



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от «26» сентября 2024 года

№ 149

г. Мурманск

**Об отклонении предложения о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки городского поселения Кола Кольского
района**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП, подпунктом 4 пункта 2.25 Положения о Министерстве градостроительства и благоустройства Мурманской области от 22.11.2019 № 524-ПП, с учетом рекомендаций комиссии по вопросам территориального планирования, землепользования и застройки муниципального образования Кольский район от 16.09.2024 **приказываю:**

1. Отклонить предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Кола Кольского района, утвержденные приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 16.08.2024 № 130, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию Кольского района Мурманской области.

3. Рекомендовать администрации Кольского района Мурманской области опубликовать настоящий приказ с приложением в официальном печатном издании органов местного самоуправления муниципального

образования Кольский район и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Кольский район.

4. Разместить настоящий приказ с приложением в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области и в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления градостроительства (Федулова А.А.).

**И.о. заместителя Губернатора
Мурманской области - министр
градостроительства и благоустройства
Мурманской области**

 **М.Д. Гаврилова**

Приложение
к приказу Министерства градостроительства
и благоустройства Мурманской области
от «26» сентября 2024 года № 149

Предложение, отклоняемое от внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования
и застройки городского поселения Кола Кольского района

№ п/п	Земельный участок	Адрес	Существующая территориальная зона	Причина отклонения предложения
1	2	3	4	5
1	51:01:3001002:13	Мурманская область, Кольский р-н	Зона транспортной инфраструктуры (Т)	В соответствии с частью 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований, видов территориальных зон. Внесение изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки городского поселения Кола Кольского района в части дополнения территориальной зоны транспортной инфраструктуры (Т) видами разрешенного использования: предпринимательство (4.0), объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) будет противоречить планируемому использованию земельного участка действующей функциональной зоне генерального плана городского поселения Кола Кольского района, утвержденного приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 21.02.2024 № 31. Вид разрешенного использования «складские площадки» в градостроительных регламентах Правил землепользования и застройки городского поселения Кола Кольского района отнесен к условно разрешенным видам использования.