



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от « 12 » марта 2024 года

№ 46

г. Мурманск

**О подготовке документации по планировке территории в границах
земельных участков с кадастровыми номерами 51:01:0108002:892,
51:01:0108002:642, 51:01:0108002:711, 51:01:0108002:643.
51:01:0108002:893, 51:01:0108002:16 в городе Коле**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП, подпунктом 6 пункта 2.25 Положения о Министерстве градостроительства и благоустройства Мурманской области от 22.11.2019 № 524-ПП, на основании обращения ООО «СЗ «Проект С-70» от 14.02.2024 № 01-05/5558, **приказываю:**

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 51:01:0108002:892, 51:01:0108002:642, 51:01:0108002:711, 51:01:0108002:643. 51:01:0108002:893, 51:01:0108002:16 в городе Кола в границах согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить задания на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Направить настоящий приказ с приложениями в администрацию Кольского района Мурманской области.

4. Рекомендовать администрации Кольского района Мурманской области опубликовать настоящий приказ с приложениями в официальном печатном издании органов местного самоуправления муниципального образования Кольский район и разместить на официальном сайте муниципального образования Кольский район.

5. Заинтересованным лицам в тридцатидневный срок со дня опубликования настоящего приказа представить свои предложения в письменной форме о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории в Министерство градостроительства и благоустройства Мурманской области по адресу: город Мурманск, проспект Ленина, дом 75 (1 подъезд).

6. Разместить настоящий приказ с приложениями в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области, в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Заместитель Губернатора
Мурманской области - министр
градостроительства и благоустройства
Мурманской области**

М.Д. Гаврилова

Приложение № 1
к приказу Министерства
градостроительства и благоустройства
Мурманской области
от « 12 » марта 2024 года № 46



- **Кадастровые номера ЗУ:**

51:01:0108002:892 - 10 600 м2

51:01:0108002:642 - 2 814 м2

51:01:0108002:711 - 3 910 м2

51:01:0108002:643 - 45 092 м2

51:01:0108002:893 - 8 494 м2

51:01:0108002:16 - 5 547 м2

Площадь: 76 457 м2 / 7,6 га

- Адрес: Мурманская обл., МО г. п. Кола
Кольского р-на, г. Кола
- Категория земель: Земли населённых
пунктов

Приложение № 2
к приказу Министерства
градостроительства и благоустройства
Мурманской области
от « 12 » марта 2024 года № 46

Задания на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 51:01:0108002:892, 51:01:0108002:642, 51:01:0108002:711, 51:01:0108002:643, 51:01:0108002:893, 51:01:0108002:16 в городе Коле

Инженерно-геодезические изыскания

№ п/п	Характеристика	Основные данные и требования
1.	Наименование объекта	Комплексная застройка по адресу: Мурманская обл., г.п. Кола Кольского р-на, г. Кола, кадастровые номера земельных участков: 51:01:0108002:892, 51:01:0108002:642, 51:01:0108002:711, 51 :01 :0108002:643, 51 :01:0108002:893, 51:01:0108002:16
2.	Наименование организации (изыскательской) Исполнителя	ООО «АРТ «Геоника».
3.	Наименование организации-заказчика	ООО «СЗ «Проект С-70»
4.	Проектировщик	ООО «АРТ «Геоника»
5.	Проектируемые здания и сооружения (габариты зданий и сооружений)	1) жилая застройка переменной этажности, состоящая из и сооружения (габариты сблокированных секций и отдельностоящих башен зданий и сооружений) (доминант), количество и высота этажей: до 30 эт. (не выше 100 м); 2) здания социально-культурного, бытового (обслуживающего), административного и иного вспомогательного назначения; 3) сети и сооружения инженерно-технического обеспечения; 4) стоянки, дороги и проезды; 5) благоустройство территории.
6.	Уровень ответственности	II (нормальный)
7.	Вид строительства	Новое строительство
8.	Стадия проектирования	Проект планировки территории (ППТ)
9.	Границы проведения работ	Согласно приложению № 1 к настоящему приказу

10.	Цель работ	Получение топографо-геодезических материалов и данных, инженерно-топографических планов и сведений, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации, получения положительного заключения всех видов экспертиз
11.	Особые условия производства изысканий	<p>Получить необходимые согласования и разрешения на право производства изысканий производства инженерно-геодезических изысканий (если требуется)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Выполнить топографическую съемку местности в масштабе 1 :500 с сечением рельефа местности через 0,5 м, согласно прилагаемой схеме; 2. Топографо-геодезические работы выполнить в местной системе координат г. Мурманска МСК-51, и Балтийской системе высот 1977; 3. Выполнить съемку всех наземных и подземных инженерных коммуникаций в пределах границ производства работ с указанием балансосодержателей сетей инженерно-технического обеспечения; составить эскизы колодцев подземных коммуникаций. 4. Выполнить подеревную съемку местности. 5. Получить в комитете территориального развития и строительства города Мурманска данные о линиях градостроительного регулирования (ЛГР) и нанести их на инженерно-топографический план. 6. Подготовить ситуационный план в масштабе 1:2000 (либо 1:5000) на бумажном и электронном носителе в формате *.dwg. 7. Составить инженерно-топографический план в масштабе 1:500 и высотой сечения рельефа через 0.5 метра, с выходом за границы земельных участков на 50 м. 8. Нанести в координатах кадастровые границы земельных участков, входящих в район проведения изысканий. 9. Согласовать правильность нанесения подземных инженерных коммуникаций с балансосодержателями сетей инженерно-технического обеспечения, сетевыми и ресурсоснабжающими организациями. 10. Составить технический отчет. 11. Технический отчет передать в комитет территориального развития и строительства города Мурманска.
12.	Необходимость выполнения инженерных изысканий	Инженерные изыскания выполняются в целях последующего проектирования и строительства
13.	Сроки выполнения работ	В соответствии с договором
14.	Требования к сдаче выполненных работ заказчику	<p>Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 СП 4381325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территории. Общие требования»;</p> <p>Материалы инженерных изысканий – материалы в электронном виде, оформленные подписями руководителя организации и главного инженера, заверенные круглой печатью организации. Включая согласованный балансосодержателями, сетевыми и ресурсоснабжающими организациями (приложить лист согласований) совмещенный топографический план, копию</p>

		письма с отметкой о передаче технического отчета для размещения в ИСОГД комитета территориального развития и строительства города Мурманска, 1 (один) экземпляр отчета на электронном носителе (CD). Включая совмещенный топографический план в формате *.dwg.
--	--	--

Инженерно-геологические изыскания

№ п/п	Характеристика	Основные данные и требования
1	Основание для изысканий	Договор от 30.01.2024 № 70-МКЛ-2-24
2	Стадия проектирования	Документация по планировке территории (ППТ)
3	Наименование объекта	Комплексная застройка по адресу: Мурманская обл., г.п. Кола Кольского р-на, г. Кола, кадастровые номера земельных участков: 51:01:0108002:892, 51:01:0108002:642, 51:01:0108002:711, 51 :01 :0108002:643, 51 :01:0108002:893, 51:01:0108002:16
4	Вид строительства	Новое строительство
5	Местоположение площадки строительства	В границах кадастрового квартала 51:01:0108002
6	Заказчик	ООО «СЗ «Проект С-70»
7	Планируемые сроки строительства	2024-2026 год
8	Геотехническая категория объекта	II категория (здание нормального (II) уровня ответственности в простых и средней сложности инженерно-геологических условиях (предварительно))
9	Уровень ответственности зданий и сооружений	II (нормальный)
10	Категория опасности воздействия природных процессов на объект, сложности природных условий	Средней сложности
11	Краткая характеристика объекта	Общая (ориентировочная) площадь: 30000 кв.м; Количество и высота этажей: до 30 эт. (не выше 100 м); Наличие подземной части здания: да (не глубже 15 м); Основные несущие конструкции: монолитный железобетон; Ограждающие конструкции: кирпич керамический, светопрозрачные конструкции; Нагрузки (на погонный метр ленточного фундамента, на отдельную опору. На 1 кв. м плиты): до 100 т на опору, при плитном фундаменте величина сжатой толщи не более 10 м; Планировочные отметки (ориентировочно)
12	Объем строительства	1. Жилая застройка переменной этажности. Состоящая из сблокированных секций и отдельностоящих башен (доминант), количество и высота этажей: до 30 эт. (не выше 100 м.);

		<p>2. Здания социально-культурного, бытового (обслуживающего), административного и иного вспомогательного назначения;</p> <p>3. Сети и сооружения инженерно-технического обеспечения;</p> <p>4. Стояки, дороги и проезды;</p> <p>5. Благоустройство территории</p>
13	Цель выполнения работ	Получение материалов и данных об инженерно-геологических условиях площадки строительства, необходимых и достаточных для принятия основных инженерно-геологических и техногенных процессов и явлений, подготовки документации по планировке территории
14	Нормативные документы. В соответствии с которыми необходимо производить инженерно-геологические и инженерно-геотехнические изыскания	<p>Выполнить в соответствии с требованиями действующей законодательной и нормативной базы Российской Федерации и г. Мурманска;</p> <p>СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территории. Общие требования»;</p> <p>СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;</p> <p>СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»;</p> <p>СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;</p> <p>ГОСТ 25100-2020 «Грунты. Классификация»;</p> <p>ФЗ-190 «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;</p> <p>ФЗ-384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</p> <p>СП 131.13330.2020. Строительная климатология</p>
15	Состав инженерно-геологических и инженерно-геотехнических изысканий	<p>Выполнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сбор, обработку и анализ материалов изысканий и исследований прошлых лет; - бурение скважин в количестве 5 штук глубиной до 20 метров. Расстояние между скважинами уточнить по результатам согласования схемы бурения скважин с заинтересованными службами (собственниками. Балансодержателями), осуществляющими эксплуатацию объектов, расположенных на участке изысканий; - исследование физико-механических свойств грунтов; - исследование гидрогеологического режима территории, опытно-фильтрационные работы; - лабораторные исследования грунтов и подземной воды; - геофизические изыскания для определения степени карстово-суффозионной и оползневой безопасности участка (при наличии неблагоприятных процессов); - исследовать процессы электрохимической коррозии; - камеральную обработку полевых, лабораторных материалов с составлением технического отчета; - указать уровень залегания грунтовых вод на момент выполнения инженерно-геологических изысканий, а также прогнозируемые отметки уровней; - глубину скважин определить согласно требованиям действующей нормативной базы, с учетом данных ранее выполненных инженерно-геологических изысканий (при наличии). <p>Состав инженерных изысканий и исследований, объем. Методику и технологию работ, необходимых и достаточных для</p>

		достижения цели работ. Определить и обосновать в программе инженерных изысканий.
16	Дополнительные условия	<p>В случае, если имеются основания заранее относить участок изысканий к иной категории сложности, а также при выяснении данного факта в процессе выполнения инженерно-геологических изысканий, Исполнитель, по согласованию с Заказчиком, может изменить расстояние между скважинами в пределах значений, установленных СП 11-105-97 для изысканий данной стадии проектирования (ППТ).</p> <p>В случае проявления неблагоприятных инженерно-геологических процессов природного и техногенного характера, а также при выявлении распространения специфических грунтов, выполнить</p>
17	Дополнительные условия	<p>В случае, если имеются основания заранее относить участок изысканий к иной категории сложности, а также при выяснении данного факта в процессе выполнения инженерно-геологических изысканий, Исполнитель, по согласованию с Заказчиком, может изменить расстояние между скважинами в пределах значений, установленных СП 11-105-97 для изысканий данной стадии проектирования (ППТ).</p> <p>В случае проявления неблагоприятных инженерно-геологических процессов природного и техногенного характера, а также при выявлении распространения специфических грунтов, выполнить их детальное изучение и выдать рекомендации по снижению их негативного воздействия на окружающую среду и по обеспечению устойчивости проектируемого здания.</p> <p>Инженерно-геологические изыскания должны обеспечивать комплексное изучение инженерно-геологических условий района планируемого строительства и должны быть выполнены в полном соответствии с требованиями действующей законодательной и нормативной базы Российской Федерации и г. Мурманска.</p> <p>Требуется получить все необходимые согласования и разрешения для производства работ.</p> <p>Производство инженерно-геологических изысканий подлежит регистрации в установленном требованиями действующей законодательной и нормативной базы Российской Федерации и г. Мурманска.</p> <p>Технический отчет подлежит регистрации в порядке, установленном законодательными и нормативными актами г. Мурманска.</p> <p>При производстве изысканий обеспечить сохранность инженерных сетей и коммуникаций.</p>
18	Требования к документации	<p>В техническом отчете:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выделить инженерно-геологические элементы, с детальной характеристикой каждого элемента; - определить гидрогеологические условия участка; - по каждой скважине составить геологическую колонку; - начертить инженерно-геологические разрезы (по возможности); - начертить план расположения выработок; - выявить и охарактеризовать развитие опасных инженерно-геологических процессов. Наличие и распространение специфических грунтов.

19	Исходные данные для выполнения инженерно-геологических изысканий	Схема границ участка изысканий
20	Срок выпуска технического отчета	В соответствии с договором
21	Количество экземпляров технического отчета, передаваемых Заказчику	В одном экземпляре в формате «pdf». Единым файлом (сканированная копия подлинника), а также «dwg», «doc», «xls». Согласно общепринятой структуре формирования документов