



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от «30» августа 2023 года

№ 121

г. Мурманск

**О разработке проекта о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки города Апатиты**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП, подпунктом 4 пункта 2.25 Положения о Министерстве градостроительства и благоустройства Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 22.11.2019 № 524-ПП, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области от 17.08.2023 **приказываю:**

1. Разработать проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Апатиты, утвержденные приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 14.10.2022 № 179 (в редакции приказа Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 13.12.2022 № 207) (далее - Правила землепользования и застройки города Апатиты) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Отклонить предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Апатиты, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Направить настоящий приказ с приложениями в Администрацию муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области (далее - Администрация города Апатиты).

4. Рекомендовать Администрации города Апатиты опубликовать настоящий приказ с приложениями в официальном печатном издании органов местного самоуправления муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области (далее – органы местного самоуправления) и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления в сети Интернет.

5. Разместить настоящий приказ с приложениями в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области и в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

6. Разместить в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области сообщение о принятии решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Апатиты.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления градостроительства (Губинский Н.О.).

**Заместитель Губернатора
Мурманской области - министр
градостроительства и благоустройства
Мурманской области**

М.Д. Гаврилова

Приложение № 1
к приказу Министерства градостроительства
и благоустройства Мурманской области
от «30» августа 2023 года № 121

Проект внесения изменений в градостроительные регламенты
Правил землепользования и застройки города Апатиты

№ п/п	Глава, раздел, пункт, статья	Действующая редакция градостроительных регламентов	Предлагаемая редакция или поправки в перечень градостроительных регламентов
1	2	3	4
1	Глава III, раздел 9, статья 21, пункт 2	<p>При предоставлении земельных участков для нового строительства гаражных боксов минимальный размер площади земельного участка, используемого для размещения индивидуальных гаражей – 30 квадратных метров.</p>	<p>При предоставлении земельных участков для нового строительства гаражных боксов минимальный размер площади земельного участка, используемого для размещения индивидуальных гаражей – 30 квадратных метров, максимальная площадь земельного участка – 60 квадратных метров.</p> <p>При предоставлении земельных участков под существующими гаражными боксами, для которых не представляется возможным осуществить соблюдение предельных параметров земельных участков из-за сложившейся градостроительной ситуации, минимальная и максимальная площадь земельных участков принимаются по границам смежных земельных участков, территорий общего пользования.</p>

Приложение № 2
к приказу Министерства градостроительства
и благоустройства Мурманской области
от «30» августа 2023 года № 121

Предложение, отклоняемое от внесения изменений в градостроительные регламенты
Правил землепользования и застройки города Апатиты

№ п/п	Глава, раздел, пункт, статья	Действующая редакция градостроительных регламентов	Предлагаемая редакция или поправки в перечень градостроительных регламентов	Причина отклонения предложения
1	2	3	4	5
1	Глава III, раздел 9, статья 21, пункт 2	При предоставлении земельных участков для нового строительства гаражных боксов минимальный размер площади земельного участка, используемого для размещения индивидуальных гаражей – 30 квадратных метров.	При предоставлении земельных участков для нового строительства гаражных боксов минимальный размер площади земельного участка, используемого для размещения индивидуальных гаражей – 30 квадратных метров, максимальная площадь земельного участка – 50 квадратных метров.	Согласно пункту 2 части 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) градостроительные регламенты устанавливаются с учетом возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства. А также, в соответствии с частью 3 статьи 36 ГрК РФ действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования. Поскольку в составе территориальной зоны Т «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» содержится перечень видов разрешенного использования земельных участков, в отношении которых также необходимо регулировать процент застройки, приняты рекомендации комиссии по землепользованию и застройке муниципальной территории Мурманской области от 17.08.2023, отраженные в Приложении № 1 к настоящему приказу.
2	Глава III, раздел 9, статья 22 (территориальная зона Т «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры»)	Максимальный процент застройки (%) – 60	Максимальный процент застройки (%) – Не устанавливается	