



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от « 24 » июня 2024 года

№ 110

г. Мурманск

**Об утверждении проекта межевания территории садоводческого
некоммерческого товарищества собственников недвижимости
«Озерное», расположенного по адресу:
Мурманская область, муниципальный район Кольский,
городское поселение Молочный, на земельном участке с кадастровым
номером 51:01:0401006:309**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП, подпунктом 8 пункта 2.25 Положения о Министерстве градостроительства и благоустройства мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 22.11.2019 № 524-ПП, **приказываю:**

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Озерное», расположенного по адресу: Мурманская область, муниципальный район Кольский, городское поселение Молочный, на земельном участке с кадастровым номером 51:01:0401006:309.

2. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию муниципального образования городское поселение Молочный Кольского района.

3. Рекомендовать администрации муниципального образования городское поселение Молочный Кольского района опубликовать настоящий приказ с приложением в официальном печатном издании органов местного самоуправления муниципального образования городское поселение Молочный и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования городское поселение Молочный Кольского района.

4. Разместить настоящий приказ с приложением в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области и в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

5. Разместить в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области сообщение о принятии решения о разработке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения молочный Кольского района Мурманской области.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления градостроительства (А.А. Федулов).

**Заместитель Губернатора
Мурманской области - министр
градостроительства и благоустройства
Мурманской области**

М.Д. Гаврилова

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
градостроительства и
благоустройства
Мурманской области
от «__» ____ 2024 №

**Проект межевания территории
садоводческого некоммерческого товарищества собственников
недвижимости «Озерное»,
расположенного по адресу:
Мурманская область, муниципальный район Кольский,
городское поселение Молочный, на земельном участке с кадастровым
номером 51:01:0401006:309.**

Документация по планировке территории, в составе Проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 51:01:0401006:309, с видом разрешенного использования – ведение садоводства, расположенного по адресу: Мурманская область, муниципальный район Кольский, городское поселение Молочный, Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости (СНТСН) «Озерное», разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации, согласно действующих правовых и нормативно-технических документов, нормативно-правовых актов Российской Федерации, Мурманской области, Кольского муниципального района, городского поселения Молочный в 2023г.

Введение

Разработка проекта межевания выполнена в соответствии с законодательством и требованиями действующих правовых и нормативно-технических документов и нормативно-правовых актов Российской Федерации, Мурманской области, Кольского муниципального района и муниципального образования «городское поселение Молочный» включая:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ);
- Земельный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ);
- Лесной кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 04.12.2006 года № 200-ФЗ);
- Водный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 03.06.2006 № 74-ФЗ);
- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ;

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. № 73-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» от 24.11.1995 года № 181-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12. 2009 № 384-ФЗ;
- Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07. 2008 №123-ФЗ;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения»;
- СанПиН 2.2. 1/2. 1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Материалы ПЗЗ и Генерального плана МО городское поселение Молочный.

Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории осуществлялась на основании результатов инженерных изысканий.

При подготовке документации по планировке территории использовались исходные данные:

- сведения о существующем землепользовании в границах проектирования и на прилегающих территориях в соответствии с материалами «Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» Мурманской области;

- данные натурного обследования территории, аэрофотосъемка, космические снимки, данные ЕГРН относительно объектов капитального строительства, ранее утвержденная документация по планировке территории и пр., сведения о существующей системе социально-культурного и транспортного обслуживания территории и планируемом развитии прилегающих территорий, материалы территориального планирования Кольского р-на Мурманской области.

Данный том содержит сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования (или имуществу общего пользования), в том числе способы их образования, ведомости координат характерных точек границ образуемых земельных участков, а также ведомости координат характерных точек красных линий, устанавливаемых проектом межевания.

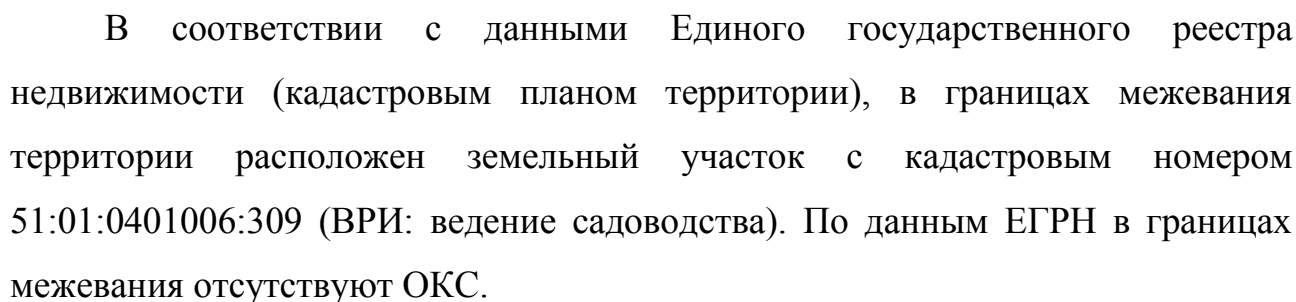
Межевание территории

2.1 Основные решения по межеванию территории

Межевание территории выполнено в соответствии со статьей 41 часть 5, статьей 43 часть 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которыми, в отсутствие в границах межевания осуществления комплексного развития территории и размещения линейных объектов, применительно к территории ведения гражданами садоводства, осуществляется подготовка документации по планировке территории в составе проекта.

Рассматриваемая проектом межевания территория расположена по адресу: Мурманская область, Кольский муниципальный район, городское поселение

Согласно Генерального плана МО городское поселение Молочный на территории в границах проектирования отсутствуют охраняемые объекты культурного наследия и особо охраняемые природные территории.



5

1. Установление красных линий, выделение элементов планировочной структуры, границ территорий общего пользования.

2. Установление границ образуемых земельных участков и границ изменяемых земельных участков.

Межевание территории предусматривается в 1 этап:

Раздел земельных участков:

1.1 Раздел земельных участков (ВРИ: ведение садоводства (код: 13.2) – 20 шт.

1.2 Раздел земельных участков (ВРИ: земельные участки общего назначения (код: 13.0) – 1 шт.

Ведомости образуемых земельных участков

Таблица 1

2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования

	Кадастровый номер	Площадь исходного земельного участка, м ²	Адрес	Площадь, м ²	Возможный способ образования	Вид разрешенного использования
ЗУ1	51:01:0401006:309	29777	Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный район Кольский, городское поселение Молочный	100	Раздел земельного участка с кадастровым номером 51:01:0401006:309	Ведение садоводства (13.2)
ЗУ2	51:01:0401006:309	29777	Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный район Кольский, городское поселение Молочный	400	Раздел земельного участка с кадастровым номером 51:01:0401006:309	Ведение садоводства (13.2)
ЗУ3	51:01:0401006:309	29777	Российская Федерация, Мурманская	280	Раздел земельного участка с кадастровым	Ведение садоводства (13.2)

2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования

	Кадастровый номер	Площадь исходно го земельн ого участка , м ²	Адрес	Пло щадь, м ²	Возможный способ образования	Вид разрешенног о использовани я
			область, муниципальный район Кольский, городское поселение Молочный		номером 51:01:0401006:309	
ЗУ4	51:01:0401006: 309	29777	Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный район Кольский, городское поселение Молочный	200	Раздел земельного участка с кадастровым номером 51:01:0401006:309	Ведение садоводства (13.2)
ЗУ5	51:01:0401006: 309	29777	Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный район Кольский, городское поселение Молочный	200	Раздел земельного участка с кадастровым номером 51:01:0401006:309	Ведение садоводства (13.2)
ЗУ6	51:01:0401006: 309	29777	Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный район Кольский, городское поселение Молочный	500	Раздел земельного участка с кадастровым номером 51:01:0401006:309	Ведение садоводства (13.2)
ЗУ7	51:01:0401006: 309	29777	Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный район Кольский, городское	281	Раздел земельного участка с кадастровым номером 51:01:0401006:309	Ведение садоводства (13.2)

2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования

	Кадастровый номер	Площадь исходно го земельн ого участка , м ²	Адрес	Пло щадь, м ²	Возможный способ образования	Вид разрешенног о использовани я
			поселение Молочный			
ЗУ8	51:01:0401006: 309	29777	Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный район Кольский, городское поселение Молочный	500	Раздел земельного участка с кадастровым номером 51:01:0401006:309	Ведение садоводства (13.2)
ЗУ9	51:01:0401006: 309	29777	Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный район Кольский, городское поселение Молочный	060	Раздел земельного участка с кадастровым номером 51:01:0401006:309	Ведение садоводства (13.2)
ЗУ10	51:01:0401006: 309	29777	Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный район Кольский, городское поселение Молочный	434	Раздел земельного участка с кадастровым номером 51:01:0401006:309	Ведение садоводства (13.2)
ЗУ11	51:01:0401006: 309	29777	Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный район Кольский, городское поселение Молочный	62	Раздел земельного участка с кадастровым номером 51:01:0401006:309	Ведение садоводства (13.2)
ЗУ12	51:01:0401006: 309	29777	Российская Федерация, Мурманская	05	Раздел земельного участка с кадастровым	Ведение садоводства (13.2)

2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования

	Кадастровый номер	Площадь исходно го земельн ого участка , м ²	Адрес	Пло щадь, м ²	Возможный способ образования	Вид разрешенног о использовани я
			область, муниципальный район Кольский, городское поселение Молочный		номером 51:01:0401006:309	
ЗУ13	51:01:0401006: 309	29777	Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный район Кольский, городское поселение Молочный	494	Раздел земельного участка с кадастровым номером 51:01:0401006:309	Ведение садоводства (13.2)
ЗУ14	51:01:0401006: 309	29777	Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный район Кольский, городское поселение Молочный	240	Раздел земельного участка с кадастровым номером 51:01:0401006:309	Ведение садоводства (13.2)
ЗУ15	51:01:0401006: 309	29777	Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный район Кольский, городское поселение Молочный	200	Раздел земельного участка с кадастровым номером 51:01:0401006:309	Ведение садоводства (13.2)
ЗУ16	51:01:0401006: 309	29777	Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный район Кольский, городское	200	Раздел земельного участка с кадастровым номером 51:01:0401006:309	Ведение садоводства (13.2)

2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования

	Кадастровый номер	Площадь исходного земельного участка, м ²	Адрес	Площадь, м ²	Возможный способ образования	Вид разрешенного использования
			поселение Молочный			
ЗУ17	51:01:0401006:309	29777	Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный район Кольский, городское поселение Молочный	200	Раздел земельного участка с кадастровым номером 51:01:0401006:309	Ведение садоводства (13.2)
ЗУ18	51:01:0401006:309	29777	Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный район Кольский, городское поселение Молочный	200	Раздел земельного участка с кадастровым номером 51:01:0401006:309	Ведение садоводства (13.2)
ЗУ19	51:01:0401006:309	29777	Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный район Кольский, городское поселение Молочный	500	Раздел земельного участка с кадастровым номером 51:01:0401006:309	Ведение садоводства (13.2)
ЗУ20	51:01:0401006:309	29777	Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный район Кольский, городское поселение Молочный	000	Раздел земельного участка с кадастровым номером 51:01:0401006:309	Ведение садоводства (13.2)

Таблица 2

2.3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

	Кадастровый номер	Площадь исходного земельного участка, м ²	Адрес	Площадь, м ²	Возможный способ образования	Вид разрешенного использования
ЗУ21	51:01:0401006:309	29777	Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный район Кольский, городское поселение Молочный	121	Раздел земельного участка с кадастровым номером 51:01:0401006:309	Земельные участки общего назначения (13.0)

Таблица координат границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Площадь - 29847 кв.м.		
Контур 1		
№	X	Y
1	630225.69	1439495.29
2	630135.74	1439599.81
3	630132.15	1439561.12
4	630132.15	1439511.12
5	630102.56	1439508.08
6	630072.03	1439510.30
7	630072.15	1439561.12
8	630056.19	1439556.98
9	630040.81	1439539.05
10	630011.68	1439522.68
11	629927.68	1439493.06
12	630044.82	1439363.22
13	630082.61	1439334.61
14	630084.47	1439350.85
15	630088.24	1439383.78
16	630103.02	1439404.19
17	630124.10	1439433.31
18	630186.10	1439477.96

Таблицы координат характерных точек границ образуемых земельных участков

:ЗУ1		
Площадь		1100
		кв.м.
№	X	Y
1	630166.26	1439564.35
2	630132.15	1439534.99
3	630132.15	1439561.12
4	630135.74	1439599.81

:ЗУ2		
Площадь-		1400
		кв.м.
№	X	Y
1	630166.26	1439564.35
2	630183.57	1439544.24
3	630149.44	1439514.90
4	630132.15	1439511.12
5	630132.15	1439534.99

:ЗУ3		
Площадь-		1280
		кв.м.
№	X	Y
1	630215.06	1439507.65
2	630212.23	1439500.31
3	630192.98	1439491.89
4	630164.73	1439528.05
5	630183.57	1439544.24

:ЗУ4		
Площадь -		1200
		кв.м.
№	X	Y
1	630164.73	1439528.05
2	630192.98	1439491.89
3	630181.12	1439486.70
4	630161.98	1439472.91
5	630149.44	1439514.90

:ЗУ5		
Площадь		1200
		кв.м.
№	X	Y
1	630149.44	1439514.90
2	630161.98	1439472.91
3	630134.72	1439453.28
4	630132.15	1439511.12

:ЗУ6		
Площадь-		1500
		кв.м.
№	X	Y
1	630132.15	1439511.12
2	630134.72	1439453.28
3	630118.07	1439441.83
4	630102.56	1439508.08

:ЗУ7		
Площадь-		1281
		кв.м.
№	X	Y
1	630107.12	1439488.60
2	630118.07	1439441.83
3	630106.88	1439426.47
4	630076.89	1439459.20

:ЗУ8		
Площадь -		1500
		кв.м.
№	X	Y
1	630102.56	1439508.08
2	630107.12	1439488.60
3	630076.89	1439459.20
4	630060.98	1439476.57
5	630072.03	1439510.30

:ЗУ9		
Площадь -		1060
		кв.м.
Контур 1		
№	X	Y
1	630072.07	1439525.73
2	630072.03	1439510.30
3	630060.98	1439476.57
4	630034.48	1439505.50
5	630054.59	1439525.09
Контур 2		
№	X	Y
1	630061.06	1439518.64
2	630062.06	1439518.64
3	630062.06	1439519.64
4	630061.06	1439519.64

:3Y10		
Площадь - кв.м.		
№	X	Y
1	630056.19	1439556.98
2	630072.15	1439561.12
3	630072.07	1439525.73
4	630054.59	1439525.09
5	630034.48	1439505.50
6	630016.34	1439525.30
7	630040.81	1439539.05

:3Y11		
Площадь - кв.м.		
№	X	Y
1	630014.10	1439512.93
2	630029.49	1439496.14
3	630003.01	1439472.27
4	629988.89	1439487.91
5	630000.03	1439497.96
6	629996.07	1439502.35
7	629997.91	1439507.22

:3Y12		
Площадь - кв.м.		
№	X	Y
1	630029.49	1439496.14
2	630032.91	1439492.36
3	630033.63	1439491.66
4	630045.41	1439478.76
5	630029.94	1439464.81
6	630028.26	1439466.67
7	630017.12	1439456.62
8	630003.01	1439472.27

:3Y13		
Площадь - кв.м.		
Контур 1		
№	X	Y
1	630080.70	1439440.23
2	630053.16	1439415.12
3	630041.28	1439429.84
4	630027.16	1439445.48
5	630038.32	1439455.52
6	630036.80	1439457.20
7	630052.33	1439471.20
8	630069.07	1439452.92
9	630069.76	1439452.19
Контур 2		
№	X	Y
1	630061.22	1439454.92

2	630062.22	1439454.92
3	630062.22	1439455.92
4	630061.22	1439455.92

:3Y14		
Площадь - кв.м.		
№	X	Y
1	630080.70	1439440.23
2	630100.78	1439418.32
3	630080.26	1439396.25
4	630067.98	1439395.42
5	630058.03	1439399.63
6	630053.16	1439415.12

:3Y15		
Площадь - кв.м.		
№	X	Y
1	629970.59	1439508.19
2	629983.87	1439493.48
3	629952.68	1439465.35
4	629927.68	1439493.06

:3Y16		
Площадь - кв.м.		
№	X	Y
1	630003.01	1439472.27
2	629971.82	1439444.13
3	629952.68	1439465.35
4	629983.87	1439493.48

:3Y17		
Площадь - кв.м.		
№	X	Y
1	630003.01	1439472.27
2	630022.15	1439451.05
3	629990.96	1439422.92
4	629971.82	1439444.13

:3Y18		
Площадь - кв.м.		
№	X	Y
1	630022.15	1439451.05
2	630041.28	1439429.84
3	630010.10	1439401.70
4	629990.96	1439422.92

:3Y19		
Площадь - кв.м.		
№	X	Y
1	630041.28	1439429.84

2	630053.16	1439415.12
3	630058.03	1439399.63
4	630038.99	1439369.68
5	630029.24	1439380.49
6	630010.10	1439401.70

:ЗУ20		
Площадь - 1000 кв.м.		
№	X	Y
1	630058.22	1439377.75
2	630066.96	1439381.34
3	630077.98	1439370.64
4	630086.72	1439370.52
5	630084.47	1439350.85
6	630082.61	1439334.61
7	630047.24	1439361.39

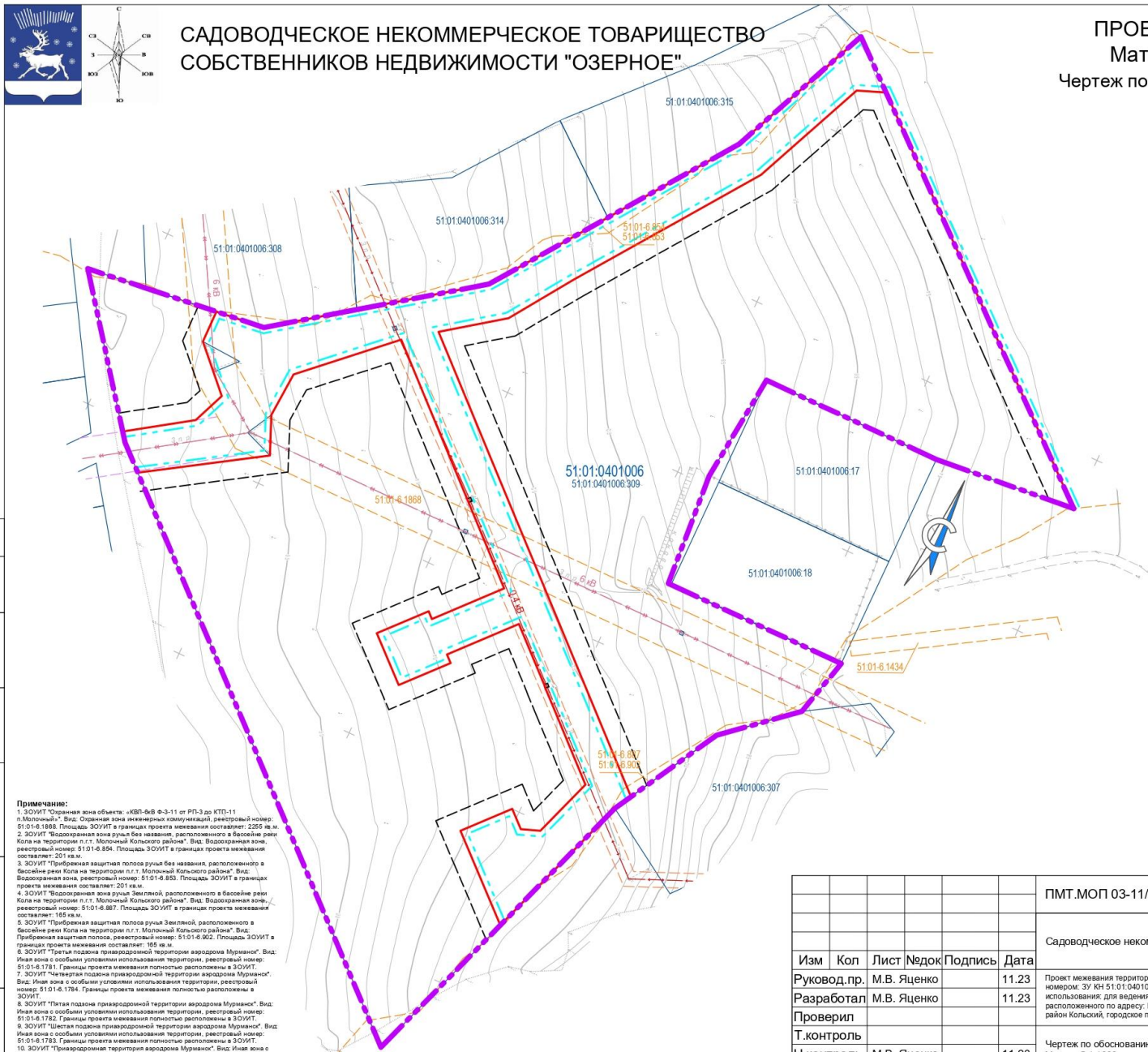
:ЗУ21		
Площадь - 5121 кв.м.		
Контур 1		
№	X	Y
1	630100.78	1439418.32
2	630080.70	1439440.23
3	630069.76	1439452.19
4	630070.49	1439452.88
5	630069.80	1439453.61
6	630069.07	1439452.92
7	630052.33	1439471.20
8	630036.80	1439457.20
9	630038.32	1439455.52
10	630027.17	1439445.48
11	630022.15	1439451.05
12	630017.12	1439456.62
13	630028.26	1439466.67
14	630029.94	1439464.81
15	630045.41	1439478.76
16	630033.63	1439491.66
17	630034.33	1439492.38
18	630033.61	1439493.08
19	630032.91	1439492.36
20	630029.49	1439496.14
21	630014.10	1439512.93
22	629997.91	1439507.22
23	629996.07	1439502.35
24	630000.03	1439497.96
25	629988.89	1439487.91
26	629983.87	1439493.48
27	629970.59	1439508.19
28	630011.68	1439522.68
29	630016.34	1439525.30
30	630034.48	1439505.50
31	630060.98	1439476.57
32	630076.89	1439459.20
33	630106.88	1439426.47

34	630118.07	1439441.83
35	630134.72	1439453.28
36	630161.98	1439472.91
37	630181.12	1439486.70
38	630192.98	1439491.89
39	630212.23	1439500.31
40	630215.06	1439507.65
41	630225.69	1439495.29
42	630186.10	1439477.96
43	630124.10	1439433.31
44	630103.02	1439404.19
45	630088.24	1439383.78
46	630086.72	1439370.52
47	630077.98	1439370.64
48	630077.32	1439381.74
49	630071.80	1439376.64
50	630066.96	1439381.34
51	630058.22	1439377.75
52	630047.24	1439361.39
53	630044.82	1439363.22
54	630038.99	1439369.68
55	630058.03	1439399.63
56	630061.06	1439391.70
57	630067.98	1439395.42
58	630080.26	1439396.25
Контур 2		
№	X	Y
1	630102.81	1439414.86
2	630103.53	1439415.56
3	630102.83	1439416.28
4	630102.11	1439415.58



САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ОЗЕРНОЕ"

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию проекта
Чертеж по обоснованию межевания территории
Масштаб 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы:**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Красные линии:**
- устанавливаемые красные линии
 - линии отступа от красных линий, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы элементов планировочной структуры:**
- границы планируемых элементов планировочной структуры
- Сведения ЕГРН:**
- границы кадастрового квартала
 - номер кадастрового квартала
 - границы земельных участков, установленные в соответствии с федеральным законодательством, внесенные в ЕГРН
 - кадастровый номер земельного участка

Сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры:

- воздушная линия электропередачи напряжением 6 кВ (ВЛ-6 кВ)
- воздушная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ (ВЛ-0,4 кВ)

Зоны с особыми условиями использования территории:

- Установленные в соответствии с федеральным законодательством внесенные в ЕГРН:**
- границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с федеральным законодательством, внесенные в ЕГРН
 - номер ЗОУИТ на кадастровом плане территории

Установленные ориентировочно:

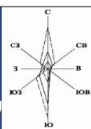
- ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ**
- от воздушной линии электропередачи напряжением 6 кВ (ВЛ-6 кВ) - 10 м
 - от воздушной линии электропередачи напряжением 0,4 кВ (ВЛ-0,4 кВ), наружного освещения (НО-0,4 кВ) - по обе стороны - 4 м

Примечание:

1. ЗОУИТ "Охранная зона объекта: «КВЛ-6кВ Ф-3-11 от РП-3 до КТП-11 Молочный»". Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций, реестровый номер: 51:01-6-1868. Площадь ЗОУИТ в границах проекта межевания составляет: 225 кв.м.
2. ЗОУИТ "Водоохранная зона ручья без названия, расположенного в бассейне реки Кола на территории п.г.т. Молочный Колыского района". Вид: Водоохранная зона, реестровый номер: 51:01-6-854. Площадь ЗОУИТ в границах проекта межевания составляет: 201 кв.м.
3. ЗОУИТ "Прибрежная защитная полоса ручья без названия, расположенного в бассейне реки Кола на территории п.г.т. Молочный Колыского района". Вид: Водоохранная зона, реестровый номер: 51:01-6-859. Площадь ЗОУИТ в границах проекта межевания составляет: 201 кв.м.
4. ЗОУИТ "Водоохранная зона ручья Земляной, расположенного в бассейне реки Кола на территории п.г.т. Молочный Колыского района". Вид: Водоохранная зона, реестровый номер: 51:01-6-887. Площадь ЗОУИТ в границах проекта межевания составляет: 165 кв.м.
5. ЗОУИТ "Прибрежная защитная полоса ручья Земляной, расположенного в бассейне реки Кола на территории п.г.т. Молочный Колыского района". Вид: Прибрежная защитная полоса, реестровый номер: 51:01-6-902. Площадь ЗОУИТ в границах проекта межевания составляет: 195 кв.м.
6. ЗОУИТ "Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Мурманск". Вид: Иная зона с особыми условиями использования территории, реестровый номер: 51:01-6-1781. Границы проекта межевания полностью расположены в ЗОУИТ.
7. ЗОУИТ "Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Мурманск". Вид: Иная зона с особыми условиями использования территории, реестровый номер: 51:01-6-1784. Границы проекта межевания полностью расположены в ЗОУИТ.
8. ЗОУИТ "Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Мурманск". Вид: Иная зона с особыми условиями использования территории, реестровый номер: 51:01-6-1785. Границы проекта межевания полностью расположены в ЗОУИТ.
9. ЗОУИТ "Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Мурманск". Вид: Иная зона с особыми условиями использования территории, реестровый номер: 51:01-6-1783. Границы проекта межевания полностью расположены в ЗОУИТ.
10. ЗОУИТ "Приаэродромная территория аэродрома Мурманск". Вид: Иная зона с особыми условиями использования территории, реестровый номер: 51:01-6-1786. Границы проекта межевания полностью расположены в ЗОУИТ.

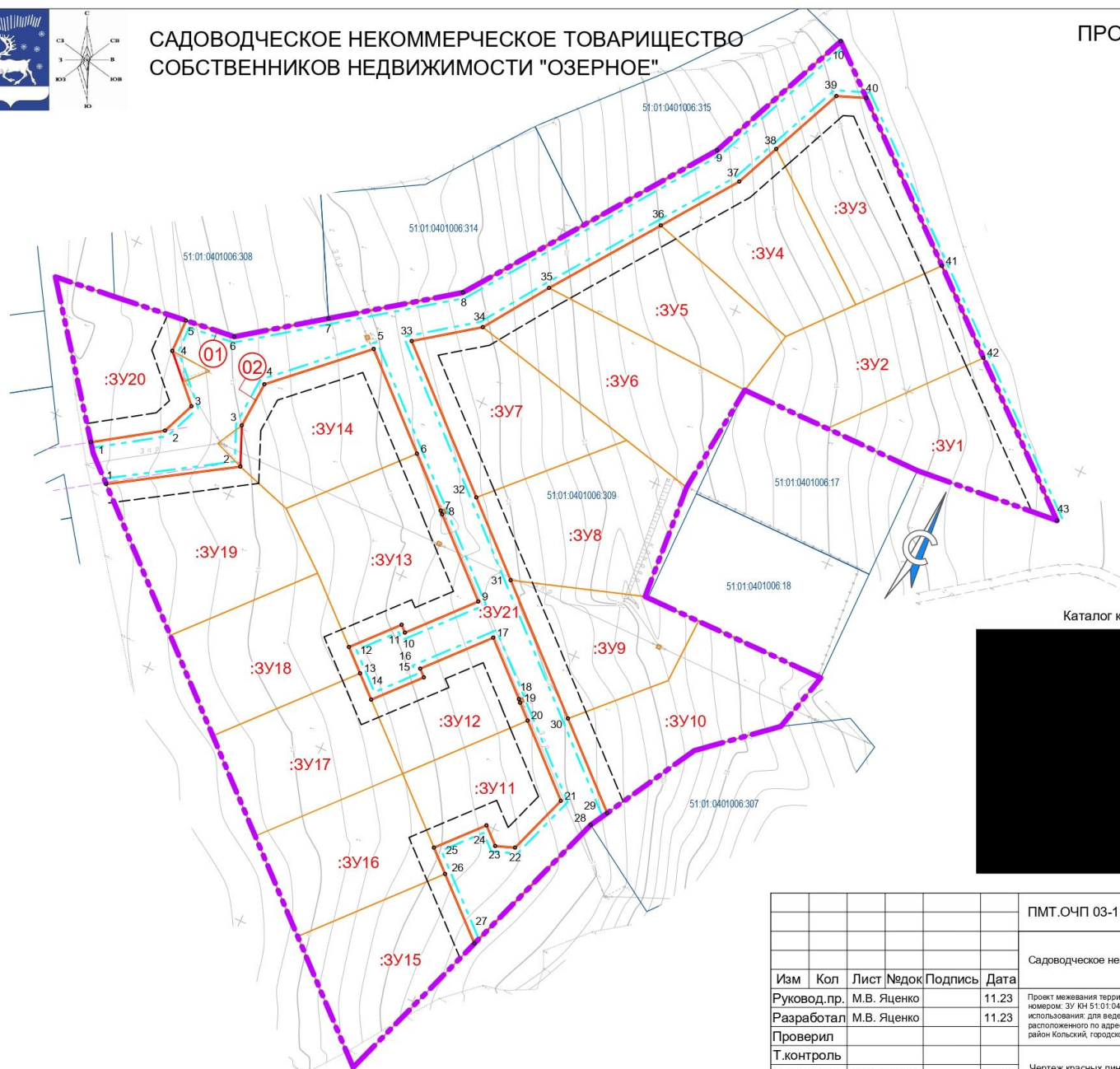
						ПМТ.МОП 03-11/2023			
						Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости "Озерное"			
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Руковод.пр.	М.В. Яценко				11.23	Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером: 37 кН 51:01:0401006.309, с видом разрешенного использования: для ведения садоводства (код 13.2), расположенного по адресу: Мурманская область, муниципальный район Кольский, городское поселение Молочный	Стадия	Лист	Листов
Разработал	М.В. Яценко				11.23		П	1	1
Проверил									
Т.контроль						Чертеж по обоснованию межевания территории Масштаб 1:1000	ИП М.В. Яценко, 183052, город Мурманск, ул. Фадеев ручей, 36-13, тел. +79133000822, kadev151@yandex.ru, ИНН 519062598395, ОГРНИП 31351906630024		
Н.контроль	М.В. Яценко				11.23				
Утвердил									

ИП М.В. Яценко, 183052, город Мурманск,
ул. Фадеев ручей, 36-13, тел +79113000822,
kadast513@yandex.ru, ИНН 519052598395,
ОГРНИП 313519006300024



САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ОЗЕРНОЕ"

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Основная часть проекта Чертеж красных линий Масштаб 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

Красные линии:

- устанавливаемые красные линии
- линии отступа от красных линий, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- номер координат поворотных точек устанавливаемых красных линий
- номер контура красной линии

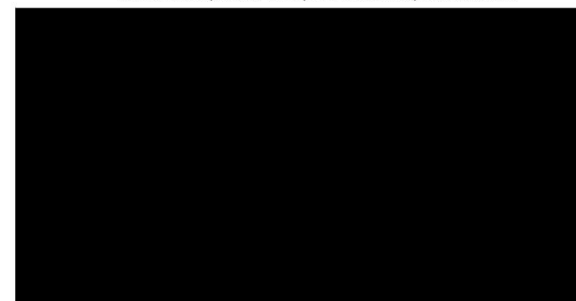
Границы элементов планировочной структуры:

- границы планируемых элементов планировочной структуры

Межевание:

- границы образуемых земельных участков
- номер образуемого земельного участка

Каталог координат поворотных точек красных линий



Согласовано

Взаим. инв. №

Подп. и дата

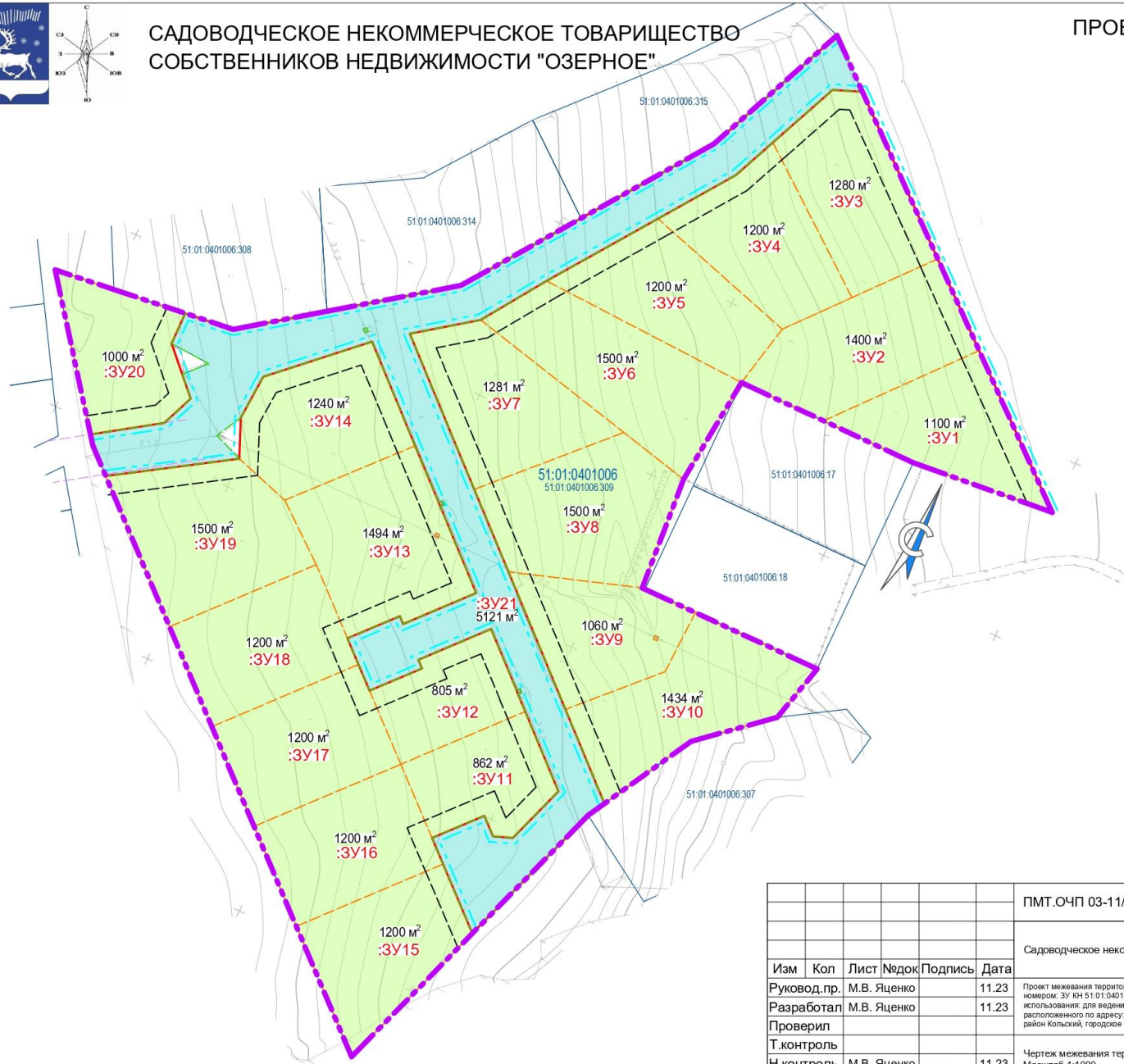
Инв. № подл.

ПМТ.ОЧП 03-11/2023					
Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости "Озерное"					
Изм	Кол	Лист	Надк	Подпись	Дата
Руковод. пр.		М.В. Яценко			11.23
Разработал		М.В. Яценко			11.23
Проверил					
Т.контроль					
Н.контроль		М.В. Яценко			11.23
Утвердил					
				Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером: 3/ КН 51:01:0401006.309, с видом разрешенного использования: для ведения садоводства (код 13.2), расположенного по адресу: Мурманская область, муниципальный район Колыский, городское поселение Молочаный	
				Чертеж красных линий Масштаб 1:1000	
				ИП М.В. Яценко, 183052, город Мурманск, ул. Фадеев ручей, 36-13, тел +73113000822, kadasr51@yandex.ru, ИНН 519052598395, ОГРНИП 313519006300024	
			Стадия	Лист	Листов
			П	2	2



САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ОЗЕРНОЕ"

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть проекта
Чертеж межевания территории
Масштаб 1:1000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы:**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Красные линии:**
- устанавливаемые красные линии
 - линии отступа от красных линий, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы элементов планировочной структуры:**
- границы планируемых элементов планировочной структуры
- Сведения ЕГРН:**
- границы кадастрового квартала
 - номер кадастрового квартала
 - границы земельных участков, установленные в соответствии с федеральным законодательством, внесенные в ЕГРН
 - кадастровый номер земельного участка
- Межевание:**
- границы изменяемых земельных участков, которые после образования новых, прекратят свое существование
 - границы земельных участков, образованных путем раздела земельного участка под земельные участки с видом разрешенного использования (ВРИ) Введение садоводства (13.2)
 - границы земельных участков, образованных путем раздела земельного участка под земельные участки с видом разрешенного использования (ВРИ) Земельные участки общего назначения (13.0)
- :3Y1** - номер образуемого земельного участка
- 1 000 м²** - площадь образуемого земельного участка

Согласовано					
Изм. № подл.	Изм.	№ подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	

ПМТ.ОЧП 03-11/2023					
Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости "Озерное"					
Изм	Кол	Лист	Надок	Подпись	Дата
Руковод. пр.		М.В. Яценко			11.23
Разработал		М.В. Яценко			11.23
Проверил					
Т.контроль					
Н.контроль		М.В. Яценко			11.23
Утвердил					
Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером: 3/11/01/0401006.309, с видом разрешенного использования: для ведения садоводства (код 13.2), расположенного по адресу: Мурманская область, муниципальный район Кольский, городское поселение Молочный				Стадия	Лист
Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000				П	1
					2
				ИП М.В. Яценко, 183052, город Мурманск, ул. Фадеев ручей, 36-13, тел +73113000822, kadastr51@yandex.ru, ИНН 519052598395, ОГРНИП 313519006300024	