



**МИНИСТЕРСТВО  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА  
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от « 01 » декабря 2023 года

№ 164

г. Мурманск

**О разработке проекта о внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки муниципального образования городское  
поселение Кильдинстрой Кольского района Мурманской области**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП, подпунктом 4 пункта 2.25 Положения о Министерстве градостроительства и благоустройства Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 22.11.2019 № 524-ПП, с учетом рекомендаций комиссии по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки, выдачи разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков на территории городского поселения Кильдинстрой от 23.10.2023 **приказываю:**

1. Разработать проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Кильдинстрой Кольского района Мурманской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования городское поселение Кильдинстрой Кольского района Мурманской области от 19.03.2013 № 02/09 (в редакции решения Совета городского поселения Кильдинстрой Кольского района от 25.12.2019 № 13/05), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Кильдинстрой Кольского района Мурманской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования городское поселение Кильдинстрой Кольского района Мурманской области от 19.03.2013 № 02/09 (в редакции решения Совета городского поселения Кильдинстрой Кольского района от 25.12.2019 № 13/05), согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию городского поселения Кильдинстрой.

4. Рекомендовать администрации городского поселения Кильдинстрой опубликовать настоящий приказ с приложением в официальном печатном издании органов местного самоуправления администрации городского поселения Кильдинстрой и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления администрации городского поселения Кильдинстрой.

5. Разместить настоящий приказ с приложением в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области и в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

6. Разместить в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области сообщение о принятии решения о разработке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Кильдинстрой Кольского района Мурманской области согласно приложению № 1.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления градостроительства (Губинский Н.О.).

**Заместитель Губернатора  
Мурманской области - министр  
градостроительства и благоустройства  
Мурманской области**



**М.Д. Гаврилова**



Приложение № 1  
к приказу Министерства градостроительства  
и благоустройства Мурманской области  
от « 01 » декабря 2023 года № 164

Проект внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правила землепользования и застройки  
муниципального образования городское поселение Кильдинстрой Кольского района Мурманской области

№ п/п	Земельный участок	Адрес	Существующая территориальная зона	Территориальная зона после внесения изменений
1	2	3	4	5
1	51:01:0305002	Мурманская область, м.р-н Кольский, г.п. Кильдинстрой, пгт Кильдинстрой	Зона лесопарков (Р-3)	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (СХ-2)
2	51:01:0302002:187	Мурманская область, м.р-н Кольский, г.п. Кильдинстрой, пгт Кильдинстрой	Зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (С-3)	Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)
3	51:01:0302002	Мурманская область, м.р-н Кольский, г.п. Кильдинстрой, пгт Кильдинстрой	Зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (С-3)	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (СХ-2)

Приложение № 2  
к приказу Министерства градостроительства  
и благоустройства Мурманской области  
от « 01 » декабря 2023 года № 164

Предложения, отклоняемые от внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Кильдинстрой Кольского района Мурманской области

№ п/п	Земельный участок	Адрес	Существующая территориальная зона	Причина отклонения предложения
1	2	3	4	5
1	51:01:3003001:360	Мурманская область, м.р-н Кольский, г.п. Кильдинстрой	Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)	Согласно графической части «Материалов полной инвентаризации земель зверосовхоза «Кольский» на территории Кольского района Мурманской области» от 1989 года (инв. № 51-01-04/1060), содержащихся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, в состав земельного участка с кадастровым номером 51:01:3003001:360 входят сельскохозяйственные угодья – пашня. В соответствии с пунктом 6 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке.
2	51:01:3003001:55	Мурманская область, м.р-н Кольский, г.п. Кильдинстрой	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-1)	Согласно графической части «Материалов полной инвентаризации земель зверосовхоза «Кольский» на территории Кольского района Мурманской области» от 1989 года (инв. № 51-01-04/1060), содержащихся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, в состав земельного участка с кадастровым номером 51:01:3003001:360 входят сельскохозяйственные угодья – пашня. В соответствии с пунктом 6 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке.

3	51:01:2701001:275	Мурманская область, м.р-н Кольский, г.п. Кильдинстрой	Не установлена	<p>В соответствии с частью 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) территориальные зоны устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований, видов территориальных зон. Установление территориальной зоны для земельного участка с кадастровым номером 51:01:2701001:275 в целях ведения садоводства будет противоречить функциональным зонам генерального плана муниципального образования Кильдинстрой Кольского района Мурманской области, утвержденное решением Совета депутатов муниципального образования городского поселения Кильдинстрой Кольского района от 19.03.2013 № 02/08 (в редакции решения Совета депутатов городского поселения Кильдинстрой Кольского района от 22.03.2018 № 02/07).</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 51:01:2701001:275 расположен в функциональной зоне земель лесного фонда. Согласно части 6 статьи 36 ГрК РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего развития.</p>
---	-------------------	--	----------------	---