



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от « 11 » октября 2023 года

№ 145

г. Мурманск

Об утверждении проекта межевания территории садоводческого товарищества собственников недвижимости «Витино», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 51:09:0020102:613, по адресу (местоположению): Мурманская область, Кольский муниципальный район, сельское поселение Муждуречье, населенный пункт Ретинское

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП, подпунктом 8 пункта 2.25 Положения о Министерстве градостроительства и благоустройства мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 22.11.2019 № 524-ПП, **приказываю:**

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории садоводческого товарищества собственников недвижимости «Витино», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 51:09:0020102:613, по адресу (местоположению): Мурманская область, Кольский муниципальный район, сельское поселение Муждуречье, населенный пункт Ретинское.

2. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию Кольского района Мурманской области.

3. Рекомендовать администрации Кольского района опубликовать настоящий приказ в официальном печатном издании органов местного самоуправления Кольского муниципального района, разместить на официальном сайте Кольского района в сети Интернет и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Мурманской области.

4. Разместить настоящий приказ с приложением в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области и в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления градостроительства (Губинский Н.О.).

**Заместитель Губернатора
Мурманской области - министр
градостроительства и благоустройства
Мурманской области**



М.Д. Гаврилова

**Проект межевания садоводческого товарищества
собственников недвижимости «Витино»,
расположенного на земельном участке с кадастровым
номером 51:09:0020102:613, по адресу (местоположению):
Мурманская область, Кольский муниципальный район,
сельское поселение Муждуречье,
населенный пункт Ретинское**

Обозначение	Наименование	Стр.
02.2023-ПМТ.Т2.1	Введение	
02.2023-ПМТ.Т2.1	Раздел 1. Цель разработки проекта межевания территории садоводческого товарищества собственников недвижимости «Витино»	
02.2023-ПМТ.Т2.1	Раздел 2. Исходные материалы, используемые в проекте межевания территории	
02.2023-ПМТ.Т2.1	Раздел 3. Опорно-межевая сеть на территории проектирования	
02.2023-ПМТ.Т2.1	Раздел 4. Рекомендации по порядку установления границ на местности	
02.2023-ПМТ.Т2.1	Раздел 5. Формирование земельных участков	
	Приложение	
02.2023-ПМТ.Т2.2	Схема расположения садоводческого товарищества собственников недвижимости «Витино»	
02.2023-ПМТ.Т2.2	Чертеж межевания территории садоводческого товарищества собственников недвижимости «Витино»	
02.2023-ПМТ.Т2.2	Схема зон с особым условием использования территории садоводческого товарищества собственников недвижимости «Витино»	

Введение

Разработка документации по планировке территории восточной части н.п. Ретинское сельского поселения Междуречье Кольского муниципального района Мурманской области, включающей земельный участок с кадастровым номером 51:09:0020102:613 с целью организации садоводческого товарищества собственников недвижимости «Витино». Проектируемая территория расположена в восточной части н.п. Ретинское сельского поселения Междуречье Кольского муниципального района Мурманской области.

Проектируемая территория ограничена:

- с севера – земли населенных пунктов;
- с востока - земли населенных пунктов;
- с юга – земли населенных пунктов;
- с запада - земли населенных пунктов.

Проектируемая территория имеет многоугольную форму, ориентированную во всех направлениях. Объект проектирования состоит из земельного участка с кадастровым номером 51:09:0020102:613, общая площадь проектирования 24750 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, территориальная зона – СХ1 (Зона для ведения садоводства и огородничества), вид разрешенного использования – ведение садоводства.

Земельный участок с кадастровым номером 51:09:0020102:613 находится в собственности администрации Кольского муниципального района Мурманской области. Согласно договору безвозмездного пользования земельным участком № 45 от 06.08.2019 участок передан садоводческому товариществу собственников недвижимости «Витино» в безвозмездное пользование на 5(пять) лет (с 06.08.2019 г по 05.08.2024 г.), дополнительное соглашение № 1 к договору безвозмездного пользования земельным участком № 45 от 06.08.2019 г. от 25.12.2019 г.

Объекты культурного и археологического наследия на территории проектирования отсутствуют.

Территория расположена в зоне с особыми условиями использования территории:

ЗООУИТ 51:00-6.257, наименование «Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Баренцева моря».

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к незастроенной территории. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется без проекта планировки указанной территории в соответствии со статьей 11.3 Земельного Кодекса Российской Федерации. Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Если в процессе межевания территорий выявляются земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, для строительства предоставляются земельные участки, сформированные на основе выявленных земельных участков, при условии соответствия их размеров градостроительному регламенту.

Разработка документации по планировке территории восточной части н.п. Ретинское сельского поселения Междуречье Кольского муниципального района Мурманской области, включающей земельный участок с кадастровым номером 51:09:0020102:613 с целью организации садоводческого товарищества собственников недвижимости «Витино». Проектируемая территория расположена в восточной части н.п. Ретинское сельского поселения Междуречье Кольского муниципального района Мурманской области.

Проектируемая территория ограничена:

- с севера – земли населенных пунктов;
- с востока - земли населенных пунктов;
- с юга – земли населенных пунктов;

- с запада - земли населенных пунктов.

Проектируемая территория имеет многоугольную форму, ориентированную во всех направлениях. Объект проектирования состоит из земельного участка с кадастровым номером 51:09:0020102:613, общая площадь проектирования 24750 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, территориальная зона – СХ1 (Зона для ведения садоводства и огородничества), вид разрешенного использования – ведение садоводства.

Земельный участок с кадастровым номером 51:09:0020102:613 находится в собственности Администрации Кольского муниципального района Мурманской области. Согласно договору безвозмездного пользования земельным участком № 45 от 06.08.2019 г. участок передан садоводческому товариществу собственников недвижимости «Витино» в безвозмездное пользование на 5(пять) лет (с 06.08.2019 г. по 05.08.2024 г.), дополнительное соглашение № 1 к договору безвозмездного пользования земельным участком № 45 от 06.08.2019 г. от 25.12.2019 г.

Объекты культурного и археологического наследия на территории проектирования отсутствуют.

Территория расположена в зоне с особыми условиями использования территории:

ЗООИТ 51:00-6.257, наименование «Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Баренцева моря».

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к незастроенной территории. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется без проекта планировки указанной территории в соответствии со статьей 11.3 Земельного Кодекса Российской Федерации. Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического

землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Если в процессе межевания территорий выявляются земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, для строительства предоставляются земельные участки, сформированные на основе выявленных земельных участков, при условии соответствия их размеров градостроительному регламенту.

Раздел 1. Цель разработки проекта межевания территории.

1. Установление границ земельных участков для садоводческого товарищества собственников недвижимости «Витино»;

2. Повышение эффективности использования территории;

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков проектируемого объекта.

Проект разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Раздел 2. Исходные материалы, используемые в проекте межевания территории

1. Геодезические измерения

2. Сведения ЕГРН о земельном участке, границы которого установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Настоящим проектом межевания предусматриваются действия по определению местоположения границ образуемых земельных участков и участков, которые будут относиться к территории общего пользования.

Раздел 3. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек

земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК 51. Действующая система координат удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Раздел 4. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии

с требованиями земельного законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

Раздел 5. Формирование земельных участков

Проектирование осуществляется в границах земельного участка с кадастровым номером 51:09:0020102:613, расположенного в границах Мурманской области, Кольского муниципального района, сельское поселение Междуречье, н.п. Ретинское.

Образуемые земельные участки формируются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 51:09:0020102:613.

Предельные размеры формируемых земельных участков установлены в соответствии с документом градостроительного зонирования – Правила землепользования и застройки сельского поселения Междуречье Кольского муниципального района Мурманской области, утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Междуречье Кольского района от 17.12.2012 № 33/2 (в ред. от 29.04.2022 № 10/7).

Образуемые земельные участки расположены в территориальной зоне СХ1 – Зона для ведения садоводства и огородничества.

Предельные размеры земельных участков с видом разрешенного использования «Ведение садоводства» в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования:

- минимальный – 200 м²,
- максимальный – 1500 м².

Предельные размеры земельных участков с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» не подлежат установлению.

Особые отметки: территория расположена в зоне с особыми условиями использования территории: реестровый номер 51:00-6.257, наименование: «Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Баренцева моря», ограничение «Содержание ограничений приведены в части 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 года № 74-ФЗ». (см. приложение «Схема границ зон с особыми условиями использования территории садоводческого товарищества собственников недвижимости «Витино»);

В границах проектирования формируется 24 земельных участка:

- индивидуальные участки для ведения садоводства (22 земельных участка, условный номер на чертеже межевания территории 1-22);
- детская площадка (1 земельный участок, условный номер на чертеже межевания территории 23, общей площадью 422 кв.м.);
- дорога (1 земельный участок, условный номер на чертеже межевания территории 24, общей площадью 5083 кв. м),

Экспликация формируемых земельных участков

Обозначение земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь кв.м.
1	Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный район Кольский, сельское поселение Междуречье, н.п. Ретинское	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	728

2	Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный район Кольский, сельское поселение Междуречье, н.п. Ретинское	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	824
3	Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный район Кольский, сельское поселение Междуречье, н.п. Ретинское	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	729
4	Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный район Кольский, сельское поселение Междуречье, н.п. Ретинское	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	824
5	Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный район Кольский, сельское поселение Междуречье, н.п. Ретинское	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	1214
6	Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный район Кольский, сельское поселение Междуречье, н.п. Ретинское	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	822
7	Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный район Кольский, сельское поселение Междуречье, н.п. Ретинское	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	1391
8	Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный район Кольский, сельское поселение Междуречье, н.п. Ретинское	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	703
9	Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный район Кольский, сельское поселение Междуречье, н.п. Ретинское	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	1391

10	Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный район Кольский, сельское поселение Междуречье, н.п. Ретинское	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	778
11	Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный район Кольский, сельское поселение Междуречье, н.п. Ретинское	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	779
12	Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный район Кольский, сельское поселение Междуречье, н.п. Ретинское	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	853
13	Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный район Кольский, сельское поселение Междуречье, н.п. Ретинское	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	1190
14	Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный район Кольский, сельское поселение Междуречье, н.п. Ретинское	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	950
15	Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный район Кольский, сельское поселение Междуречье, н.п. Ретинское	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	680
16	Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный район Кольский, сельское поселение Междуречье, н.п. Ретинское	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	756
17	Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный район Кольский, сельское поселение Междуречье, н.п. Ретинское	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	1121

18	Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный район Кольский, сельское поселение Междуречье, н.п. Ретинское	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	660
19	Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный район Кольский, сельское поселение Междуречье, н.п. Ретинское	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	654
20	Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный район Кольский, сельское поселение Междуречье, н.п. Ретинское	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	770
21	Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный район Кольский, сельское поселение Междуречье, н.п. Ретинское	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	738
22	Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный район Кольский, сельское поселение Междуречье, н.п. Ретинское	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	690
23	Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный район Кольский, сельское поселение Междуречье, н.п. Ретинское	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	422
24	Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный район Кольский, сельское поселение Междуречье, н.п. Ретинское	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	5083

Ведомость координат формируемых земельных участков

№ участка	№ точки	Координаты, м		Площадь, кв.м.
		X	Y	
1	1	659734,39	1453466,43	728
	2	659746,24	1453500,36	
	3	659723,04	1453500,82	
	4	659723,37	1453498,82	
	5	659723,78	1453495,56	
	6	659723,20	1453491,94	
	7	659712,00	1453466,20	
	1	659734,39	1453466,43	
№ участка	№ точки	Координаты, м		Площадь, кв.м.
		X	Y	
2	1	659703,79	1453466,11	824
	2	659715,94	1453494,07	
	3	659716,00	1453494,38	
	4	659683,29	1453495,03	
	5	659679,29	1453465,86	
	1	659703,79	1453466,11	
	1	659703,79	1453466,11	
№ участка	№ точки	Координаты, м		Площадь, кв.м.
		X	Y	
3	1	659746,24	1453500,36	729
	2	659755,02	1453525,52	
	3	659745,08	1453525,38	
	4	659719,15	1453525,03	
	5	659723,04	1453500,82	
	1	659746,24	1453500,36	
	1	659746,24	1453500,36	
№ участка	№ точки	Координаты, м		Площадь, кв.м.
		X	Y	
4	1	659716,00	1453494,38	824
	2	659716,21	1453495,69	
	3	659715,94	1453497,75	
	4	659711,88	1453522,67	
	5	659687,23	1453523,77	
	6	659683,29	1453495,03	
	1	659716,00	1453494,38	
	1	659716,00	1453494,38	
№ участка	№ точки	Координаты, м		Площадь, кв.м.
		X	Y	
5	1	659755,02	1453525,52	1214
	2	659758,78	1453536,28	
	3	659768,72	1453555,48	
	4	659742,78	1453553,15	
	5	659715,04	1453550,66	
	6	659719,15	1453525,03	
	7	659745,08	1453525,38	
	7	659745,08	1453525,38	

	1	659755,02	1453525,52	
№ участка	№ точки	Координаты, м		Площадь, кв.м.
		X	Y	
6	1	659711,88	1453522,67	822
	2	659703,62	1453574,45	
	3	659700,99	1453574,97	
	4	659692,01	1453558,67	
	5	659687,23	1453523,77	
	1	659711,88	1453522,67	
№ участка	№ точки	Координаты, м		Площадь, кв.м.
		X	Y	
7	1	659768,72	1453555,48	1391
	2	659786,54	1453589,88	
	3	659766,84	1453602,34	
	4	659758,20	1453589,31	
	5	659754,77	1453586,32	
	6	659749,95	1453584,63	
	7	659738,44	1453580,65	
	8	659742,78	1453553,15	
	1	659768,72	1453555,48	

№ участка	№ точки	Координаты, м		Площадь, кв.м.
		X	Y	
8	1	659742,78	1453553,15	703
	2	659738,44	1453580,65	
	3	659731,88	1453578,37	
	4	659715,30	1453574,40	
	5	659711,27	1453574,07	
	6	659715,04	1453550,66	
	1	659742,78	1453553,15	
№ участка	№ точки	Координаты, м		Площадь, кв.м.
		X	Y	
9	1	659786,54	1453589,88	1391
	2	659796,99	1453610,05	
	3	659821,87	1453658,09	
	4	659796,02	1453649,02	
	5	659784,86	1453633,22	
	6	659777,68	1453620,85	
	7	659767,62	1453603,51	
	8	659766,84	1453602,34	
	1	659786,54	1453589,88	
№ участка	№ точки	Координаты, м		Площадь, кв.м.
		X	Y	
10	1	659725,58	1453584,57	778
	2	659729,70	1453585,56	
	3	659747,49	1453591,71	

	4	659750,93	1453592,92	
	5	659752,51	1453594,30	
	6	659761,24	1453607,47	
	7	659771,79	1453625,63	
	8	659752,21	1453621,03	
	9	659745,17	1453621,02	
	1	659725,58	1453584,57	
№ участка	№ точки	Координаты, м		Площадь, кв.м.
		X	Y	
11	1	659704,79	1453581,86	779
	2	659707,67	1453581,30	
	3	659714,11	1453581,82	
	4	659725,58	1453584,57	
	5	659745,17	1453621,02	
	6	659728,91	1453625,63	
	1	659704,79	1453581,86	
№ участка	№ точки	Координаты, м		Площадь, кв.м.
		X	Y	
12	1	659764,02	1453639,03	853
	2	659783,84	1453650,42	
	3	659796,12	1453661,50	
	4	659800,36	1453677,09	
	5	659803,93	1453693,91	
	6	659786,30	1453695,34	
	7	659784,29	1453682,53	
	8	659776,54	1453660,65	
	1	659764,02	1453639,03	
№ участка	№ точки	Координаты, м		Площадь, кв.м.
		X	Y	
13	1	659751,57	1453633,60	1190
	2	659756,57	1453641,12	
	3	659769,70	1453663,81	
	4	659776,98	1453684,38	
	5	659778,80	1453695,95	
	6	659758,22	1453697,62	
	7	659755,56	1453673,98	
	8	659735,35	1453637,31	
	1	659751,57	1453633,60	
№ участка	№ точки	Координаты, м		Площадь, кв.м.
		X	Y	
14	1	659835,07	1453687,72	950
	2	659847,18	1453723,05	
	3	659820,67	1453725,23	
	4	659811,19	1453692,00	
	5	659810,31	1453687,85	
	1	659835,07	1453687,72	

№ участка	№ точки	Координаты, м		Площадь, кв.м.
		Х	У	
15	1	659803,93	1453693,91	680
	2	659813,43	1453727,18	
	3	659791,69	1453729,67	
	4	659786,30	1453695,34	
	1	659803,93	1453693,91	
№ участка	№ точки	Координаты, м		Площадь, кв.м.
		Х	У	
16	1	659778,80	1453695,95	756
	2	659784,23	1453730,53	
	3	659762,20	1453733,06	
	4	659758,22	1453697,62	
	1	659778,80	1453695,95	
№ участка	№ точки	Координаты, м		Площадь, кв.м.
		Х	У	
17	1	659847,18	1453723,05	1121
	2	659859,79	1453759,87	
	3	659827,47	1453763,81	
	4	659826,39	1453754,57	
	5	659822,15	1453730,40	
	6	659820,67	1453725,23	
	1	659847,18	1453723,05	
№ участка	№ точки	Координаты, м		Площадь, кв.м.
		Х	У	
18	1	659813,43	1453727,18	660
	2	659814,83	1453732,08	
	3	659818,87	1453755,09	
	4	659795,27	1453758,30	
	5	659791,69	1453729,67	
	1	659813,43	1453727,18	
№ участка	№ точки	Координаты, м		Площадь, кв.м.
		Х	У	
19	1	659784,23	1453730,53	654
	2	659784,30	1453730,96	
	3	659787,84	1453759,31	
	4	659765,49	1453762,35	
	5	659762,20	1453733,06	
	1	659784,23	1453730,53	
№ участка	№ точки	Координаты, м		Площадь, кв.м.
		Х	У	
20	1	659859,79	1453759,87	770
	2	659867,17	1453781,40	
	3	659830,01	1453785,46	
	4	659827,47	1453763,81	
	1	659859,79	1453759,87	

№ участка	№ точки	Координаты, м		Площадь, кв.м.
		X	Y	
21	1	659818,87	1453755,09	738
	2	659818,97	1453755,66	
	3	659822,55	1453786,28	
	4	659799,09	1453788,84	
	5	659795,27	1453758,30	
	1	659818,87	1453755,09	
№ участка	№ точки	Координаты, м		Площадь, кв.м.
		X	Y	
22	1	659787,84	1453759,31	690
	2	659791,64	1453789,66	
	3	659768,84	1453792,15	
	4	659765,49	1453762,35	
	1	659787,84	1453759,31	

Земельные участки общего пользования

№ участка	№ точки	Координаты, м		Площадь, кв.м.
		X	Y	
23	1	659830,67	1453675,07	422
	2	659830,86	1453675,44	
	3	659835,07	1453687,72	
	4	659810,31	1453687,85	
	5	659807,65	1453675,33	
	6	659804,82	1453664,92	
	1	659830,67	1453675,07	
№ участка	№ точки	Координаты, м		Площадь, кв.м.
		X	Y	
24	1	659712,00	1453466,20	5083
	2	659723,20	1453491,94	
	3	659723,78	1453495,56	
	4	659723,37	1453498,82	
	5	659723,04	1453500,82	
	6	659719,15	1453525,03	
	7	659715,04	1453550,66	
	8	659711,27	1453574,07	
	9	659715,30	1453574,40	
	10	659731,88	1453578,37	
	11	659738,44	1453580,65	
	12	659749,95	1453584,63	
	13	659754,77	1453586,32	
	14	659758,20	1453589,31	
	15	659767,62	1453603,51	
	16	659777,68	1453620,85	
	17	659784,86	1453633,22	

	18	659796,02	1453649,02	
	19	659821,87	1453658,09	
	20	659830,67	1453675,07	
	21	659804,82	1453664,92	
	22	659807,65	1453675,33	
	23	659809,25	1453682,87	
	24	659811,19	1453692,00	
	25	659820,67	1453725,23	
	26	659822,15	1453730,40	
	27	659826,39	1453754,57	
	28	659827,47	1453763,81	
	29	659830,01	1453785,46	
	30	659822,55	1453786,28	
	31	659818,97	1453755,66	
	32	659818,87	1453755,09	
	33	659814,83	1453732,08	
	34	659813,43	1453727,18	
	35	659803,93	1453693,91	
	36	659800,36	1453677,09	
	37	659796,12	1453661,50	
	38	659783,84	1453650,42	
	39	659764,02	1453639,03	
	40	659776,54	1453660,65	
	41	659784,29	1453682,53	
	42	659786,30	1453695,34	
	43	659791,69	1453729,67	
	44	659795,27	1453758,30	
	45	659799,09	1453788,84	
	46	659791,64	1453789,66	
	47	659787,84	1453759,31	
	48	659784,30	1453730,96	
	49	659784,23	1453730,53	
	50	659778,80	1453695,95	
	51	659776,98	1453684,38	
	52	659769,70	1453663,81	
	53	659766,39	1453658,10	
	54	659756,57	1453641,12	
	55	659751,57	1453633,60	
	56	659735,35	1453637,31	
	57	659728,91	1453625,63	
	58	659745,17	1453621,02	
	59	659752,21	1453621,03	
	60	659771,79	1453625,63	
	61	659761,24	1453607,47	
	62	659752,51	1453594,30	
	63	659750,93	1453592,92	

64	659747,49	1453591,71
65	659729,70	1453585,56
66	659725,58	1453584,57
67	659714,11	1453581,82
68	659707,67	1453581,30
69	659704,79	1453581,86
70	659700,99	1453574,97
71	659703,62	1453574,45
72	659711,88	1453522,67
73	659715,94	1453497,75
74	659716,21	1453495,69
75	659716,00	1453494,38
76	659715,94	1453494,07
77	659703,79	1453466,11
1	659712,00	1453466,20

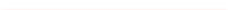


Сведения об исходном земельном участке кадастровый номер 51:09:0020102:613
(сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания)

№ точки	Координаты, м		Площадь, кв.м.
	X	Y	
1	659734.39	1453466.43	24750
2	659758.78	1453536.28	
3	659830.86	1453675.44	
4	659867.17	1453781.40	
5	659768.84	1453792.15	
6	659755.56	1453673.98	
7	659692.01	1453558.67	
8	659679.29	1453465.86	
1	659734.39	1453466.43	

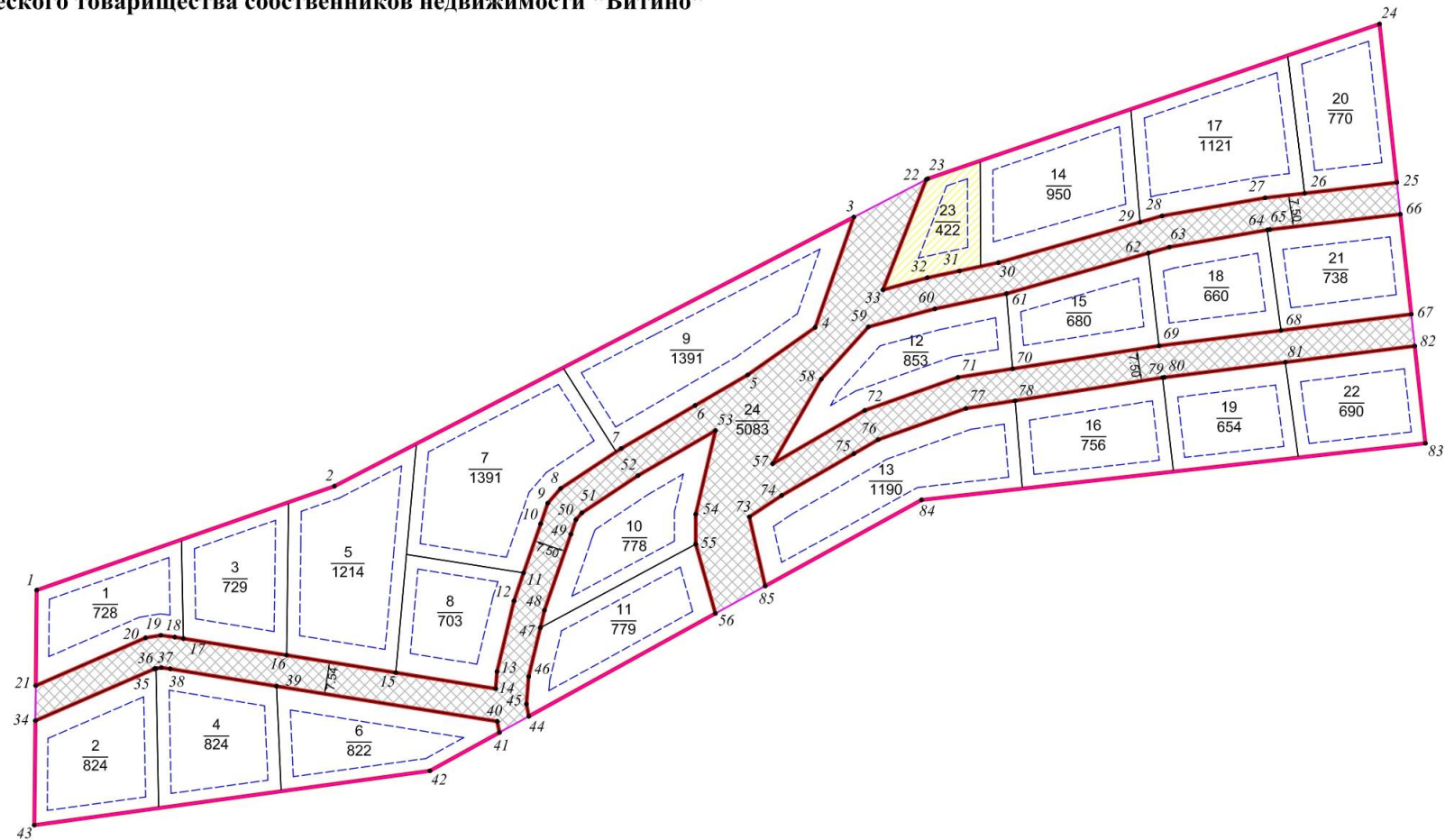


**Схема расположения
садоводческого товарищества собственников недвижимости "Витино"
расположенного по адресу: Российская Федерация, Мурманская область,
муниципальный район Кольский, сельское поселение Междуречье, н.п. Ретинское**



-  - граница садоводческого товарищества собственников недвижимости "Витино"
-  - доступ к местам общего пользования
-  - граница н.п. Ретинское

Чертеж межевания территории
садоводческого товарищества собственников недвижимости "Витино"

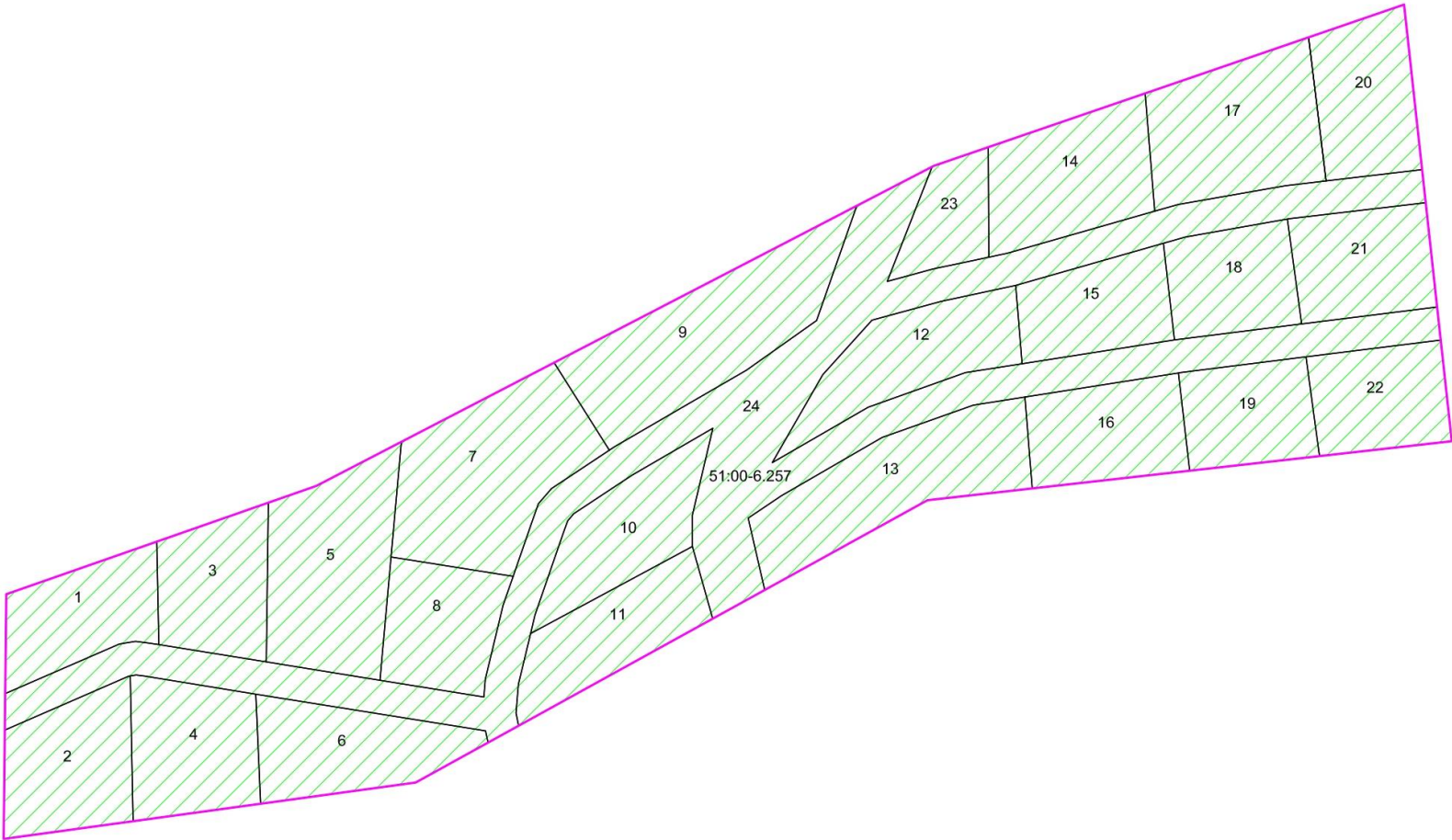


Условные знаки:

- граница садового товарищества
- граница садовых участков
- характерные точки границ красных линий
- красные линии
- границы зон застройки
- ширина улиц/ проездов
- 1-номер участка
- 1-номер участка, 2000- площадь участка (кв.м.)
- земельные участки(территории) общего пользования
- детская площадка

						02.2023-ПМТ.Т1.2			
Проект межевания территории восточной части и/л Рентинское сельского поселения Междуречье Кольского муниципального района Мурманской области, включающий земельный участок с кадастровым номером 51:01:0020102:613, с целью организации садоводческого товарищества собственников недвижимости «Витино»						Чертеж межевания территории садоводческого товарищества собственников недвижимости "Витино"			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	масштаб 1:1000			
проверил	Шиманская Е.В.					Центр кадастра и геодезии			
разработал	Шиманская Е.В.								
						Стация	Лист	Листов	
						П	1	1	

Схема границ зон с особыми условиями использования территории садоводческого товарищества собственников недвижимости "Витино"



Условные знаки:

- граница садового товарищества
- граница садовых участков
- 1-номер участка
- зона с особыми условиями использования территории реестровый номер: 51:00-6.257 - Часть водоохранной зоны Баренцева моря

						02.2023-ПМТ.Т2.2			
						Проект межевания территории восточной части и.п. Рентинское сельского поселения Междуречье Кольского муниципального района Мурманской области, включающий земельный участок с кадастровым номером 51:01:0020102:613, с целью организации садоводческого товарищества собственников недвижимости «Витино»			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема границ зон с особыми условиями использования территории садоводческого товарищества собственников недвижимости "Витино"	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
проверил	Шиманская Е.В.						масштаб 1:1000	Центр кадастра и геодезии	
разработал	Шиманская Е.В.								

И.В.И.И.И.	Подпись и дата	Взам.И.И.И.