



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от « 02 » февраля 2024 г.

№ 16

г. Мурманск

**Об утверждении проекта межевания территории линейного объекта
«Строительство сетей водоснабжения и водоотведения,
в рамках исполнения мероприятий государственной программы
«Комфортное жилье и городская среда», утвержденной постановлением
Правительства Мурманской области от 13.11.2020 № 795-ПП
для территории на землях лесного фонда Мурманского лесничества,
Пригородного лесничества в кварталах 249, 269, 289, 307, 326»**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП, подпунктом 8 пункта 2.25 Положения о Министерстве градостроительства и благоустройства Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 22.11.2019 № 524-ПП, на основании обращения ГОУП «Мурманскводоканал» от 28.12.2023 № 09/18293, **приказываю:**

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории линейного объекта «Строительство сетей водоснабжения и водоотведения, в рамках исполнения мероприятий государственной программы «Комфортное жилье и городская среда», утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 13.11.2020 № 795-ПП для территории на землях

лесного фонда Мурманского лесничества, Пригородного лесничества в кварталах 249, 269, 289, 307, 326».

2. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию городского поселения Кильдинстрой Кольского муниципального района Мурманской области.

3. Рекомендовать администрации городского поселения Кильдинстрой Кольского муниципального района опубликовать настоящий приказ в официальном печатном издании органов местного самоуправления городского поселения Кильдинстрой Кольского муниципального района и разместить на официальном сайте городского поселения Кильдинстрой Кольского муниципального района в сети Интернет.

4. Разместить настоящий приказ с приложением в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области, в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области» и в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Мурманской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления градостроительства (Губинский Н.О.).

**Заместитель Губернатора
Мурманской области – министр
градостроительства и благоустройства
Мурманской области**

М.Д. Гаврилова

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
градостроительства и
благоустройства
Мурманской области
от 02.02.2024 № 16

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Строительство сетей водоснабжения и водоотведения, в рамках исполнения мероприятий государственной программы «Комфортное жилье и городская среда», утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 13.11.2020 № 795-ПП для территории на землях лесного фонда Мурманского лесничества, Пригородного лесничества в кварталах 249, 269, 289, 307, 326.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Строительство сетей водоснабжения и водоотведения, в рамках исполнения мероприятий государственной программы «Комфортное жилье и городская среда», утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 13.11.2020 № 795-ПП для территории на землях лесного фонда Мурманского лесничества, Пригородного лесничества в кварталах 249,269,289,307,326.

Основная часть

Раздел 1 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ П/П	Наименование	Количество листов
	Проект межевания территории. Основная часть	
1	Раздел 1 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	16
2	Раздел 2 «Проект межевания территории. Графическая часть»	13

СОДЕРЖАНИЕ

	Проект межевания территории. Основная часть	
	Текстовая часть	
1.1.	Введение	3
1.2.	Характеристики территории проекта межевания	5
1.3.	Границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания и перечень координат характерных точек Система координат МСК-51	14
1.4.	Номера характерных точек образуемых земельных участков, частей земельных участков (лесных участков) и перечень координат характерных точек , гео данные. Система координат МСК-51	16
	Графическая часть	

Введение

Постановлением Правительства Мурманской области от 13.11.2020 № 795-ПП утверждена государственная программа Мурманской области «Комфортное жилье и городская среда».

Проект межевания территории подготовлен в целях реализации решений по строительству линейного объекта «Строительство сетей водоснабжения и водоотведения», в рамках исполнения мероприятий государственной программы по подключению системы канализации н.п. Шонгуй к системе водоотведения п.г.т. Кильдинстрой с дальнейшим подключением к очистным сооружениям канализации п.г.т. Молочный (строительство) и подключению н.п. Шонгуй к закольцованной сети водоснабжения г. Мурманска, г. Кола, п.г.т. Молочный, н.п. Зверосовхоз, п.г.т. Кильдинстрой, п.г.т. Мурмаши (в том числе район Мурмаши-3) от водопроводной сети п.г.т. Кильдинстрой (строительство).

Подготовка проекта межевания территории осуществляется на основании:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Постановление Правительства РФ от 03.12.2014 N 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- Постановление Правительства РФ от 21.12.2019 № 1755 «Об утверждении Правил изменения границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, и определения функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковых зонах»;
- Постановление Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, перечня случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительство,

внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

— Закон Мурманской области от 06.11.2018 N 2304-01-ЗМО «О градостроительной деятельности на территории Мурманской области»;

— СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водопроводов и канализационных коллекторов»;

— СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

— СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

— Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

— Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Кильдинстрой Кольского района Мурманской области.

— Выписка из государственного лесного реестра о таксационных характеристиках насаждений лесных участков, 19.10.2023 год, полученных в Министерстве природных ресурсов, экологии и рыбного хозяйства Мурманской области;

— Сведения Единого государственного реестра недвижимости о кадастровых кварталах и земельных участках

— Проектная документация ПД №9-02-02-2023-СМ ВОР-УЛ, разработчик ООО «ВЕКТОР»

— Документация по инженерно-геодезическим изысканиям 03-2023-ИГДИ ООО «Северная широта»

ГОУП «Мурманскводоканал» является субъектом естественных монополий в сфере водоснабжения и водоотведения с использованием централизованных систем, систем коммунальной инфраструктуры (регистрационный № 51.В.16).

В соответствии с требованиями пункта 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации разработка проекта межевания территории осуществляется на основании приказа ГОУП «Мурманскводоканал» от 21.11.2023 № 1103а «О разработке проекта межевания».

Характеристики территории проекта межевания

Основанием для разработки проекта межевания является государственная программа Мурманской области «Комфортное жилье и городская среда», утвержденная постановлением Правительства Мурманской области от 13.11.2020 № 795-ПП, согласно которой запланировано:

— Подключение системы канализации н.п. Шонгуй к системе водоотведения п.г.т. Кильдинстрой с дальнейшим подключением к очистным сооружениям канализации п.г.т. Молочный;

— Подключение н.п. Шонгуй к закольцованной сети водоснабжения г. Мурманска, г. Кола, п.г.т. Молочный, н.п. Зверосовхоз, п.г.т. Кильдинстрой, п.г.т. Мурмаши (в том числе район Мурмаши-3) от водопроводной сети п.г.т. Кильдинстрой.

Строительство вышеуказанных линейных сооружений – напорных трубопроводов водоснабжения и канализации на всем протяжении, предусмотрено подземным способом, из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм. Глубина заложения трубопроводов принята на 0,5 м ниже глубины промерзания грунта.

В соответствии с п.3 ст.39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300, постановлением Правительства Мурманской области от 14.04.2016 № 160-ПП основная часть линейных сооружений будет размещена на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в границах кадастровых кварталов на землях лесного фонда с учётом границ лесничеств, участковых лесничеств. лесных участков.

Линейные сооружения – трубопроводы водоснабжения и канализации, проектируемые к строительству, расположены:

Административно-территориальное формирование	Кадастровый номер земельного участка / квартала	Категория земель	Примечание
Муниципальное образование гп Кильдинстрой Кольского района Мурманской области	51:00:0000000:10 (вх.51:01:2702001:8)	земли лесного фонда	Мурманское лесничество, Пригородное участковое лесничество

Предоставление земель для подземных линейных сооружений необходимы для постоянного пользования. Ширина полосы отвода определяется согласно СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов». Для трубопроводов водоснабжения полоса отвода под строительство составляет 7,5 м и ограничена условными линиями, проходящими с двух сторон от линий водопровода на расстоянии 3,0 м с двух сторон, и для канализации полоса отвода так же составит 7,5 м. Таким образом общая ширина полосы будет 15 м, которая предусмотрена

проектной документацией объекта, как полоса проезда для строительной техники и для осуществление строительно-монтажных и специальных строительных работ.

По окончании строительства и вводе объекта в эксплуатацию, необходимо установить – зону санитарной охраны (ЗСО). Требования к установлению ЗСО приведены в СанПиН 2.1.4.1110-02. Определение границ ЗСО и составляющих ее поясов будут определены отдельным проектом.

Перед строительством объекта предусмотрена вырубка лесов. Вырубка будет проведена по полосе, устанавливаемой нормами отвода земель для строительства, и так же совпадает с границами проектируемого лесного участка.

Местоположение земельных участков и частей земельных участков на карте схеме местоположения планируемого к строительству объекта в границах муниципального образования и карте схеме градостроительного зонирования муниципального образования городское поселение Кильдинстрой Кольского района Мурманской области.

Согласно действующему законодательству, для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта, сооружения – напорных трубопроводов водоснабжения и канализации, разрешения, для строительства которого не требуется, для предоставления из земель лесного фонда возможно образование лесного участка как части земельного участка с проведением кадастрового учета если срок использования превышает 1 год, и без проведения кадастрового учета если срок использования до 1 года.

Таким образом, исходя из анализа исходных данных, определен порядок и способы образования земельных участков, частей земельных участков необходимых для предоставления в рамках строительства и эксплуатации линейного объекта.

Образуемые участки и части земельных участков:

- :10/чзу1 – часть земельного участка 51:00:0000000:10 (лесной участок)

Площадь части земельного участка 75906 кв.м

Кадастровый квартал 51:01:2702001

Местоположение: муниципальное образование городское поселение Кильдинстрой Кольского района Мурманской области, Мурманское лесничество, Пригородное участковое лесничество,

квартал	249	249	249	269	269	269	269	269	269	269	289	289	289	289
выдел	12	11	13	1	2	3	13	14	18	17	2	14	3	15
квартал	289	289	289	307	307	307	307	307	307	326	326	326	326	-
выдел	20	29	23	1	2	23	12	24	15	2	3	7	10	-

:10/чзу1 – часть земельного участка 51:00:0000000:10, (лесной участок) частично находится в зонах с особыми условиями использования территории (ЗООИТ) и территориях:

Тип	Реестровый номер:	Наименование
Территория	51:00-15.2	Мурманское лесничество
ЗОУИТ	51:01-6.7	Охранная зона объекта "Высоковольтная линия электропередачи 35 кВ (оперативный номер М-24). Протяженность 17,300 км"
	51:01-6.117	Зона с особыми условиями использования территории высоковольтной линии электропередачи 35 кВ (оперативный номер М-37)
	51:01-6.1733	Зона подтопления в отношении территории, прилегающей к зоне затопления, повышение уровня грунтовых вод которой обуславливается подпором вод уровнями высоких вод реки Кола в границах п.г.т. Кильдинстрой Кольского района Мурманской области
	51:01-6.1786	Приаэродромная территория аэродрома Мурманск
	51:01-6.1781	Третья подзонаприаэродромная территория аэродрома Мурманск
	51:01-6.1782	Пятая подзона подзонаприаэродромная территория аэродрома Мурманск
	51:01-6.1783	Шестая подзона подзонаприаэродромная территория аэродрома Мурманск

Планируется предоставление лесного участка на основании установления публичного сервитута под строительство и эксплуатацию (как части земельного участка) сроком на 49 лет.

Сведения о образуемом лесном участке - :10/чзу1 – часть земельного участка 51:00:0000000:10, лесной участком со следующими характеристиками:

Местоположение, границы и площадь:

Субъект Российской Федерации	Мурманская область											
Муниципальное образование	г.п. Кильдинстрой Кольского района											
Категория земель	Земли лесного фонда											
Лесничество (лесопарк)	Мурманское											
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Пригородное											
Целевое назначение лесов,	Защитные леса											
Категория защитных лесов	Леса, расположенные в лесопарковых зонах											
Квартал	249	249	249	269	269	269	269	269	269	289	289	
Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	12	11	13	1	2	3	13	14	18	17	2	14
Квартал	289	289	289	289	289	307	307	307	307	307	307	326
Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	3	15	20	29	23	1	2	23	12	24	15	2
Квартал	326	326	326									
Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	3	7	10									
Площадь проектируемого лесного участка, га	7,5906											

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от «22» мая 2008г. № 159 «Об определении количества лесничеств (лесопарков) на территории Мурманской области и установления их границ», на территории Мурманской области МО Кольский район Пригородное участковое лесничество входит в состав Мурманского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Мурманского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом МПР Мурманской области от «04» октября 2018 г. № 412. Леса на территории Мурманской области в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к защитным и эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Мурманской области, утвержденном постановлением Губернатора Мурманской области от 20.03.2019 № 29-ПГ и лесохозяйственном регламенте Мурманского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования:

— квартала 249, 269, 289, 307, 326 Пригородного участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к защитным лесам, выполняющим функции защиты природных и иных объектов, леса, расположенные в лесопарковых зонах, категория защитных лесов - леса, расположенные в лесопарковых зонах.

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Мурманского лесничества и необходимости натурного обследования.

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7,5906	7,0243				7,0243	-	0,0466	0,4813	0,0385	0,5663

Таблица 2. Характеристика насаждений образуемого лесного участка: см. следующий лист.

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса	Хвойная	7БЗС+Е+Ос	80	5	0,6	34	-	39

Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на образуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов. Цель предоставления лесного участка – строительство линейного объекта				
Защитные леса	хвойное	7,5906	га	-

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)	запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)									
						молодняки		средне- возрастные		приспе- вающие		спелые и перестойные			
1	2	3	4	5		6		7		8		9			
Пригородное	249	12	10 Б + С + Е	0,0751	1,39	-	-	-	-	-	-	0,0751	1,39		
	249	11	К А Р Ь Е Р	0,0353	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	249	13	8 Б 1 С 1 Е	0,5289	18,45	-	-	-	-	-	-	0,4647	18,45		
	269	1	9 Б 1 Е + С	0,4810	14,89	-	-	-	-	-	-	0,4810	14,89		
	269	2	Б О Л О Т О	0,1084	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	269	3	9 Б 1 Е + С	0,5248	15,55	-	-	-	-	-	-	0,5248	15,55		
	269	13	8 Б 1 Ос 1 Е	0,3309	13,32	-	-	-	-	-	-	0,3309	13,32		
	269	14	9 Б 1 Ос + Е	0,4040	16,06	-	-	-	-	-	-	0,4040	16,06		
	269	18	8 Б 1 С 1 Е	0,2780	11,37	-	-	-	-	-	-	0,2780	11,37		
	269	17	9 Б 1 Е	0,1747	7,36	-	-	-	-	-	-	0,1747	7,36		
	289	2	6 Б 2 С 2 Е	0,3456	9,68	-	-	-	-	-	-	-	-		
	289	14	Б О Л О Т О	0,3729	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	289	3	9 Б 1 С + Е	0,1453	4,43	-	-	-	-	-	-	0,1453	4,43		
	289	15	5 С 5 Б + Е	0,2583	17,83	-	-	-	-	-	-	0,2583	17,83		
	289	20	6 С 4 Б + Е	0,3061	18,36	-	-	-	-	-	-	0,3061	18,36		
	289	29	П Р . Т Р А С С Ы	0,0305	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Пригородное	289	23	5 С 5 Б	0,2559	15,28	-	-	-	-	-	-	0,2559	15,28		
	307	1	8 Б 1 С 1 Е	0,2264	8,89	-	-	-	-	-	-	-	-		
	307	2	5 С 5 Б	0,3942	3,94	0,3942	3,94	-	-	-	-	-	-		
	307	23	Р У Ч Ь И	0,0032	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	307	12	7 С 3 Б	0,8885	35,54	-	-	0,8885	35,54	-	-	-	-		
	307	24	П Р . Т Р А С С Ы	0,0161	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	307	15	7 Ос 2 Б 1 С	0,0318	1,06	-	-	-	-	-	-	0,0318	1,06		
	326	2	7 Ос 2 Б 1 С + Ос + Б	0,2047	5,58	-	-	-	-	-	-	0,2047	5,58		
	326	3	7 С 2 Б 1 Ос 10 С	0,0739	3,70	-	-	-	-	-	-	0,0739	3,70		
	326	7	5 С 5 Б	0,6368	25,47	-	-	0,6368	25,47	-	-	-	-		
	326	10	6 Б 2 Б 2 С + Е	0,5237	10,37	-	-	-	-	-	-	0,5237	10,37		

Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Мурманского лесничества в кварталах 249, 269, 289, 307, 326 Пригородного участкового лесничества установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

1. Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
2. Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
3. Заготовка древесины;
4. Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
5. Осуществление рекреационной деятельности;
6. Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
7. Создание лесных питомников и их эксплуатация
8. Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений;
9. Осуществление религиозной деятельности;
10. Иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 настоящего Лесного Кодекса.

Сведения об обременениях проектируемого лесного участка:

Согласно данным государственного лесного реестра в границах территории проектируемого лесного участка не имеется обременений.

Особые отметки: защитные леса (леса, расположенные в лесопарковых зонах); соблюдение иных видов законодательства.

Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке, отсутствуют.

Таблица 5

№п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Сведения о наличии на образуемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий:

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке не существует особо защитных участков лесов (ОЗУ), и не существует особо охраняемых природных территорий (ООПТ), и существуют зоны с особыми условиями использования территорий.

Таблица 6

Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий		Общая площадь, га
3	4	5		6
249	12,11,13	Территория 51:00-15.2	Мурманское лесничество	7,5906
269	1,2,3,13,14,18,17			
289	2,14,3,15,20,29,23			
307	1,2,23,12,24,15			
326	2,3,7,10			
307	12, 21,23	ЗОУИТ 51:01-6.7	Охранная зона объекта "Высоковольтная линия электропередачи 35 кВ (оперативный номер М-24). Протяженность 17,300 км"	0,3163
326	2,3,7,10,14			
269	13,3,14,18,17	ЗОУИТ 51:01-6.117	Зона с особыми условиями использования территории высоковольтной линии электропередачи 35 кВ (оперативный номер М-37)	3,0984
289	2,14,3,15,20,29,23			
307	1,2,23,12,24,15			
326	2,3,7,10			
249	12	ЗОУИТ 51:01-6.1786	Приаэродромная территория аэродрома Мурманск	0,0624
249	12	ЗОУИТ 51:01-6.1781	Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Мурманск	0,0605
249	12	ЗОУИТ 51:01-6.1782	Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Мурманск	0,0625
249	12	ЗОУИТ 51:01-6.1783	Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Мурманск	0,0629

Вид использования лесов лесного участка:

Согласно лесохозяйственному регламенту Мурманского лесничества, Пригородного участкового лесничества:

квартал	249	249	249	269	269	269	269	269	269	269	289	289	289	289
выдел	12	11	13	1	2	3	13	14	18	17	2	14	3	15
квартал	289	289	289	307	307	307	307	307	307	326	326	326	326	-
выдел	20	29	23	1	2	23	12	24	15	2	3	7	10	-

В границах, которых расположен проектируемый лесной участок, вид использования лесов - для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов не относится к видам разрешенного использования лесов в зоне планируемого освоения.

При выполнении проекта межевания территории выявлены противоречивые сведения о землях в ЕГРН и Лесном реестре. Так, территория 51:00-15.2, Мурманское лесничество не совпадает с границами земельного участка к.н. 51:00:0000000:10, категория земель лесного фонда. Сведения ЕГРН о границах носят декларативный характер, границы участка не установлены в соответствии с требованиями законодательства. В соответствии с п. 7.1 статьи 10 Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о местоположении границ лесничеств в соответствии с частями 15 и 15.1 статьи 34 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» для осуществления территориального планирования, оказания государственных услуг и осуществления государственных функций в сфере лесных отношений применяются сведения о границах лесничеств, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости.

Проект выполнен в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН о границах Мурманского лесничества (реестровый номер 51:00-15.2).

Для использования проектируемого лесного участка, :10/чзу1 – части земельного участка 51:00:0000000:10, необходимо изменить функциональное зонирование лесов в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 21 декабря 2019 г. № 1755 "Об утверждении изменения границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, и определения функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковых зонах".

**Границы территории, применительно к которой осуществляется
подготовка проекта межевания и перечень координат характерных
точек Система координат МСК-51**

Имя точки	X, м	Y, м	Румбы	S, м
н1	623 446,64	1 444 049,81		
н2	623 445,51	1 444 063,46	ЮВ: 85°	13,69
н3	623 414,67	1 444 086,61	ЮВ: 36°	38,56
н4	623 368,11	1 444 136,41	ЮВ: 46°	68,18
н5	623 310,04	1 444 222,29	ЮВ: 55°	103,67
н6	623 273,87	1 444 247,46	ЮВ: 34°	44,07
н7	623 216,67	1 444 362,08	ЮВ: 63°	128,09
н8	623 185,66	1 444 415,25	ЮВ: 59°	61,56
н9	623 094,91	1 444 536,78	ЮВ: 53°	151,67
н10	622 945,41	1 444 852,22	ЮВ: 64°	349,08
н11	622 916,28	1 444 838,41	ЮЗ: 25°	32,23
н12	622 856,11	1 444 962,62	ЮВ: 64°	138,01
н13	622 732,11	1 445 072,62	ЮВ: 41°	165,76
н14	622 703,62	1 445 064,98	ЮЗ: 15°	29,49
н15	622 502,88	1 445 154,42	ЮВ: 24°	219,76
н16	622 499,43	1 445 181,77	ЮВ: 82°	27,57
н17	622 380,51	1 445 211,47	ЮВ: 14°	122,57
н18	622 318,43	1 445 224,73	ЮВ: 12°	63,49
н19	622 238,42	1 445 242,38	ЮВ: 12°	81,93
н20	622 025,74	1 445 283,35	ЮВ: 10°	216,59
н21	621 584,29	1 445 391,56	ЮВ: 13°	454,51
н22	621 512,78	1 445 401,91	ЮВ: 8°	72,26
н23	621 436,32	1 445 425,37	ЮВ: 17°	79,98
н24	621 242,47	1 445 465,47	ЮВ: 11°	197,95
н25	621 112,47	1 445 459,64	ЮЗ: 2°	130,13
н26	621 068,67	1 445 434,29	ЮЗ: 30°	50,61
н27	621 050,38	1 445 462,86	ЮВ: 57°	33,92
н28	620 926,17	1 445 387,32	ЮЗ: 31°	145,38
н29	620 525,36	1 445 518,00	ЮВ: 18°	421,57
н30	620 475,58	1 445 669,34	ЮВ: 71°	159,31
н31	619 895,47	1 445 911,03	ЮВ: 22°	628,44
н32	619 766,31	1 445 959,95	ЮВ: 20°	138,12
н33	619 695,96	1 445 949,35	ЮЗ: 8°	71,14
н34	619 496,91	1 445 959,06	ЮВ: 2°	199,29
н35	619 494,41	1 446 005,24	ЮВ: 86°	46,25
н36	619 422,49	1 446 002,13	ЮЗ: 2°	71,99
н37	619 430,03	1 445 986,44	СЗ: 64°	17,41
н38	619 479,29	1 445 988,57	СВ: 2°	49,31
н39	619 481,71	1 445 943,78	СЗ: 86°	44,86
н40	619 696,77	1 445 933,29	СЗ: 2°	215,31
н41	619 763,47	1 445 944,11	СВ: 9°	67,57
н42	619 889,56	1 445 896,16	СЗ: 20°	134,90
н43	620 462,67	1 445 657,39	СЗ: 22°	620,86
н44	620 512,69	1 445 505,30	СЗ: 71°	160,10
н45	620 928,20	1 445 369,83	СЗ: 18°	437,03
н46	621 045,34	1 445 441,06	СВ: 31°	137,10
н47	621 063,45	1 445 412,78	СЗ: 57°	33,59
н48	621 117,10	1 445 443,84	СВ: 30°	61,99
н49	621 241,19	1 445 449,40	СВ: 2°	124,21
н50	621 432,34	1 445 409,86	СЗ: 11°	195,20
н51	621 509,27	1 445 386,25	СЗ: 17°	80,47
н52	621 581,24	1 445 375,84	СЗ: 8°	72,72
н53	622 018,97	1 445 268,54	СЗ: 13°	450,70
н54	622 019,47	1 445 270,44	СВ: 75°	1,97
н55	622 024,11	1 445 269,23	СЗ: 14°	4,80
н56	622 023,65	1 445 267,46	ЮЗ: 75°	1,83
н57	622 235,19	1 445 226,71	СЗ: 10°	215,43
н58	622 315,03	1 445 209,10	СЗ: 12°	81,77

Имя точки	X, м	Y, м	Румбы	S, м
н58	622 315,03	1 445 209,10		
н59	622 376,90	1 445 195,88	СЗ: 12°	63,27
н60	622 484,92	1 445 168,90	СЗ: 14°	111,34
н61	622 488,13	1 445 143,47	СЗ: 82°	25,63
н62	622 702,29	1 445 048,06	СЗ: 24°	234,45
н63	622 713,08	1 445 050,95	СВ: 15°	11,17
н64	622 712,26	1 445 051,80	ЮВ: 46°	1,18
н65	622 718,26	1 445 057,58	СВ: 43°	8,33
н66	622 722,27	1 445 053,42	СЗ: 46°	5,78
н67	622 727,93	1 445 054,93	СВ: 15°	5,86
н68	622 840,48	1 444 955,70	СЗ: 41°	150,05
н69	622 844,75	1 444 949,33	СЗ: 56°	7,67
н70	622 908,80	1 444 817,16	СЗ: 64°	146,87
н71	622 937,81	1 444 830,91	СВ: 25°	32,10
н72	623 081,14	1 444 528,48	СЗ: 64°	334,67
н73	623 172,30	1 444 406,41	СЗ: 53°	152,35
н74	623 202,59	1 444 354,47	СЗ: 59°	60,13
н75	623 242,30	1 444 274,89	СЗ: 63°	88,93
н80	623 261,40	1 444 236,36	СЗ: 63°	43,01
н81	623 298,31	1 444 211,04	СЗ: 34°	44,76
н82	623 354,05	1 444 126,39	СЗ: 56°	101,36
н83	623 404,23	1 444 074,22	СЗ: 46°	72,38
н84	623 430,24	1 444 055,03	СЗ: 36°	32,32
н85	623 430,62	1 444 049,96	СЗ: 85°	5,08
н78	623 440,26	1 444 038,66	СЗ: 49°	14,85
н79	623 441,42	1 444 037,30	СЗ: 49°	1,79
н1	623 446,64	1 444 049,81	СВ: 67°	13,56

Номера характерных точек образуемых земельных участков, частей земельных участков (лесных участков) и перечень координат характерных точек, гео данные. Система координат МСК-51

Имя точки	X, м	Y, м	Румбы	S, м
:10/чзу1				
н1	623 446,64	1 444 049,81		
н2	623 445,51	1 444 063,46	ЮВ: 85° 15' 3,	13,69
н3	623 414,67	1 444 086,61	ЮВ: 36° 53' 41	38,56
н4	623 368,11	1 444 136,41	ЮВ: 46° 55' 32	68,18
н5	623 310,04	1 444 222,29	ЮВ: 55° 56' 10	103,67
н6	623 273,87	1 444 247,46	ЮВ: 34° 49' 57	44,07
н7	623 216,67	1 444 362,08	ЮВ: 63° 28' 49	128,09
н8	623 185,66	1 444 415,25	ЮВ: 59° 44' 59	61,56
н9	623 094,91	1 444 536,78	ЮВ: 53° 14' 51	151,67
н10	622 945,41	1 444 852,22	ЮВ: 64° 38' 32	349,08
н11	622 916,28	1 444 838,41	ЮЗ: 25° 21' 28,	32,23
н12	622 856,11	1 444 962,62	ЮВ: 64° 8' 57,	138,01
н13	622 732,11	1 445 072,62	ЮВ: 41° 34' 38	165,76
н14	622 703,62	1 445 064,98	ЮЗ: 15° 0' 29,2	29,49
н15	622 502,88	1 445 154,42	ЮВ: 24° 0' 49,	219,76
н16	622 499,43	1 445 181,77	ЮВ: 82° 48' 44	27,57
н17	622 380,51	1 445 211,47	ЮВ: 14° 1' 22,	122,57
н18	622 318,43	1 445 224,73	ЮВ: 12° 3' 38,	63,49
н19	622 238,42	1 445 242,38	ЮВ: 12° 26' 19	81,93
н20	622 025,74	1 445 283,35	ЮВ: 10° 54' 12	216,59
н21	621 584,29	1 445 391,56	ЮВ: 13° 46' 23	454,51
н22	621 512,78	1 445 401,91	ЮВ: 8° 14' 5,2"	72,26
н23	621 436,32	1 445 425,37	ЮВ: 17° 3' 30,	79,98
н24	621 242,47	1 445 465,47	ЮВ: 11° 41' 15	197,95
н25	621 112,47	1 445 459,64	ЮЗ: 2° 34' 3,7"	130,13
н26	621 068,67	1 445 434,29	ЮЗ: 30° 3' 55,2	50,61
н27	621 050,38	1 445 462,86	ЮВ: 57° 22' 11	33,92
н28	620 926,17	1 445 387,32	ЮЗ: 31° 18' 15,	145,38
н29	620 525,36	1 445 518,00	ЮВ: 18° 3' 30,	421,57
н30	620 475,58	1 445 669,34	ЮВ: 71° 47' 30	159,31
н31	619 895,47	1 445 911,03	ЮВ: 22° 37' 4,	628,44
н32	619 766,31	1 445 959,95	ЮВ: 20° 44' 43	138,12
н33	619 695,96	1 445 949,35	ЮЗ: 8° 34' 19,6	71,14
н34	619 496,91	1 445 959,06	ЮВ: 2° 47' 31,	199,29
н35	619 494,41	1 446 005,24	ЮВ: 86° 54' 25	46,25
н36	619 422,49	1 446 002,13	ЮЗ: 2° 28' 40,9	71,99
н37	619 430,03	1 445 986,44	СЗ: 64° 19' 45,9	17,41
н38	619 479,29	1 445 988,57	СВ: 2° 28' 40,9	49,31
н39	619 481,71	1 445 943,78	СЗ: 86° 54' 25,1	44,86
н40	619 696,77	1 445 933,29	СЗ: 2° 47' 31,0"	215,31
н41	619 763,47	1 445 944,11	СВ: 9° 12' 42,0	67,57
н42	619 889,56	1 445 896,16	СЗ: 20° 49' 12,5	134,90
н43	620 462,67	1 445 657,39	СЗ: 22° 37' 4,8"	620,86
н44	620 512,69	1 445 505,30	СЗ: 71° 47' 30,3	160,10
н45	620 928,20	1 445 369,83	СЗ: 18° 3' 30,0"	437,03
н46	621 045,34	1 445 441,06	СВ: 31° 18' 15,	137,10
н47	621 063,45	1 445 412,78	СЗ: 57° 22' 11,8	33,59
н48	621 117,10	1 445 443,84	СВ: 30° 3' 55,2	61,99
н49	621 241,19	1 445 449,40	СВ: 2° 34' 3,7"	124,21
н50	621 432,34	1 445 409,86	СЗ: 11° 41' 15,9	195,20
н51	621 509,27	1 445 386,25	СЗ: 17° 3' 30,7"	80,47
н52	621 581,24	1 445 375,84	СЗ: 8° 14' 5,2"	72,72
н53	622 018,97	1 445 268,54	СЗ: 13° 46' 23,4	450,70
н54	622 019,47	1 445 270,44	СВ: 75° 24' 58,	1,97
н55	622 024,11	1 445 269,23	СЗ: 14° 36' 57,0	4,80
н56	622 023,65	1 445 267,46	ЮЗ: 75° 24' 58,	1,83
н57	622 235,19	1 445 226,71	СЗ: 10° 54' 12,7	215,43
н58	622 315,03	1 445 209,10	СЗ: 12° 26' 19,4	81,77

Имя точки	X, м	Y, м	Румбы	S, м
н58	622 315,03	1 445 209,10		
н59	622 376,90	1 445 195,88	СЗ: 12° 3' 38,9"	63,27
н60	622 484,92	1 445 168,90	СЗ: 14° 1' 22,9"	111,34
н61	622 488,13	1 445 143,47	СЗ: 82° 48' 44,7	25,63
н62	622 702,29	1 445 048,06	СЗ: 24° 0' 49,1"	234,45
н63	622 713,08	1 445 050,95	СВ: 15° 0' 29,3	11,17
н64	622 712,26	1 445 051,80	ЮВ: 46° 3' 25,	1,18
н65	622 718,26	1 445 057,58	СВ: 43° 55' 48,	8,33
н66	622 722,27	1 445 053,42	СЗ: 46° 3' 25,2"	5,78
н67	622 727,93	1 445 054,93	СВ: 15° 0' 29,2	5,86
н68	622 840,48	1 444 955,70	СЗ: 41° 24' 10,4	150,05
н69	622 844,75	1 444 949,33	СЗ: 56° 9' 53,6"	7,67
н70	622 908,80	1 444 817,16	СЗ: 64° 8' 39,5"	146,87
н71	622 937,81	1 444 830,91	СВ: 25° 21' 28,	32,10
н72	623 081,14	1 444 528,48	СЗ: 64° 38' 32,0	334,67
н73	623 172,30	1 444 406,41	СЗ: 53° 14' 51,1	152,35
н74	623 202,59	1 444 354,47	СЗ: 59° 44' 59,8	60,13
н75	623 242,30	1 444 274,89	СЗ: 63° 28' 44,7	88,93
н76	623 313,99	1 444 203,84	СЗ: 44° 44' 42,6	100,94
н77	623 434,85	1 444 052,90	СЗ: 51° 18' 54,7	193,36
н78	623 440,26	1 444 038,66	СЗ: 69° 11' 56,4	15,23
н79	623 441,42	1 444 037,30	СЗ: 49° 32' 43,7	1,79
н1	623 446,64	1 444 049,81	СВ: 67° 19' 55,	13,56

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Строительство сетей водоснабжения и водоотведения, в рамках исполнения мероприятий государственной программы «Комфортное жилье и городская среда», утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 13.11.2020 № 795-ПП для территории на землях лесного фонда Мурманского лесничества, Пригородного лесничества в кварталах 249,269,289,307,326.

Основная часть

Раздел 2 «Проект межевания территории. Графическая часть»

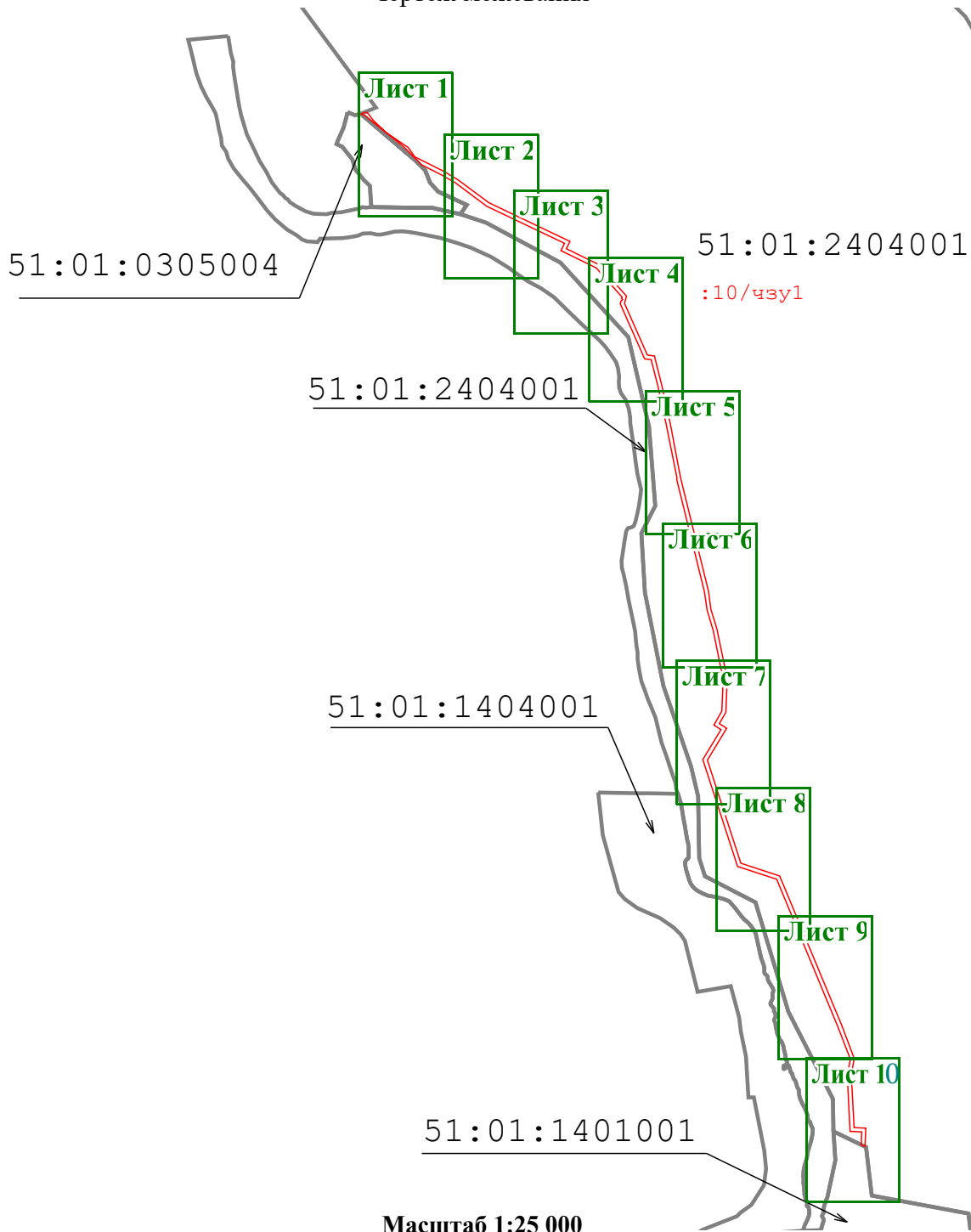
Проект межевания территории. Графическая часть

условные номера образуемых земельных участков, частей земельных участков (лесных участков)	:10/чзу1
кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки, части земельных участков (лесных участков)	51:00:0000000:10
площадь образуемых земельных участков, частей земельных участков (лесных участков), кв.м	75906
способы образования земельных участков, частей земельных участков (лесных участков)	образование части земельного участка
сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	сведения отсутствуют
сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	сведения отсутствуют
условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	сведения отсутствуют
номера образуемых, существующих земельных участков отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие	сведения отсутствуют
номера существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	51:00:0000000:10 (вх.51:01:2702001:8)
вид разрешенного использования образуемых земельных участков, частей земельных участков (лесных участков)	для нужд лесного хозяйства и лесной промышленности

На чертежах и схемах отображены:

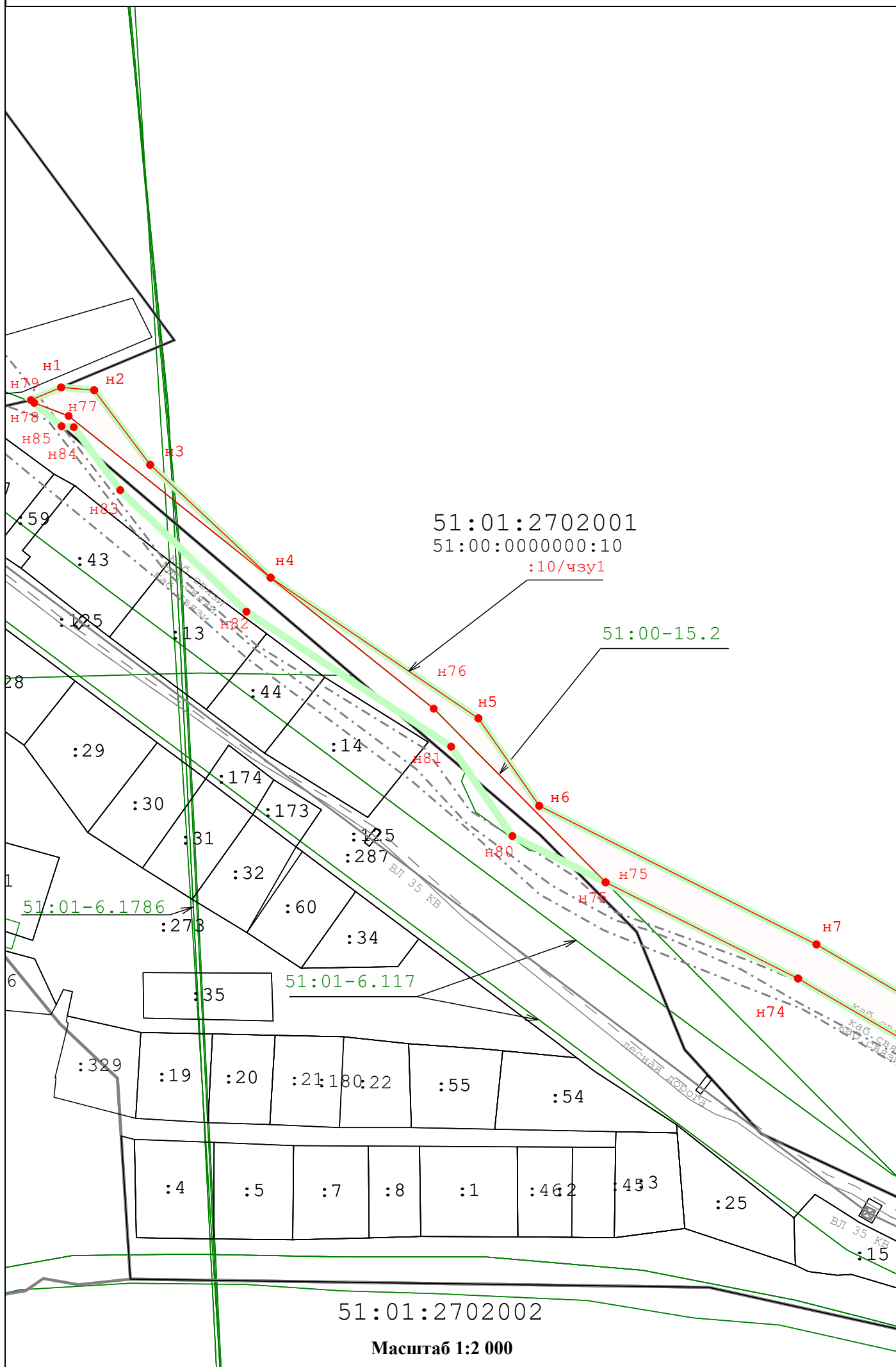
- Границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;
- Границы существующих земельных участков;
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- Местоположение существующих объектов капитального строительства;
- Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
- Границы особо охраняемых природных территорий – сведения отсутствуют;
- Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия – сведения отсутствуют.

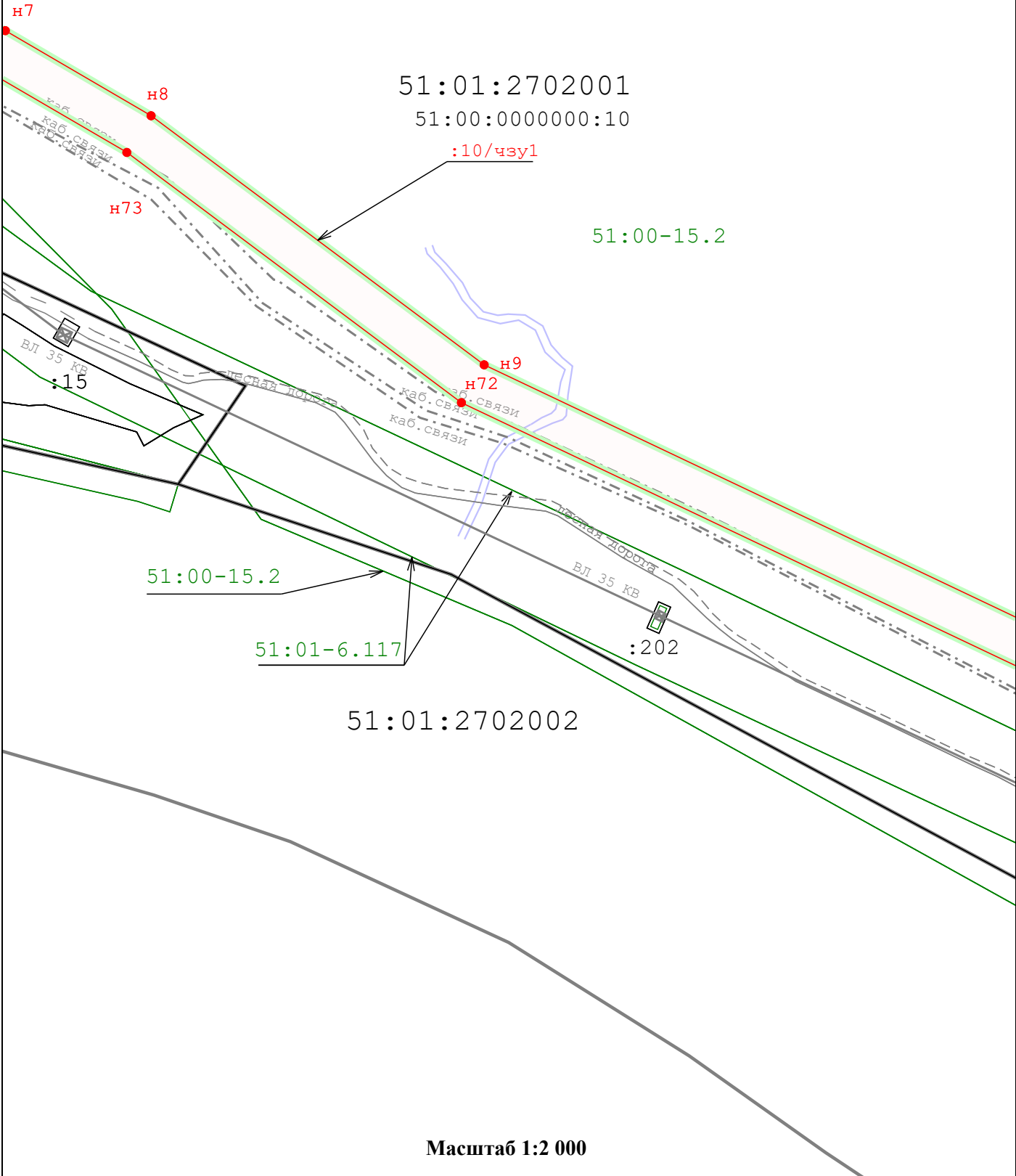
Чертеж межевания

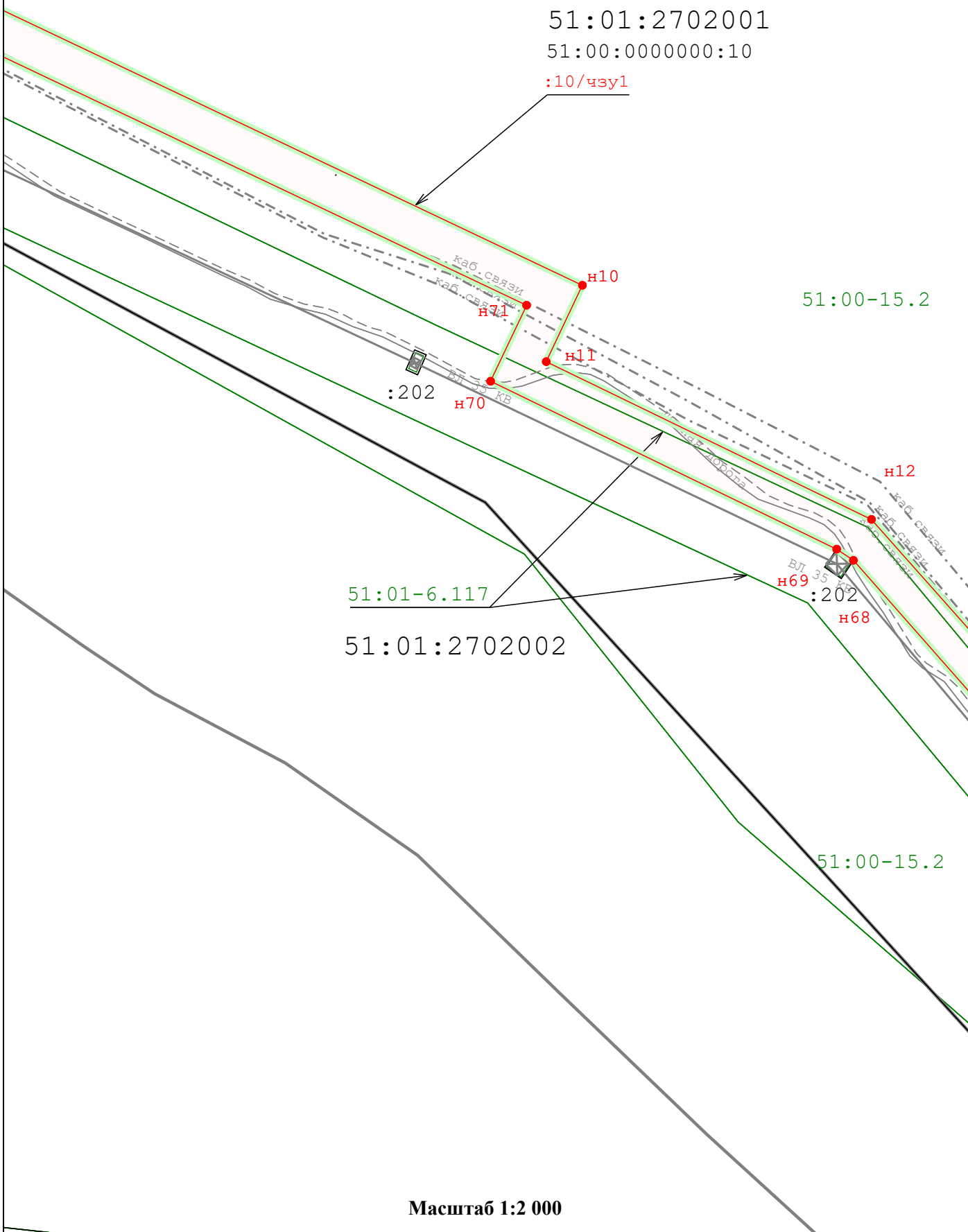


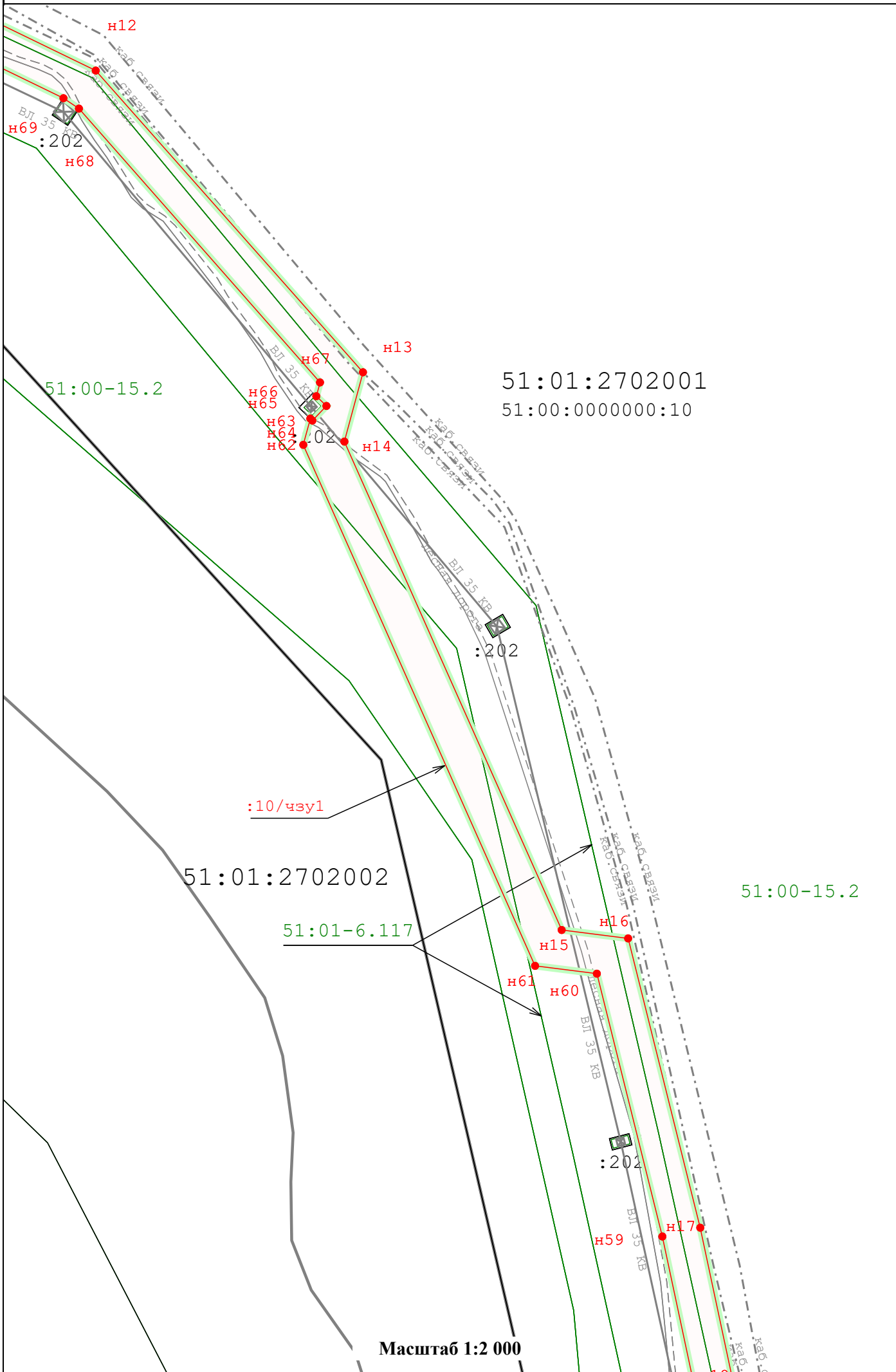
Условные обозначения:

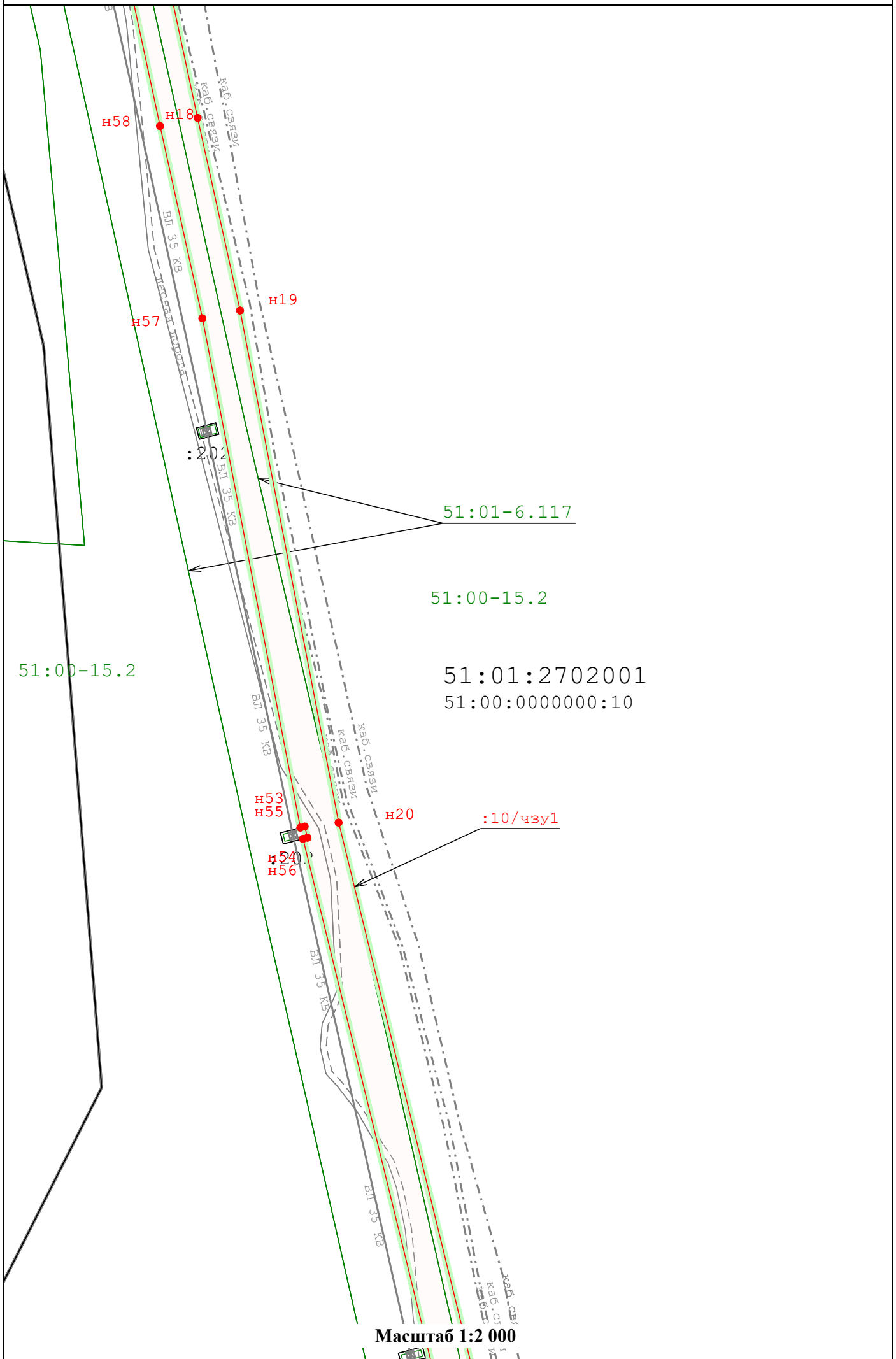
- граница кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- существующая граница земельного участка
- :56 - обозначение земельного участка
- граница зоны с особыми условиями использования территории
- 51:00-15 - обозначение зоны с особыми условиями использования территории
- обозначение границы и характерной точки образуемой части земельного участка (лесного участка)
- обозначение части земельного участка (леного участка)
- граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

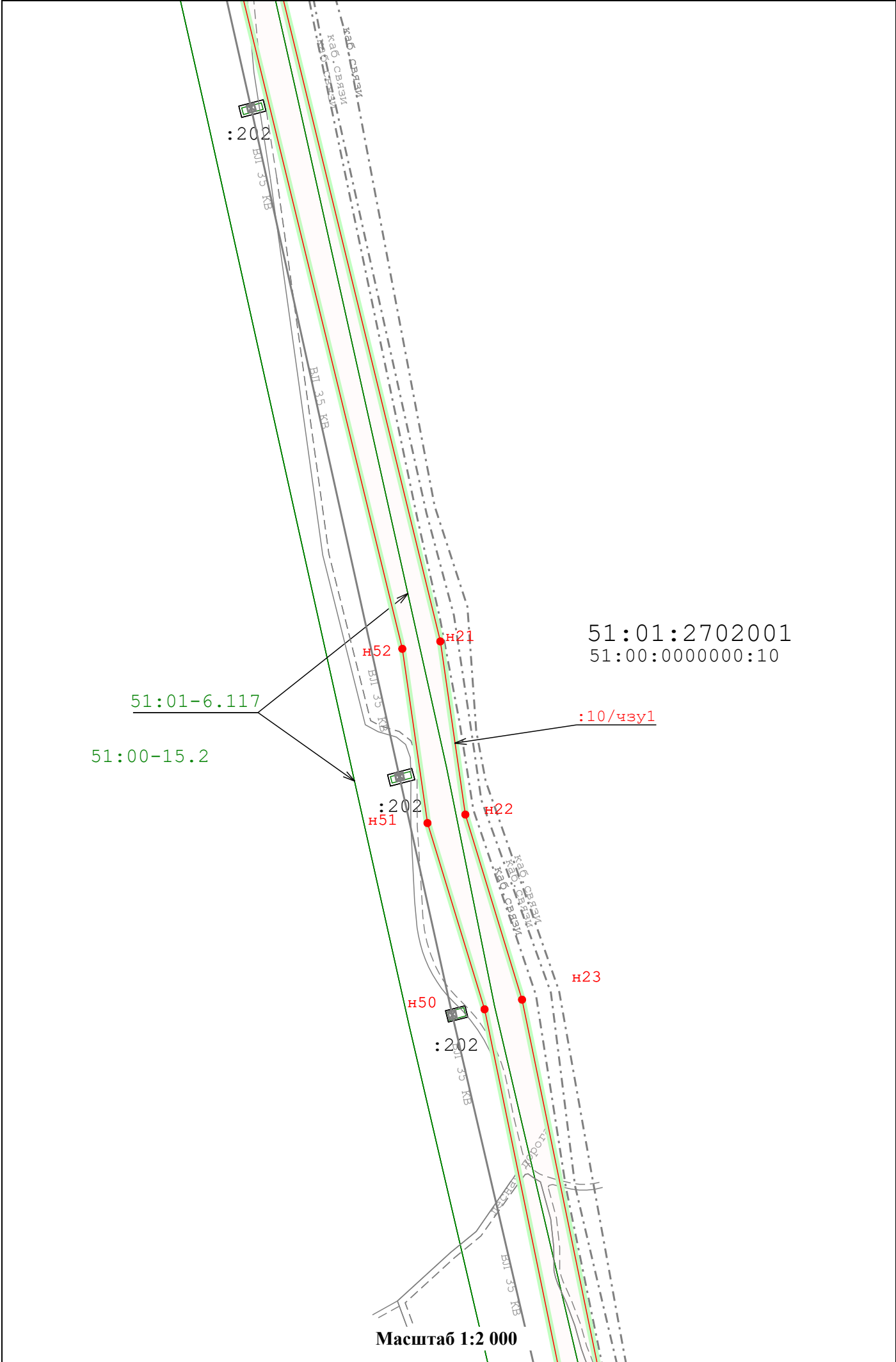


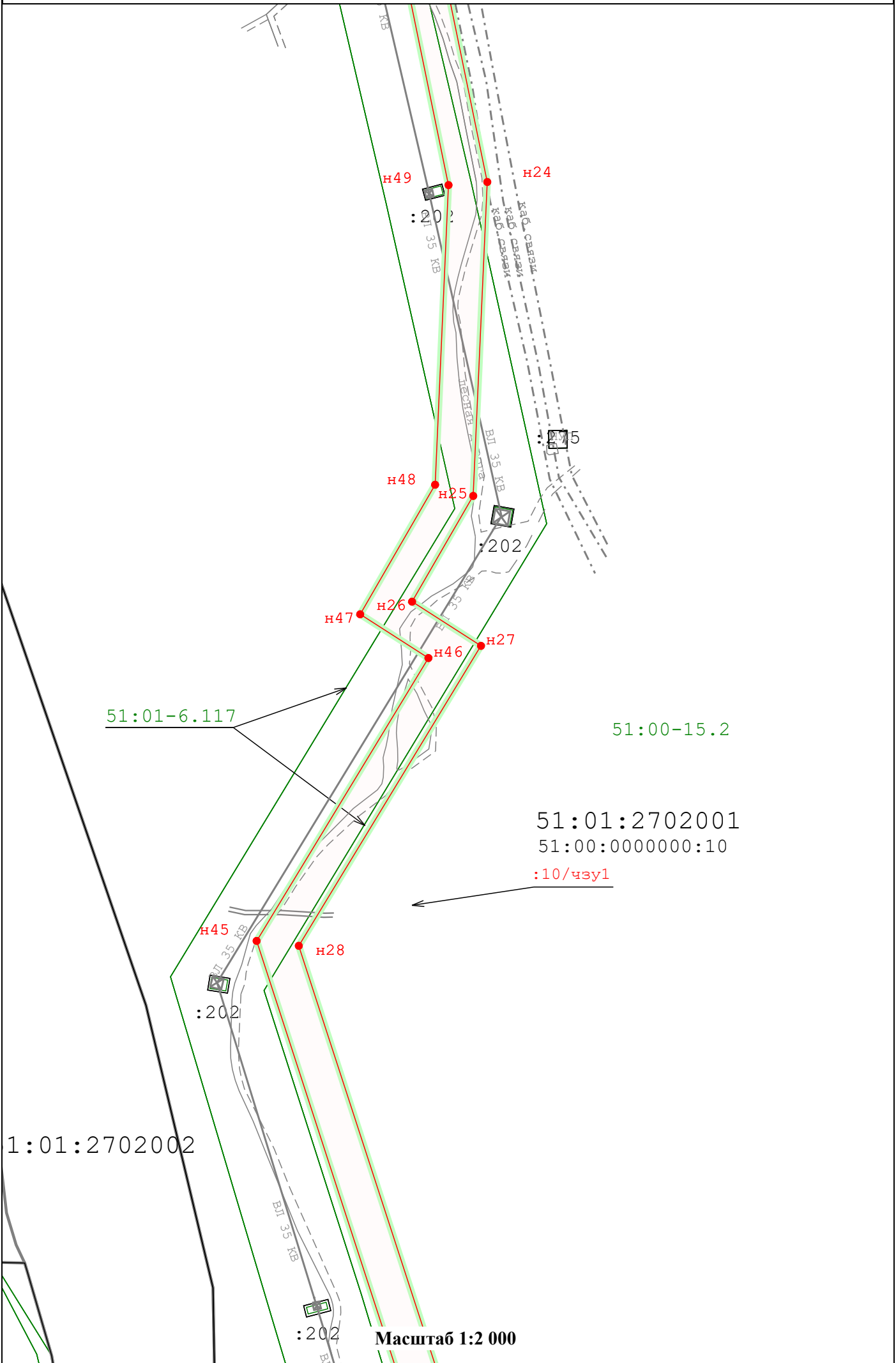


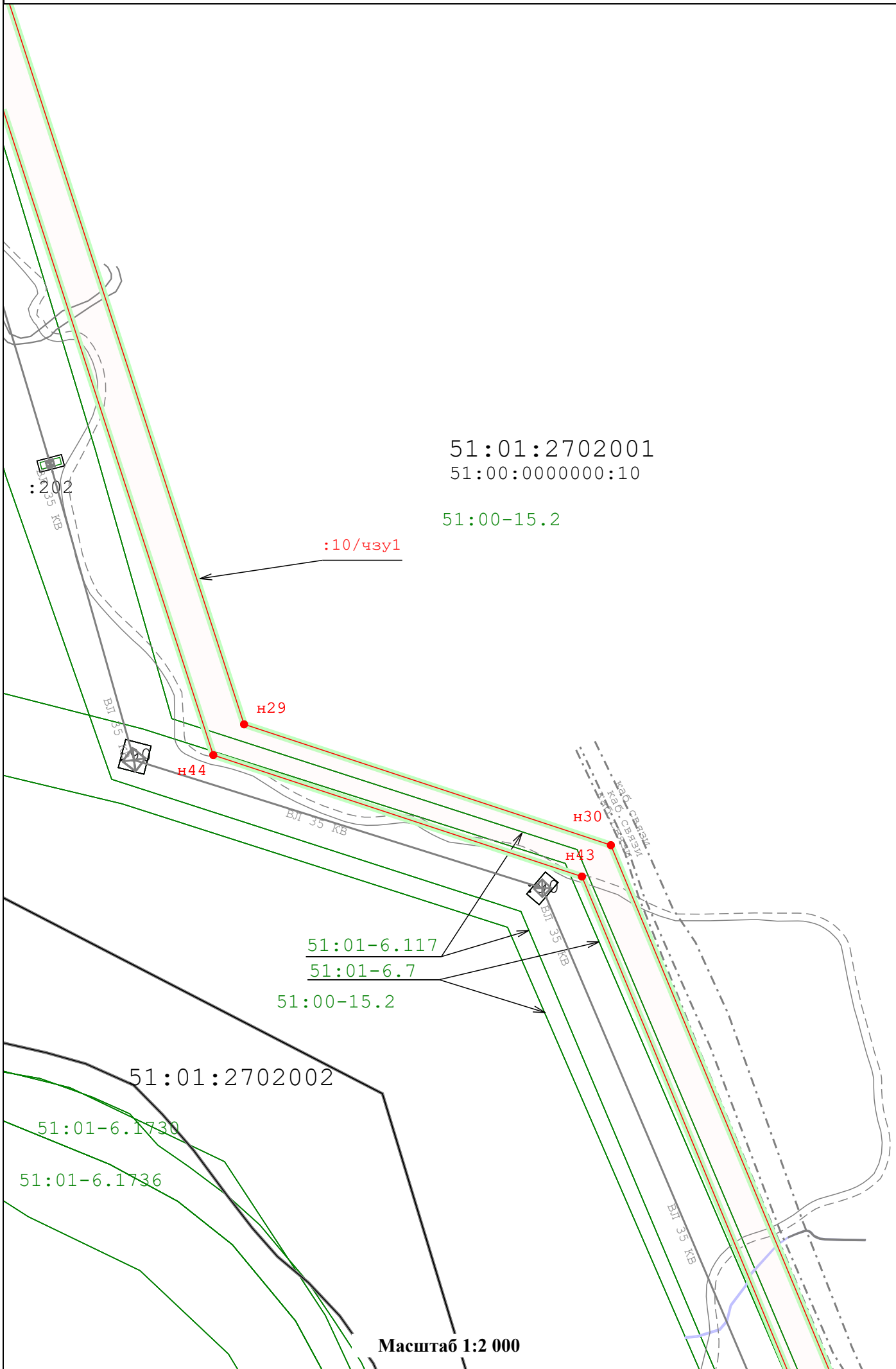


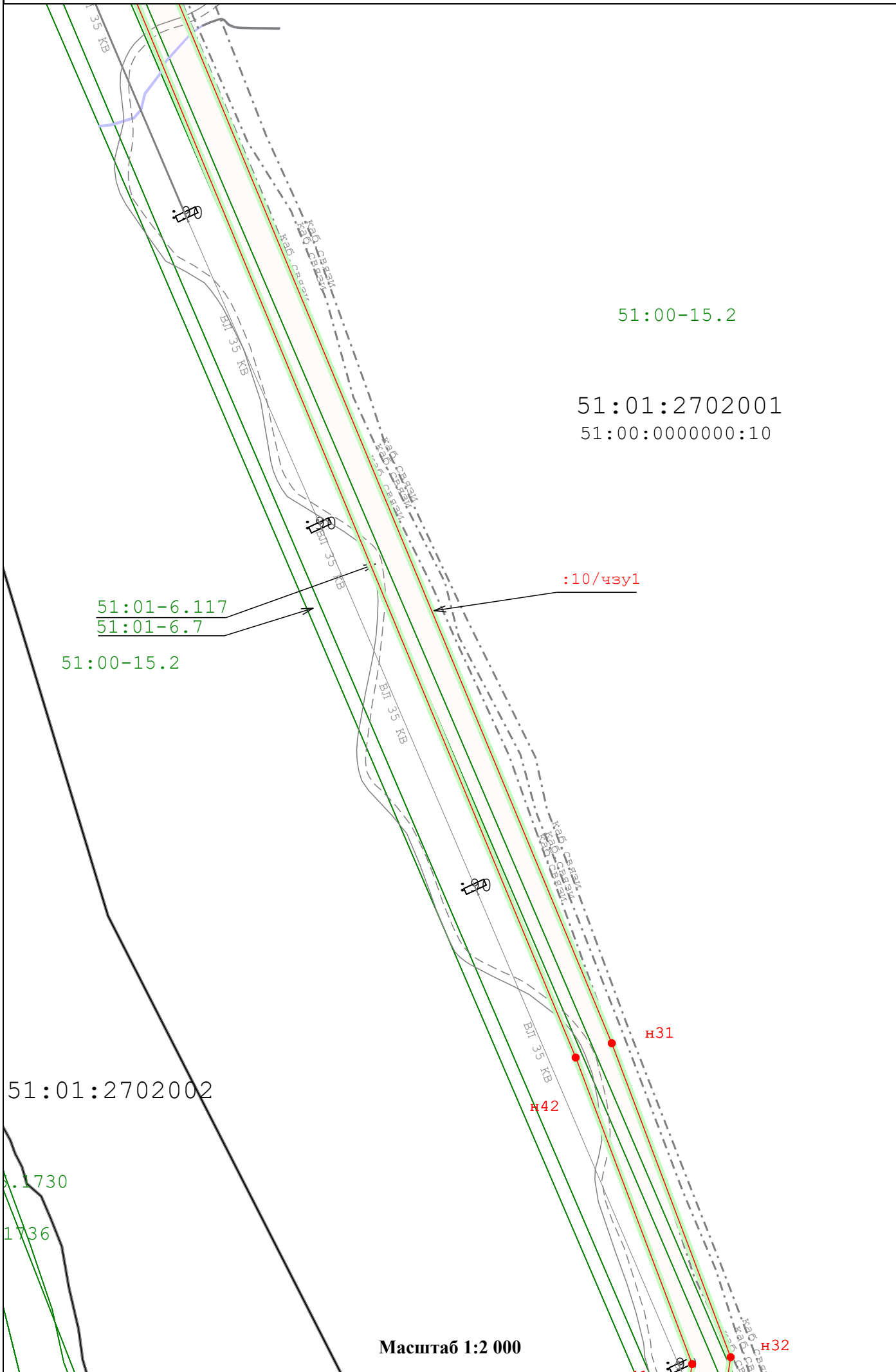












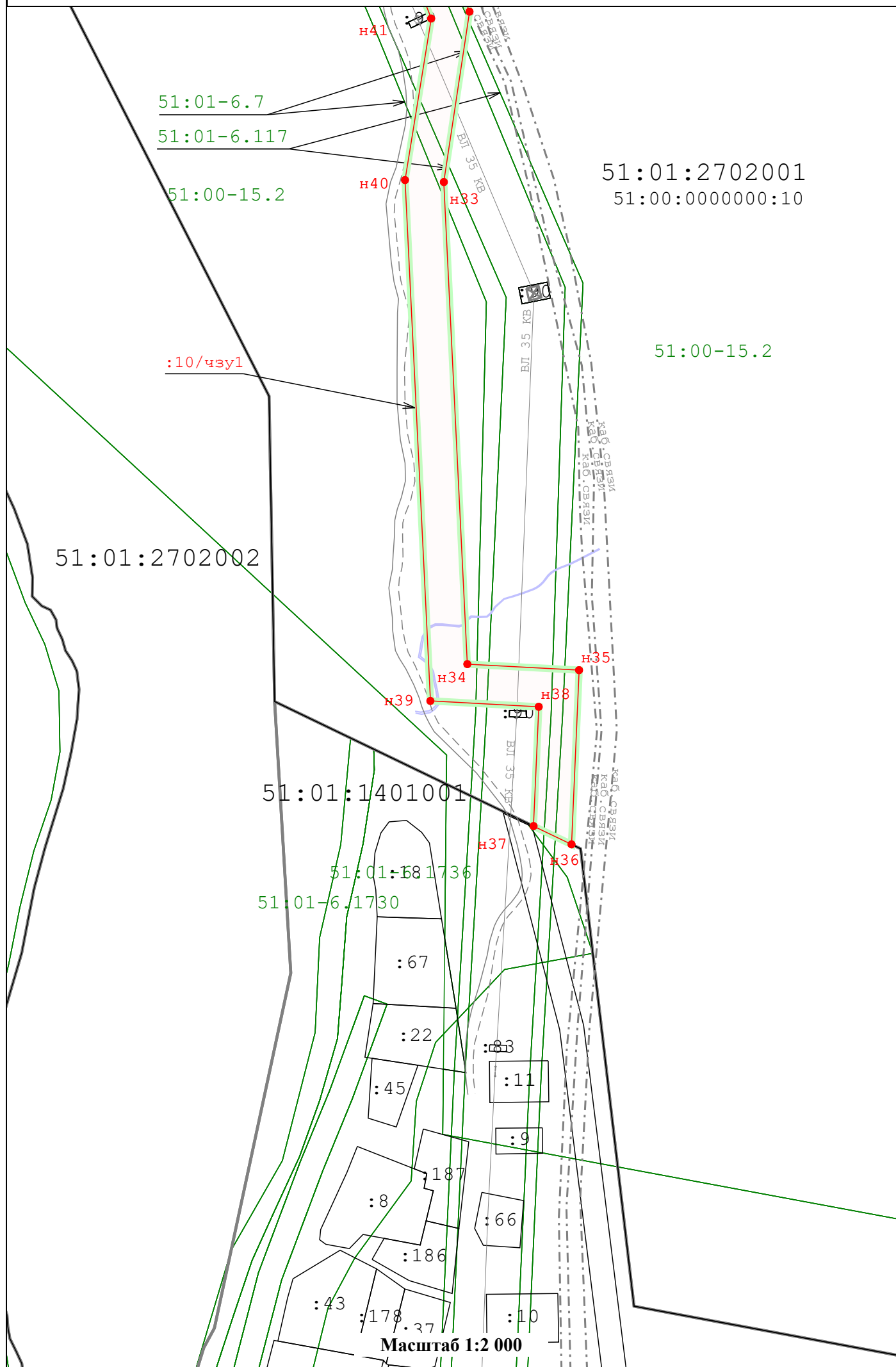
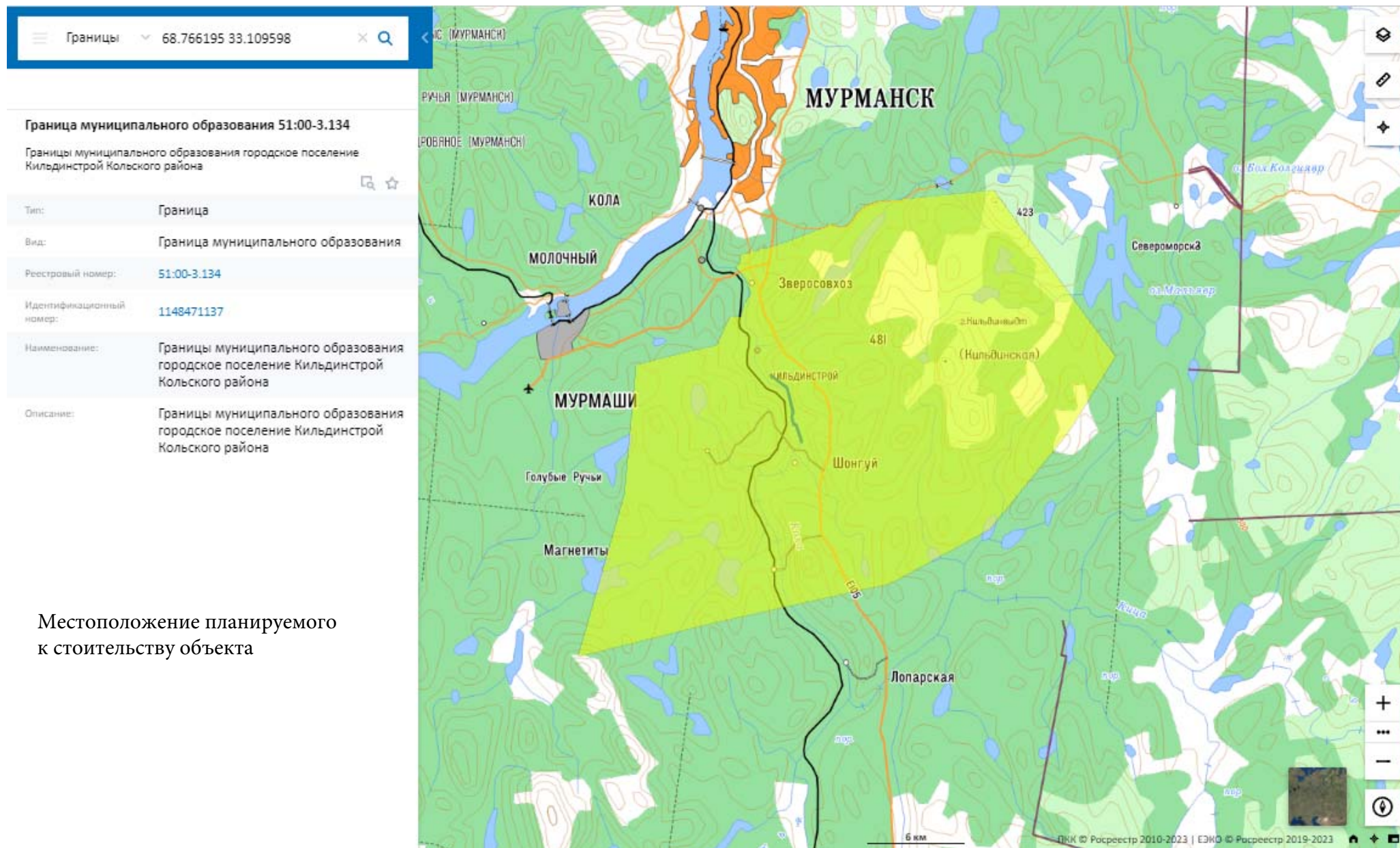


Схема местоположения планируемого к строительству объекта
в границах муниципального образования

ПKK © Росреестр 2010-2023



Схемы местоположения планируемого к строительству объекта на карте-схеме градостроительного зонирования

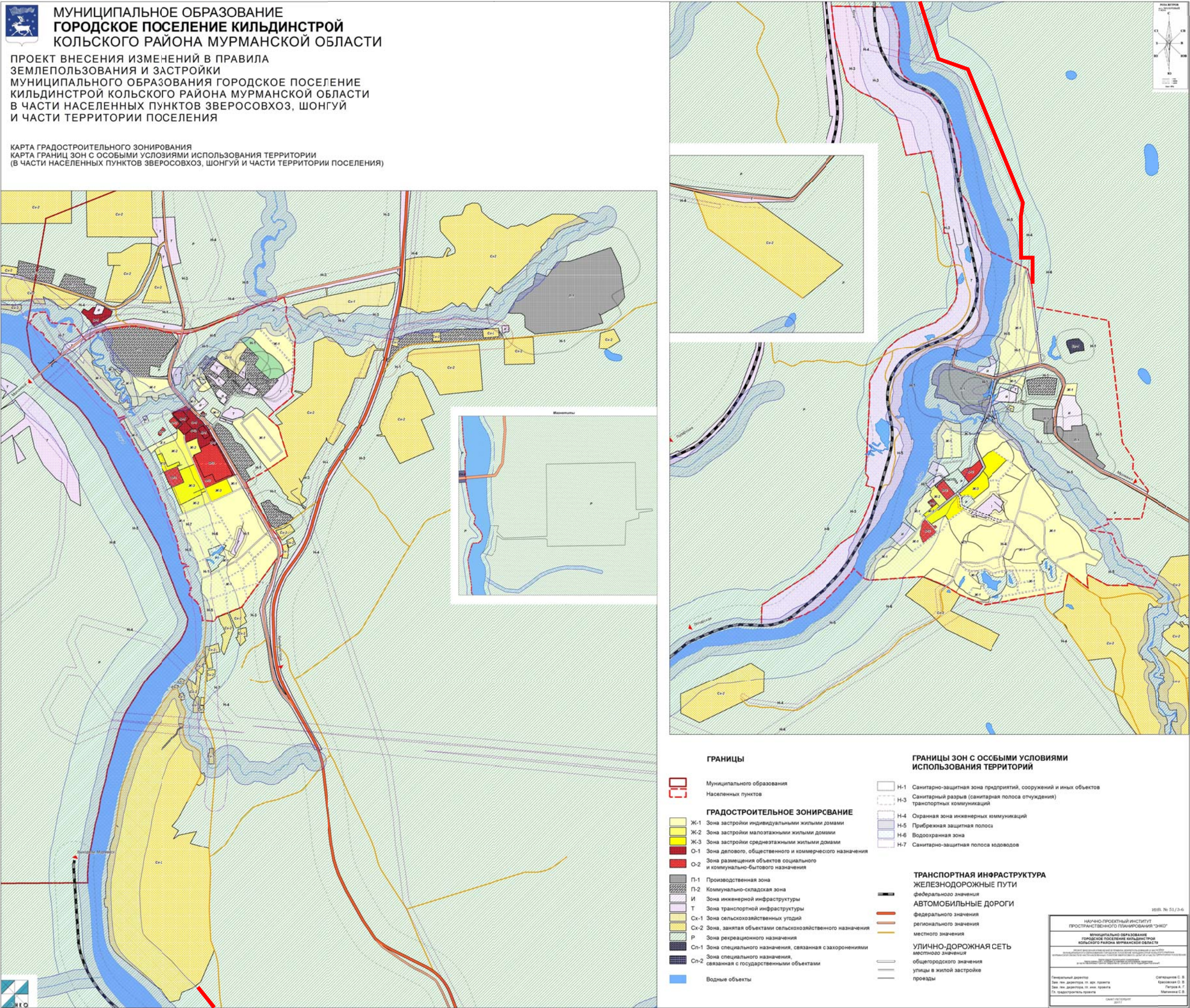


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ

Субъект Российской Федерации

Муниципальное образование

Категория земель

Лесничество

Участковое лесничество

Вид использования лесов

Цель предоставления лесного участка

Особые отметки:

Мурманская область

г.п.Кильдинстрой Кольского района

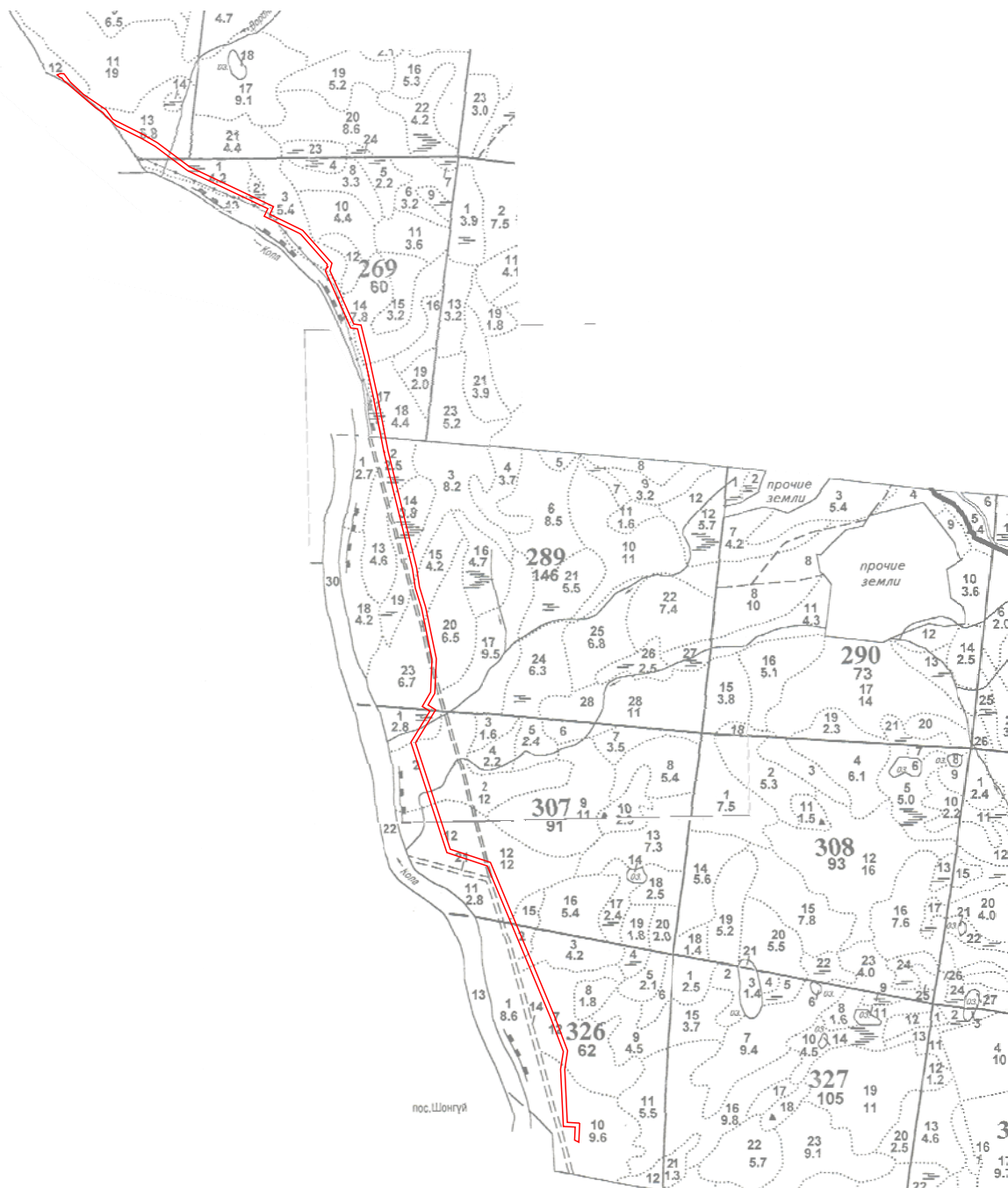
Земли лесного фонда

Мурманское

Пригородное

Для строительства, реконструкции и эксплуатации
линейных объектов

Для строительства, реконструкции и эксплуатации
линейных объектов



Масштаб 1:25 000

Условные обозначения:



- местоположение лесного участка (части земельного участка)