



**МИНИСТЕРСТВО  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА  
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от « 27 » марта 2024 года

№ 53

г. Мурманск

**Об отклонении предложения о внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки сельского поселения Междуречье  
Кольского района Мурманской области**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП, подпунктом 4 пункта 2.25 Положения о Министерстве градостроительства и благоустройства Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 22.11.2019 № 524-ПП, с учетом рекомендации комиссии по вопросам территориального планирования, землепользования и застройки муниципального образования Кольский район от 04.03.2024 **приказываю:**

1. Отклонить предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области, утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Междуречье от 17.12.2012 № 33/2 (в редакции решения Совета депутатов Кольского района от 29.04.2022 № 10/7), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию Кольского района Мурманской области.

3. Рекомендовать администрации Кольского района Мурманской области опубликовать настоящий приказ с приложением в официальном печатном издании органов местного самоуправления муниципального образования Кольский район и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Кольский район.

4. Разместить настоящий приказ с приложением в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области и в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления градостроительства (Губинский Н.О.).

**Заместитель Губернатора  
Мурманской области - министр  
градостроительства и благоустройства  
Мурманской области**

**М.Д. Гаврилова**

Приложение  
к приказу Министерства градостроительства  
и благоустройства Мурманской области  
от « 27 » марта 2024 года № 53

Предложение, отклоняемое от внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки сельского поселения Междуречье Кольского района

| № п/п | Земельный участок | Адрес  | Существующая территориальная зона  | Причина отклонения предложения  |
|-------|-------------------|--|--|---|
| 1     | 2                 | 3  | 4  | 5   |
| 1     | 51:01:1102002:190 | Мурманская обл., МО<br>с.п. Междуречье<br>Кольского р-на, с.<br>Минькино | Производственная зона (П-1),<br>Зона зеленых насаждений специального<br>назначения (СП4) | В соответствии с частью 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований, видов территориальных зон. Внесение изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки сельского поселения Междуречье Кольского района в части изменения территориальных зон: Производственная зона (П-1), Зона зеленых насаждений специального назначения (СП4) для земельного участка с кадастровым номером 51:01:1102002:190 будет противоречить функциональной зоне специального назначения, связанной с переработкой и размещением отходов (СП3), в градостроительных регламентах которой присутствует вид разрешенного использования «специальная деятельность». Генеральный план сельского поселения Междуречье Кольского района, утвержден решением Совета депутатов сельского поселения Междуречье Кольского района от 17.12.2012 № 33/1в редакции решения Совета депутатов Кольского района от 29.04.2022 № 10/6. |