



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от « 17 » ноября 2023 года

№ 160

г. Мурманск

**О разработке проекта о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования
ЗАТО город Североморск**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП, подпунктом 4 пункта 2.25 Положения о Министерстве градостроительства и благоустройства Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 22.11.2019 № 524-ПП, с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципального образования ЗАТО город Североморск от 12.09.2023 № 01/2023 **приказываю:**

1. Разработать проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования ЗАТО город Североморск, утвержденные приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 10.01.2022 № 1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Отклонить предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования ЗАТО город Североморск, утвержденные приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 10.01.2022 № 1, согласно

приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Направить настоящий приказ с приложениями в администрацию ЗАТО город Североморск.

4. Рекомендовать администрации ЗАТО город Североморск опубликовать настоящий приказ с приложениями в официальном печатном издании органов местного самоуправления муниципального образования ЗАТО город Североморск и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования ЗАТО город Североморск.

5. Разместить настоящий приказ с приложениями в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области и в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

6. Разместить в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области сообщение о принятии решения о разработке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования ЗАТО город Североморск с учетом пункта 1 настоящего приказа.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления градостроительства (Губинский Н.О.).

**Заместитель Губернатора
Мурманской области - министр
градостроительства и благоустройства
Мурманской области**

М.Д. Гаврилова

Приложение № 1
к приказу Министерства градостроительства
и благоустройства Мурманской области
от « 17 » ноября 2023 года № 160

Проект внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки
муниципального образования ЗАТО город Североморск

№ п/п	Земельный участок	Адрес	Существующая территориальная зона	Территориальная зона после внесения изменений
1	2	3	4	5
1	51:06:0030103:20	Мурманская обл., городской округ ЗАТО г. Североморск, г. Североморск, ул. Заводская	Зона военных и режимных объектов (В-1)	Зона производственно-коммунальных объектов (П-1)
2	51:07:0030101:20	Мурманская область городской округ ЗАТО г. Североморск, нп Щукозеро, ул Приозерная, д. 2	Зона военных и режимных объектов (В-1)	Зона многофункциональной общественно-деловой застройки (Д-1)
3	51:07:0010101:4	Мурманская обл., городской округ ЗАТО г. Североморск,, 7 км автодороги Мурманск-Североморск	Зона военных и режимных объектов (В-1)	Зона размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ-1)
4	51:06:0030201:19	Мурманская обл., городской округ ЗАТО г. Североморск,, г. Североморск, ул. Мурманское шоссе, д. 10	Зона производственно-коммунальных объектов (П-1)	Зона многофункциональной общественно-деловой застройки (Д-1)
5	51:06:0030203:1120	Мурманская обл., городской округ ЗАТО г. Североморск,, г. Североморск, ул. Гвардейская	Городские леса (Р-2)	Зона размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ-1)
6	51:06:0030112:1406	Мурманская обл., городской округ ЗАТО г. Североморск,, г. Североморск, ул. Матросская	Зона размещения объектов образования (Д-4)	Зона многофункциональной общественно-деловой застройки (Д-1)

7	51:06:0030203:977	Мурманская обл., городской округ ЗАТО г. Североморск, ул. Гвардейская	Зона размещения объектов образования (Д-4)	Зона многофункциональной общественной деловой застройки (Д-1)
8	51:06:0030203:72	Мурманская обл., городской округ ЗАТО г. Североморск, ул. Гвардейская	Зона размещения объектов образования (Д-4)	Зона многофункциональной общественной деловой застройки (Д-1)
9	51:06:0030102:12	Мурманская обл., городской округ ЗАТО г. Североморск, ул. Заводская	Зона военных и режимных объектов (В-1)	Зона многофункциональной общественной деловой застройки (Д-1)
10	51:06:0020101:881	Мурманская обл., городской округ ЗАТО г. Североморск, пгт Сафоново, ул. Преображенского	Зона многофункциональной общественной деловой застройки (Д-1)	Зона спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений (Д-3)
11	51:06:0020201:32	Мурманская обл., городской округ ЗАТО г. Североморск, пгт Сафоново, ул. Панина	Зона военных и режимных объектов (В-1)	Зона многофункциональной общественной деловой застройки (Д-1)
12	51:06:0040101	Мурманская область городской округ ЗАТО г. Североморск, нп Шукозеро	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированными домами многоквартирными домами (Ж-2)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Ж-3)

Проект внесения изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки муниципального образования ЗАТО город Североморск

№ п/п	Глава, раздел, пункт, статья	Действующая редакция градостроительных регламентов	Предлагаемая редакция или поправки в перечень градостроительных регламентов
1	2	3	4
1	Глава III, раздел 10 (территориальная зона Ж-1 территориальная зона Ж-2 территориальная зона Ж-3 территориальная зона Д-1 территориальная зона Д-2 территориальная зона Д-3 территориальная зона Д-4	В перечне условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствует вид разрешенного использования «Стоянка транспортных средств» (4.9.2)	Вид разрешенного использования «Стоянка транспортных средств» (4.9.2) внести в перечень условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

	территориальная зона П-1 территориальная зона ИТ-1 территориальная зона СХ-1 территориальная зона Р-1 территориальная зона Р-2 территориальная зона Р-3 территориальная зона СН-1 территориальная зона В-1)			Вид разрешенного использования «Туристическое обслуживание» (5.2.1) внести в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и исключить из условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
2	Глава III, раздел 10 (территориальная зона Р-2)	В перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствует вид разрешенного использования «Туристическое обслуживание» (5.2.1), он присутствует в перечне условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		

Приложение № 2
к приказу Министерства градостроительства
и благоустройства Мурманской области
от « 17 » ноября 2023 года № 160

Предложения, отклоняемые от внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования
и застройки муниципального образования ЗАТО город Североморск

№ п/п	Земельный участок	Адрес	Существующая территориальная зона	Причина отклонения предложения
1	2	3	4	5
1	51:06:0040101	Мурманская область городской округ ЗАТО г. Североморск, нп Щукозеро	Городские леса (Р-2)	В соответствии с частью 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований, видов территориальных зон. Внесение изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования ЗАТО Североморск в части внесения изменений в территориальную зону городские леса (Р-2) на зону сельскохозяйственного использования (СХ-1) будет противоречить карте функциональных зон генерального плана населенного пункта Щукозеро, утвержденному решением Совета депутатов ЗАТО Североморск от 11.06.2013 № 422.
2	51:06:0020201	Мурманская обл., городской округ ЗАТО г. Североморск,, пгт Сафоново	Городские леса (Р-2)	В соответствии с частью 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований, видов территориальных зон. Внесение изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования ЗАТО Североморск в

				<p> части внесения изменений территориальной зоны городские леса (Р-2) на зону сельскохозяйственного использования (СХ-1) будет противоречить карте функциональных зон генерального плана поселка городского типа Сафоново, утвержденное решением Совета депутатов ЗАТО город Североморск от 11.06.2013 № 420. </p>
--	--	--	--	---