



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от « 13 » мая 2024 года

№ 81

г. Мурманск

О разработке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ ЗАТО Александровск

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП, подпунктом 4 пункта 2.25 Положения о Министерстве градостроительства и благоустройства Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 22.11.2019 № 524-ПП, с учетом рекомендаций комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования ЗАТО Александровск от 24.04.2024 **приказываю:**

1. Разработать проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ ЗАТО Александровск, утвержденные приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 16.05.2022 № 96 (в редакции приказа Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 27.09.2023 № 130), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию ЗАТО Александровск.

3. Рекомендовать администрации ЗАТО Александровск опубликовать настоящий приказ в официальном печатном издании органов местного самоуправления ЗАТО Александровск и разместить на официальном сайте ЗАТО Александровск в сети Интернет.

4. Разместить настоящий приказ в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области и в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

5. Разместить в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области сообщение о принятии решения о разработке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования ЗАТО Александровск.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления градостроительства (Губинский Н.О.).

**Заместитель Губернатора
Мурманской области - министр
градостроительства и благоустройства
Мурманской области**



М.Д. Гаврилова

Приложение
к приказу Министерства градостроительства
и благоустройства Мурманской области
от « 13 » мая 2024 года № 81

Проект внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки
муниципального образования городской округ ЗАТО Александровск

№ п/п	Земельный участок	Адрес	Существующая территориальная зона	Территориальная зона после внесения изменений
1	2	3	4	5
1	51:23:00200001:16	Мурманская область, городской округ ЗАТО Александровск, р-н н.п. Сайда - Губа	Не установлена	Производственная зона (П1)
2	51:09:0030101	Мурманская область, городской округ ЗАТО Александровск	Не установлена	Производственная зона (П1)
3	51:08:0050103:4	Мурманская область, городской округ ЗАТО Александровск, город Полярный, улица Красноармейская	Зона специального назначения, связанная с государственными объектами (СП2)	Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры (Т)
4	51:08:0050103:56	Мурманская область, городской округ ЗАТО Александровск, город Полярный, улица Красноармейская	Зона специального назначения, связанная с государственными объектами (СП2)	Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры (Т)
5	51:08:0030103:6	Мурманская область, городской округ ЗАТО Александровск, город Полярный, улица Красный Горн, дом 8	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами (ЖЗ)	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1)
6	51:08:0030103:12	Мурманская область, городской округ ЗАТО Александровск, город Полярный, улица Красный Горн, дом 10	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами (ЖЗ)	Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры (Т)

7	51:08:0030103:10	Мурманская область, городской округ ЗАТО Александровск, город Полярный, улица Красный Горн, дом 14	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами (ЖЗ)	Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О2)
8	51:08:0010104:5	Мурманская область, городской округ ЗАТО Александровск, город Полярный, улица Видяева, дом 4	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами (ЖЗ)	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1)

Проект внесения изменения в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ ЗАТО Александровск

№ п/п	Глава, раздел, пункт, статья	Действующая редакция градостроительных регламентов	Предлагаемая редакция или поправки в перечень градостроительных регламентов
1	2	3	4
1	Глава III, раздел 10 (территориальная зона Ж1)	В перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствует вид разрешенного использования «Ведение огорода» (13.1), «Ведение садоводства» (13.2)	Вид разрешенного использования «Ведение огорода» (13.1), «Ведение садоводства» (13.2) внести в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства