



**МИНИСТЕРСТВО  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА  
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от «04» сентября 2023 года

№ 124

г. Мурманск

**Об отклонении предложения о внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки муниципального округа  
город Мончегорск с подведомственной территорией  
Мурманской области**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП, подпунктом 4 пункта 2.25 Положения о Министерстве градостроительства и благоустройства Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 22.11.2019 № 524-ПП, с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией от 04.07.2023 и письма администрации муниципального округа город Мончегорск с подведомственной территорией Мурманской области от 25.08.2023 № 04-027/а-3108 **приказываю:**

1. Отклонить предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа город Мончегорск с подведомственной территорией Мурманской области, утвержденные решением Совета депутатов города Мончегорска от 05.06.2013 № 39 (в редакции решений Совета депутатов города Мончегорска от 29.06.2017 № 396, от 27.12.2018 № 66, от 26.12.2019 № 137, от 25.06.2020 № 168) (далее

– Правила землепользования и застройки города Мончегорска), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию муниципального округа город Мончегорск с подведомственной территорией Мурманской области (далее – администрация города Мончегорска).

3. Рекомендовать администрации города Мончегорска опубликовать настоящий приказ с приложением в официальном печатном издании органов местного самоуправления муниципального округа город Мончегорск с подведомственной территорией Мурманской области (далее – органы местного самоуправления) и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления в сети Интернет.

4. Разместить настоящий приказ с приложением в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области и в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления градостроительства (Губинский Н.О.).

**Заместитель Губернатора  
Мурманской области - министр  
градостроительства и благоустройства  
Мурманской области**



**М.Д. Гаврилова**



**Приложение**  
к приказу Министерства градостроительства  
и благоустройства Мурманской области  
от «04» сентября 2023 года № 124

**Предложение, отклоняемое от внесения изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки муниципального округа город Мончегорск подведомственной территорией Мурманской области**

№ п/п	Глава, раздел, пункт, статья	Действующая редакция градостроительных регламентов	Предлагаемая редакция или поправки в перечень градостроительных регламентов	Причина отклонения предложения
1	2	3	4	5
1	Часть III, глава 12, статья 12.2 (территориальная зона «Зона размещения коммерческих (торговых) объектов» ОТ-3)	В перечне вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствует вид разрешенного использования: «Ремонт автомобилей» (4.9.1.4).  В перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют виды разрешенного использования: «Хранение автотранспорта» (2.7.1); «Предпринимательство» (4.0); «Пищевая промышленность» (6.4); «Складские площадки» (6.9.1); «Объекты дорожного сервиса» (4.9.1).	Включить в перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вид разрешенного использования: «Ремонт автомобилей» (4.9.1.4).  Включить в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства виды разрешенного использования: «Хранение автотранспорта» (2.7.1); «Предпринимательство» (4.0); «Пищевая промышленность» (6.4); «Складские площадки» (6.9.1); «Объекты дорожного сервиса» (4.9.1).	Согласно части 5 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культурных зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.  В соответствии с частью 2 статьи 36 ГрК РФ градостроительные регламенты устанавливаются с учетом видов территориальных зон. Включение всех указанных видов разрешенного использования в состав территориальной зоны «Зона размещения коммерческих (торговых) объектов» (ОТ-3), являющейся общественно-деловой, будет противоречить назначению территориальной зоны.