



**МИНИСТЕРСТВО  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА  
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от « 14 » мая 2024 года

№ 82

г. Мурманск

**О разработке проекта о внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки муниципального образования  
городской округ город-герой Мурманск**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП, подпунктом 4 пункта 2.25 Положения о Министерстве градостроительства и благоустройства Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 22.11.2019 № 524-ПП, с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск» от 23.04.2024 **приказываю:**

1. Разработать проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город-герой Мурманск, утвержденные приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 15.02.2021 № 14 (в редакции приказа Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 12.12.2023 № 171), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Отклонить предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской

округ город-герой Мурманск, утвержденные приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 15.02.2021 № 14 (в редакции приказа Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 12.12.2023 № 171), согласно приложению № 2 к настоящему приказу

3. Направить настоящий приказ с приложениями в администрацию города Мурманска.

4. Рекомендовать администрации города Мурманска опубликовать настоящий приказ с приложениями в официальном печатном издании органов местного самоуправления города Мурманска и разместить на официальном сайте администрации города Мурманска.

5. Разместить настоящий приказ с приложениями в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области и в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

6. Разместить в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области сообщение о принятии решения о разработке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления градостроительства (Губинский Н.О.).

**Заместитель Губернатора  
Мурманской области - министр  
градостроительства и благоустройства  
Мурманской области**



**М.Д. Гаврилова**



Приложение № 1  
к приказу Министерства градостроительства  
и благоустройства Мурманской области  
от « 14 » мая 2024 года № 82

Проект внесения изменения в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки  
муниципального образования городской округ город-герой Мурманск

№ п/п	Кадастровый квартал, земельный участок	Адрес	Существующая территориальная зона	Территориальная зона после внесения изменений
1	2	3	4	5
1	51:20:0003211:934	Мурманская область, городской округ город Мурманск, город Мурманск, шоссе Нижне-Ростинское	Зона военных и режимных объектов (РО)	Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры (Т)

Проект внесения изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки  
муниципального образования городской округ город-герой Мурманск

Таблица № 1

№ п/п	Глава, раздел, пункт	Вид разрешенного использования	Действующая редакция описания вида разрешенного использования Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город-герой Мурманск	Предлагаемая редакция описания вида разрешенного использования Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город-герой Мурманск
1	2	3	4	5
1	Глава III, раздел 10, пункт 10.1.1, подпункт 10.1.1.1 (территориальная зона Ж-1); пункт 10.1.2, подпункт 10.1.2.1 (территориальная зона Ж-2); пункт 10.1.3, подпункт 10.1.3.1 (территориальная зона Ж-3); пункт 10.1.4, подпункт 10.1.4.1 (территориальная зона Ж-4); пункт 10.2.1, подпункт 10.2.1.1 (территориальная зона Ц-1);	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4

	пункт 10.2.2, подпункт 10.2.2.1 (территориальная зона ЦИ); пункт 10.2.5, подпункт 10.2.5.1 (территориальная зона ЦС-3).		оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных организаций; некоммерческих благотворительных организаций, клубов по интересам	
--	---	--	---	--

Таблица № 2

№ п/п	Глава, раздел, пункт, подпункт	Действующая редакция градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город-герой Мурманск	Предлагаемая редакция градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки муниципальной территории городской округ город-герой Мурманск
1	2	3	4
1	Глава III, раздел 10, пункт 10.1.1, подпункт 10.1.1.1 (территориальная зона Ж-1); пункт 10.1.2, подпункт 10.1.2.1 (территориальная зона Ж-2); пункт 10.1.3, подпункт 10.1.3.1 (территориальная зона Ж-3); пункт 10.2.1, подпункт 10.2.1.1 (территориальная зона Ц-1); пункт 10.2.2, подпункт 10.2.2.1 (территориальная зона ЦИ); пункт 10.2.5, подпункт 10.2.5.1 (территориальная зона ЦС-3).	В подпункте 10.1.1.1, пункта 10.1.1, подпункте 10.1.2.1, пункта 10.1.2, подпункте 10.1.3.1, пункта 10.1.3, подпункте 10.2.1.1, пункта 10.2.1, подпункте 10.2.2.1, пункта 10.2.2, подпункте 10.2.5.1, подпункта 10.2.5 раздела 10, Главы III отсутствуют основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: «Дома социального обслуживания» (3.2.1); «Оказание социальной помощи населению» (3.2.2); «Оказание услуг связи» (3.2.3); «Общежития» (3.2.4)	Дополнить подпункт 10.1.1.1, пункта 10.1.1, подпункт 10.1.2.1, пункта 10.1.2, подпункт 10.1.3.1, пункта 10.1.3, 10.1.4, подпункт 10.2.1.1, пункта 10.2.1, подпункт 10.2.2.1, пункта 10.2.2, подпункт 10.2.5.1, подпункт 10.2.5 раздела 10, Главы III основными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: «Дома социального обслуживания» (3.2.1); «Оказание социальной помощи населению» (3.2.2); «Оказание услуг связи» (3.2.3); «Общежития» (3.2.4)
2	Глава III, раздел 10, пункт 10.1.4, подпункт 10.1.4.1 (территориальная зона Ж-4);	В подпункте 10.1.4.1, пункта 10.1.4, раздела 10, Главы III отсутствуют условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: «Дома социального обслуживания» (3.2.1); «Оказание социальной помощи населению» (3.2.2); «Оказание услуг связи» (3.2.3); «Общежития» (3.2.4)	Дополнить подпункт 10.1.4.1, пункта 10.1.4, раздела 10, Главы III условно разрешенными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: «Дома социального обслуживания» (3.2.1); «Оказание социальной помощи населению» (3.2.2); «Оказание услуг связи» (3.2.3); «Общежития» (3.2.4)



Приложение № 2  
к приказу Министерства градостроительства  
и благоустройства Мурманской области  
от « 14 » мая 2024 года № 82

Предложение, отклоняемое от внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования  
и застройки муниципального образования городской округ город-герой Мурманск

№ п/п	Земельный участок	Адрес	Существующая территориальная зона	Причина отклонения предложения
1		3	4	5
1	51:20:0001018:207	Мурманская область, городской округ город Мурманск, город Мурманск	Зона объектов здравоохранения (ЦС-1).	В соответствии с частью 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований, видов территориальных зон. Внесение изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город-герой Мурманск в части внесения изменений территориальной зоны объектов здравоохранения (ЦС-1) на территориальную спортивно-рекреационную зону (Р-2) будет противоречить карте функциональных зон генерального плана муниципального образования городской округ город-герой Мурманск, утвержденного приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 19.09.2022 № 164.

Предложение, отклоняемое от внесения изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город-герой Мурманск

№ п/п	Глава, раздел, пункт	Действующая редакция градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город-герой Мурманск	Причина отклонения предложения
1	2	3	4
1	Глава III, раздел 10, подраздел 10.1, подраздел 10.2, подраздел 10.3	В подразделе 10.1, подразделе 10.2, подразделе 10.3, раздела 10, Главы III отсутствует основной вид разрешенного использования земельных участков и	В соответствии с частью 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты устанавливаются с учетом функциональных зон и характеристик

		<p>объектов капитального «Предпринимательство» (4.0).</p> <p>строительства</p>	<p>их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципального образования. Правила землепользования и застройки разработаны с учетом положений о территориальном планировании, содержащегося в генеральном плане муниципального образования городской округ город-герой Мурманск, утвержденном приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 19.09.2022 № 164. В перечне основных, вспомогательных и условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для жилых, общественно-деловых, производственных территориальных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктуры уже включены виды разрешенного использования, относящиеся к предпринимательской деятельности.</p>
--	--	--	---