



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от «25» августа 2023 года

№ 119

г. Мурманск

**О разработке проекта о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования городское
поселение Кильдинстрой Кольского района Мурманской области**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП, подпунктом 4 пункта 2.25 Положения о Министерстве градостроительства и благоустройства Мурманской области от 22.11.2019 № 524-ПП, с учетом рекомендаций комиссий по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки, выдачи разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков на территории городского поселения Кильдинстрой от 26.06.2023, 12.07.2023 **приказываю:**

1. Разработать проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Кильдинстрой Кольского района Мурманской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования городское поселение Кильдинстрой Кольского района Мурманской области от 19.03.2013 № 02/09 (в редакции решения Совета городского поселения Кильдинстрой Кольского района от 25.12.2019 № 13/05) (далее – Правила землепользования и застройки городского поселения Кильдинстрой), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Отклонить предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Кильдинстрой, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Направить настоящий приказ с приложениями в администрацию городского поселения Кильдинстрой.

4. Рекомендовать администрации городского поселения Кильдинстрой опубликовать настоящий приказ с приложениями в официальном печатном издании органов местного самоуправления городского поселения Кильдинстрой и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения Кильдинстрой.

5. Разместить настоящий приказ с приложениями в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области и в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

6. Разместить в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области сообщение о принятии решения о разработке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Кильдинстрой Кольского района Мурманской области.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления градостроительства (Губинский Н.О.)

**Заместитель Губернатора
Мурманской области - министр
градостроительства и благоустройства
Мурманской области**

 **М.Д. Гаврилова**

Приложение № 1
к приказу Министерства градостроительства
и благоустройства Мурманской области
от «25» августа 2023 года № 119

Проект внесения изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки
муниципального образования городское поселение Кильдинской Кольского района Мурманской области

№ п/п	Глава, раздел, пункт, статья	Действующая редакция градостроительных регламентов	Предлагаемая редакция или поправки в перечень градостроительных регламентов
1	2	3	4
1	Часть III, статья 16, пункт 6, подпункт 2 (территориальная зона «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» СХ-2)	В перечне условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствует вид разрешенного использования «Осуществление религиозных обрядов» (3.7.1)	Включить в перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства вид разрешенного использования «Осуществление религиозных обрядов» (3.7.1)

Приложение № 2
к приказу Министерства градостроительства
и благоустройства Мурманской области
от «25» августа 2023 года № 119

**Предложения, отклоняемые от внесения изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования
и застройки муниципального образования городского поселения Кильдинский Кольского района
Мурманской области**

№ п/п	Глава, раздел, пункт, статья	Действующая редакция градостроительных регламентов	Предлагаемая редакция или поправки в перечень градостроительных регламентов	Причина отклонения предложения
1	2	3	4	5
1	Часть III, статья 16, пункт 2, подпункт 1 (территориальная зона «Зона застройки индивидуальными жилимыми домами» ЖС-1)	В перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют виды разрешенного использования: «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (1.16), «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (2.2)	Включить в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства виды разрешенного использования: «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (1.16), «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (2.2)	Согласно частям 2 и 3 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) в состав жилых зон могут включаться: зоны застройки индивидуальными жилыми домами, зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки, зоны застройки среднеэтажными многоквартирными домами, зоны застройки многоэтажными многоквартирными домами, зоны жилой застройки иных видов. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, объектов дошкольного, начального и автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства. В соответствии с частью 2 статьи 36 ГрК РФ территориальные зоны устанавливаются с учетом видов территориальных зон. Включение в состав основных видов разрешенного использования территориальной зоны ЖС-1 «Зона застройки индивидуальными жилимыми домами», являющейся жилой, указанных видов разрешенного использования будет противоречить назначению территориальной зоны.

**Предложения, отклоняемые от внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил
землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Кильдинстрой Кольского
района Мурманской области**

№ п/п	Земельный участок	Адрес	Существующая территориальная зона	Предлагаемая территориальная зона	Причина отклонения предложения
1	2	3	4	5	
1	51:01:1705001:281, 51:01:1705001:287	Мурманская область, м.р-н Кольский, г.п. Кильдинстрой	Не установлена	Допускающая размещение объектов рекреации (туристического обслуживания)	<p>В соответствии с частью 2 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований.</p> <p>Установление территориальной зоны для указанных земельных участков в целях рекреации (туристического обслуживания) будет противоречить функциональной зоне генерального плана муниципального образования Кильдинстрой Кольского района Мурманской области, определенной для данной территории как земли сельскохозяйственного назначения.</p> <p>Использование земельных участков в целях рекреации (туристического обслуживания) противоречит использованию земель сельскохозяйственного назначения в соответствии со статьей 78 Земельного кодекса Российской Федерации.</p>