



# **МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **ПРИКАЗ**

от « 27 » декабря 2023 года

№ 186

г. Мурманск

### **О разработке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ковдорского муниципального округа Мурманской области**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП, подпунктом 4 пункта 2.25 Положения о Министерстве градостроительства и благоустройства Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 22.11.2019 № 524-ПП, с учетом рекомендации комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Ковдорский муниципальный округ от 27.11.2023 **приказываю:**

1. Разработать проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ковдорского муниципального округа Мурманской области, утвержденные приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 27.02.2023 № 14, согласно приложению к настоящему приказу.
2. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию Ковдорского муниципального округа.

3. Рекомендовать администрации Ковдорского муниципального округа опубликовать настоящий приказ с приложением в официальном печатном издании органов местного самоуправления Ковдорского муниципального округа и разместить на официальном сайте администрации Ковдорского муниципального округа.

4. Разместить настоящий приказ в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области и в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

5. Разместить в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области сообщение о принятии решения о разработке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ковдорского муниципального округа.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления градостроительства (Губинский Н.О.).

**И.о. заместителя Губернатора  
Мурманской области - министра  
градостроительства и благоустройства  
Мурманской области**



**О.В. Шаров**

Приложение  
к приказу Министерства градостроительства  
и благоустройства Мурманской области  
от « 27 » декабря 2023 года № 186

Проект внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки  
Ковдорского муниципального округа Мурманской области

№ п/п	Земельный участок	Адрес	Существующая территориальная зона	Территориальная зона после внесения изменений
1	2	3	4	5
1	51:05:0030202	Мурманская область, муниципальный округ Ковдорский, населенный пункт Енский, СОТ «Электрон»	Коммунально-складская зона (К) Зона сельскохозяйственного использования (СХ-1) Зона объектов отдыха (рекреации) (Р-1)	Зона сельскохозяйственного использования (СХ-1)
2	51:05:0010206	Мурманская область, муниципальный округ Ковдорский, город Ковдор,	Коммунально-складская зона (К) Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)	Зона размещения передвижного жилья (Ж-6)



Проект внесения изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки  
Ковдорского муниципального округа Мурманской области

№ п/п	Глава, раздел, пункт, статья	Действующая редакция градостроительных регламентов	Предлагаемая редакция или поправки в перечень градостроительных регламентов
1	2	3	4
1	Глава III, раздел 10 (территориальная зона СХ-1)	В перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствует вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (2.3)	Включить в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (2.3)
2	Глава III, раздел 10 (территориальная зона К)	В перечне вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства присутствует вид разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (2.7.2)	Исключить из перечня вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вид разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (2.7.2)