 63).
3	51:07:0030104:1313	Мурманская область, муниципальный район Кольский, сельское поселение Териберка	<p>В соответствии с частью 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований, видов территориальных зон. Внесение изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки сельского поселения Териберка Кольского района в части дополнения территориальной зоны - озелененных территорий специального назначения (3) видом разрешенного использования: «отдых (рекреация)» будет противоречить планируемому использованию земельного участка действующей функциональной зоне генерального плана сельского поселения Териберка, утвержденного решением Совета депутатов сельского поселения Териберка Кольского района от 14.06.2011 № 46 (в редакции решения Совета депутатов сельского поселения Териберка Кольского района от 30.11.2016 № 63).</p> <p>Зона озелененных территорий специального назначения (3)</p>