



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от « 05 » декабря 2023 года

№ 166

г. Мурманск

**О разработке проекта о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки городского поселения Мурмаши
Кольского муниципального района Мурманской области**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП, подпунктом 4 пункта 2.25 Положения о Министерстве градостроительства и благоустройства Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 22.11.2019 № 524-ПП, с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Мурмаши от 08.11.2023 **приказываю:**

1. Разработать проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения Мурмаши Кольского муниципального района Мурманской области, утвержденные приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 03.05.2023 № 48, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Отклонить предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения Мурмаши Кольского муниципального района Мурманской

области, утвержденные приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 03.05.2023 № 48, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию муниципального образования городского поселения Мурмаши.

4. Рекомендовать администрации муниципального образования городского поселения Мурмаши опубликовать настоящий приказ с приложением в официальном печатном издании органов местного самоуправления муниципального образования городского поселения Мурмаши и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования городского поселения Мурмаши.

5. Разместить настоящий приказ в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области и в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

6. Разместить в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области сообщение о принятии решения о разработке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения Мурмаши Кольского района Мурманской области согласно приложению № 1.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления градостроительства (Губинский Н.О.).

**Заместитель Губернатора
Мурманской области - министр
градостроительства и благоустройства
Мурманской области**



М.Д. Гаврилова

Приложение № 1
к приказу Министерства градостроительства
и благоустройства Мурманской области
от « 05 » декабря 2023 года № 166

Проект внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки
муниципального образования городского поселения Мурмаши Кольского района Мурманской области

№ п/п	Кадастровый квартал, земельный участок	Адрес	Существующая территориальная зона	Территориальная зона после внесения изменений
1	2	3	4	5
1	51:01:0201001	Мурманская область, м.р-н Кольский, г.п. Мурмаши, пгт Мурмаши	Участки естественных насаждений (ПР-1)	Зона для ведения садоводства (СХ-1)
2	51:01:0207010	Мурманская область, м.р-н Кольский, г.п. Мурмаши, пгт Мурмаши	Участки естественных насаждений (ПР-1)	Зона для ведения садоводства (СХ-1)
3	51:01:0206004	Мурманская область, м.р-н Кольский, г.п. Мурмаши, пгт Мурмаши	Участки естественных насаждений (ПР-1)	Зона для ведения садоводства (СХ-1)
4	51:01:0202003:112	Мурманская область, м.р-н Кольский, г.п. Мурмаши, пгт Мурмаши	Зона для ведения огородничества (СХ-5)	Зона для ведения садоводства (СХ-1)
5	51:01:0202003:158	Мурманская область, м.р-н Кольский, г.п. Мурмаши, пгт Мурмаши	Зона для ведения огородничества (СХ-5)	Зона для ведения садоводства (СХ-1)
6	51:01:0201001	Мурманская область, м.р-н Кольский, г.п. Мурмаши, пгт Мурмаши	Участки естественных насаждений (ПР-1)	Зона для ведения садоводства (СХ-1)

Приложение № 2
к приказу Министерства градостроительства
и благоустройства Мурманской области
от « 05 » декабря 2023 года № 166

Предложение, отклоняемое от внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил
землепользования и застройки муниципального образования городского поселения Мурмаши Кольского района
Мурманской области

№ п/п	Земельный участок	Адрес	Существующая территориальная зона	Причина отклонения предложения
1	2	3	4	5
1	51:01:0000000:254 (51:01:0202003:5)	Мурманская область, м.р-н Кольский, г.п. Мурмаши, пгт Мурмаши	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры (И-1)	<p>В соответствии с частью 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) территориальные зоны устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований, видов территориальных зон. Изменение территориальной зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры (И-1) на территориальную зону для ведения садоводства (СХ-1) будет противоречить карте функциональных зон генерального плана, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования городское поселение Мурмаши Кольского района Мурманской области от 26.08.2010 № 51.</p> <p>Согласно части 8 статьи 35 ГрК РФ производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 51:01:0202003:5 является входящим в состав единого землепользования</p>

					земельного участка с кадастровым номером 51:01:0000000:254. Входящие земельные участки не являются ни самостоятельными объектами учета, ни самостоятельными объектами права.
--	--	--	--	--	--
