



**МИНИСТЕРСТВО  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА  
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от « 18 » июля 2023 года

№ 100

г. Мурманск

**Об утверждении проекта межевания территории  
товарищества собственников недвижимости «Жемчужный»,  
расположенного по адресу: Мурманская область,  
муниципальное образование городской округ Мончегорск с  
подведомственной территорией**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП, подпунктом 8 пункта 2.25 Положения о Министерстве градостроительства и благоустройства мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 22.11.2019 № 524-ПП, **приказываю:**

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории товарищества собственников недвижимости «Жемчужный», расположенного по адресу: Мурманская область, муниципальное образование городской округ Мончегорск с подведомственной территорией.
2. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию муниципального округа город Мончегорск с подведомственной территорией.
3. Рекомендовать администрации муниципального округа город Мончегорск с подведомственной территорией опубликовать настоящий

приказ с приложением в официальном печатном издании органов местного самоуправления муниципального округа город Мончегорск с подведомственной территорией и разместить на официальном сайте администрации муниципального округа город Мончегорск с подведомственной территорией.

4. Разместить настоящий приказ с приложением в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области и в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления градостроительства (Губинский Н.О.).

**Заместитель Губернатора  
Мурманской области - министр  
градостроительства и благоустройства  
Мурманской области**

**М.Д. Гаврилова**

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**территории товарищества  
собственников недвижимости  
«Жемчужный»,  
расположенного по адресу:  
Мурманская область, муниципальное  
образование городской округ  
Мончегорск с подведомственной  
территорией**

<b>№</b>	<b>Содержание документа</b>	<b>Стр.</b>
<b>1</b>	<b>Пояснительная записка</b>	<b>3-4</b>
<b>2</b>	<b>Каталог координат существующего земельного участка</b>	<b>5</b>
<b>3</b>	<b>Экспликация образуемых земельных участков</b>	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Каталог координат образуемых земельных участков</b>	<b>7</b>
<b>5</b>	<b>Схема расположения красных линий</b>	<b>8</b>

### Пояснительная записка

Проект межевания территории ТСН «Жемчужный» разработан в соответствии со статьей 43 Градостроительного Кодекса РФ и СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения» (СНиП 30-02-97\* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения).

Территория, в отношении которой разработан проект межевания - это земельный участок с кадастровым номером 51:11:0030101:459. На территории ТСН «Жемчужный» 49 существующих и запроектировано 11 новых земельных участков для ведения гражданами садоводства, а также земельные участки и земли общего пользования. На территорию ТСН запроектирован 1 въезд.

Размеры земельных участков для объектов общего пользования определены в соответствии с п. 5.4 СП 53.13330.2011.

#### Состав зданий, сооружений и размеры площадок общего пользования

Наименование объекта	Размер проектируемого земельного участка, м <sup>2</sup>
Сторожка с правлением объединения	105
Магазин смешанной торговли	386
Сооружение для хранения средств пожаротушения	95
Площадка для мусоросборников	14
Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводческого объединения	364
Территория общего пользования ТСН	57564

На территории садоводческого объединения запроектированы проезды, шириной 9 м. Ширина проезжей части проездов составляет 3,5 м. На проездах предусмотрены разъездные площадки длиной 15 м и шириной 7 м.

Проезды обеспечены разворотными площадками, размером 15х15 м.

Проектом межевания утверждаются красные линии, а также линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. Отступ от красных линий запроектирован согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией утвержденным решением Совета депутатов города Мончегорска от 05.06.2013 № 39 (в редакции решений Совета депутатов города Мончегорска от 29.06.2017 № 396, от 27.12.2018 № 66) и составляет со стороны улиц 5 м, а с других сторон по 3 м от границы участков.

Для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования ТСН предусмотрен противопожарный водоем вместимостью 75 м<sup>3</sup>.

В целях подготовки проекта межевания территории использовались материалы инженерных изысканий – Технический отчет по топографической съемке масштаба 1:500 земельного участка с кадастровым № 51:11:0030101:459, Мурманская обл., г. Мончегорск, СНТ «Жемчужный», выполненный ООО «ГЕО» 13.06.2019 г.

Образование земельных участков для ведения гражданами садоводства, а также для размещения объектов общего пользования будет производиться путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 51:11:0030101:459, с сохранением его в измененных границах. Площадь исходного земельного участка 69344 м<sup>2</sup>. Категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения.

Правилами землепользования и застройки города Мончегорска определены минимальные и максимальные размеры земельных участков для ведения садоводства, и составляют он 300 и 2000 соответственно.

Каталог координат земельного участка с кадастровым номером 51:11:0030101:459

№	Координаты		№	Координаты		№	Координаты	
	X, м	Y, м		X, м	Y, м		X, м	Y, м
1	531361.77	1437755.21	46	531308.78	1437844.71	91	531189.40	1437973.18
2	531411.95	1437979.93	47	531314.16	1437870.47	92	531198.13	1438012.21
3	531446.26	1438117.39	48	531319.54	1437896.23	93	531173.73	1438017.67
4	531453.41	1438150.12	49	531282.34	1437904.00	94	531165.00	1437978.64
5	531503.76	1438171.53	50	531276.96	1437878.24	95	531156.27	1437939.60
6	531571.57	1438170.96	51	531271.58	1437852.48	96	531147.54	1437900.56
7	531607.71	1438171.46	52	531266.20	1437826.72	97	531138.81	1437861.52
8	531612.83	1438199.39	53	531260.81	1437800.96	98	531130.08	1437822.48
9	531584.77	1438199.74	54	531244.68	1437797.07	99	531121.65	1437784.81
10	531559.39	1438200.06	55	531250.34	1437824.15	100	531129.24	1437777.76
11	531429.57	1438201.68	56	531256.53	1437853.81	101	531347.95	1438033.33
12	531380.89	1438202.29	57	531262.73	1437883.47	102	531412.05	1438027.81
13	531337.14	1438202.83	58	531268.93	1437913.13	103	531417.13	1438049.45
14	531298.27	1438203.31	59	531275.12	1437942.79	104	531428.28	1438096.97
15	531282.53	1438203.51	60	531281.32	1437972.45	105	531407.50	1438103.22
16	531260.75	1438217.20	61	531249.02	1437979.20	106	531400.63	1438105.29
17	531181.60	1438100.49	62	531242.82	1437949.54	107	531386.29	1438105.57
18	531155.42	1438053.58	63	531236.63	1437919.88	108	531365.51	1438105.97
19	531171.71	1438049.83	64	531230.43	1437890.22	109	531335.71	1438106.56
20	531161.82	1438005.63	65	531224.23	1437860.56	110	531311.69	1438107.02
21	531153.12	1437966.73	66	531218.04	1437830.90	111	531285.96	1438107.52
22	531144.09	1437926.33	67	531212.48	1437804.30	112	531258.08	1438108.07
23	531135.18	1437886.53	68	531218.35	1437797.07	113	531227.41	1438108.66
24	531126.32	1437846.92	69	531200.96	1437793.19	114	531199.21	1438109.21
25	531117.50	1437807.44	70	531206.75	1437820.89	115	531188.27	1438091.41
26	531108.40	1437766.78	71	531213.57	1437853.52	116	531192.63	1438082.25
27	531121.57	1437766.05	72	531220.38	1437886.15	117	531226.81	1438077.77
28	531146.70	1437773.61	73	531227.20	1437918.77	118	531257.41	1438073.76
29	531189.51	1437781.83	74	531234.02	1437951.40	119	531285.23	1438070.11
30	531227.03	1437788.07	75	531240.83	1437984.03	120	531310.91	1438066.74
31	531278.34	1437788.07	76	531247.65	1438016.65	121	531334.87	1438063.60
32	531323.81	1437776.88	77	531218.28	1438022.79	122	531350.38	1438061.57
33	531344.83	1437768.32	78	531211.46	1437990.17	123	531259.70	1438117.03
34	531344.02	1437783.58	79	531204.65	1437957.54	124	531286.01	1438116.52
35	531349.40	1437809.34	80	531197.83	1437924.91	125	531312.32	1438116.01
36	531354.78	1437835.10	81	531191.01	1437892.29	126	531338.63	1438115.50
37	531360.16	1437860.86	82	531184.20	1437859.66	127	531364.94	1438114.99
38	531365.54	1437886.62	83	531177.38	1437827.03	128	531391.24	1438114.48
39	531328.34	1437894.39	84	531170.87	1437795.88	129	531391.98	1438152.48
40	531322.96	1437868.63	85	531177.88	1437788.76	130	531365.68	1438152.99
41	531317.58	1437842.87	86	531146.88	1437783.06	131	531339.37	1438153.50
42	531312.20	1437817.11	87	531154.48	1437817.02	132	531313.06	1438154.01
43	531306.82	1437791.35	88	531163.21	1437856.06	133	531286.75	1438154.52
44	531298.01	1437793.19	89	531171.94	1437895.10	134	531260.44	1438155.03
45	531303.40	1437818.95	90	531180.67	1437934.14			

Экспликация образуемых земельных участков  
для ведения гражданами садоводства

Условный номер участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	Адрес
51:11:0030101:459:ЗУ1	1000	Ведение садоводства	Мурманская обл., г. Мончегорск, ТСН «Жемчужный», участок № 15а
51:11:0030101:459:ЗУ2	1000	Ведение садоводства	Мурманская обл., г. Мончегорск, ТСН «Жемчужный», участок № 15б
51:11:0030101:459:ЗУ3	1000	Ведение садоводства	Мурманская обл., г. Мончегорск, ТСН «Жемчужный», участок № 15в
51:11:0030101:459:ЗУ4	1000	Ведение садоводства	Мурманская обл., г. Мончегорск, ТСН «Жемчужный», участок № 15г
51:11:0030101:459:ЗУ5	1000	Ведение садоводства	Мурманская обл., г. Мончегорск, ТСН «Жемчужный», участок № 16а
51:11:0030101:459:ЗУ6	1000	Ведение садоводства	Мурманская обл., г. Мончегорск, ТСН «Жемчужный», участок № 16б
51:11:0030101:459:ЗУ7	1000	Ведение садоводства	Мурманская обл., г. Мончегорск, ТСН «Жемчужный», участок № 16в
51:11:0030101:459:ЗУ8	1000	Ведение садоводства	Мурманская обл., г. Мончегорск, ТСН «Жемчужный», участок № 16г
51:11:0030101:459:ЗУ9	1000	Ведение садоводства	Мурманская обл., г. Мончегорск, ТСН «Жемчужный», участок № 25а
51:11:0030101:459:ЗУ10	1000	Ведение садоводства	Мурманская обл., г. Мончегорск, ТСН «Жемчужный», участок № 5а
51:11:0030101:459:ЗУ11	816	Ведение садоводства	Мурманская обл., г. Мончегорск, ТСН «Жемчужный», участок № 5б



# Каталог координат образуемых земельных участков

51:11:0030101:459:3Y1

№	Координаты	
	Х, м.	У, м.
1	531365.54	1437886.62
2	531370.92	1437912.38
3	531333.72	1437920.15
4	531328.34	1437894.39

51:11:0030101:459:3Y7

№	Координаты	
	Х, м.	У, м.
15	531330.31	1437947.76
17	531335.69	1437973.53
18	531298.49	1437981.29
16	531293.11	1437955.53

51:11:0030101:459:3Y2

№	Координаты	
	Х, м.	У, м.
2	531370.92	1437912.38
5	531376.30	1437938.14
6	531339.10	1437945.91
3	531333.72	1437920.15

51:11:0030101:459:3Y8

№	Координаты	
	Х, м.	У, м.
17	531335.69	1437973.53
19	531341.07	1437999.29
20	531335.19	1438000.52
21	531303.86	1438007.06
18	531298.49	1437981.29

51:11:0030101:459:3Y3

№	Координаты	
	Х, м.	У, м.
5	531376.30	1437938.14
7	531381.68	1437963.90
8	531344.48	1437971.67
6	531339.10	1437945.91

51:11:0030101:459:3Y9

№	Координаты	
	Х, м.	У, м.
22	531281.32	1437972.45
23	531287.52	1438002.11
24	531255.22	1438008.86
25	531249.02	1437979.20

51:11:0030101:459:3Y4

№	Координаты	
	Х, м.	У, м.
7	531381.68	1437963.90
9	531387.06	1437989.66
10	531349.86	1437997.43
8	531344.48	1437971.67

51:11:0030101:459:3Y10

№	Координаты	
	Х, м.	У, м.
26	531259.70	1438117.03
27	531260.44	1438155.03
28	531234.13	1438155.54
29	531233.39	1438117.54

51:11:0030101:459:3Y5

№	Координаты	
	Х, м.	У, м.
11	531319.54	1437896.23
12	531324.92	1437921.99
13	531287.72	1437929.77
14	531282.34	1437904.00

51:11:0030101:459:3Y11

№	Координаты	
	Х, м.	У, м.
29	531233.39	1438117.54
28	531234.13	1438155.54
30	531223.72	1438162.60
31	531204.31	1438133.98
32	531228.41	1438117.64

51:11:0030101:459:3Y6

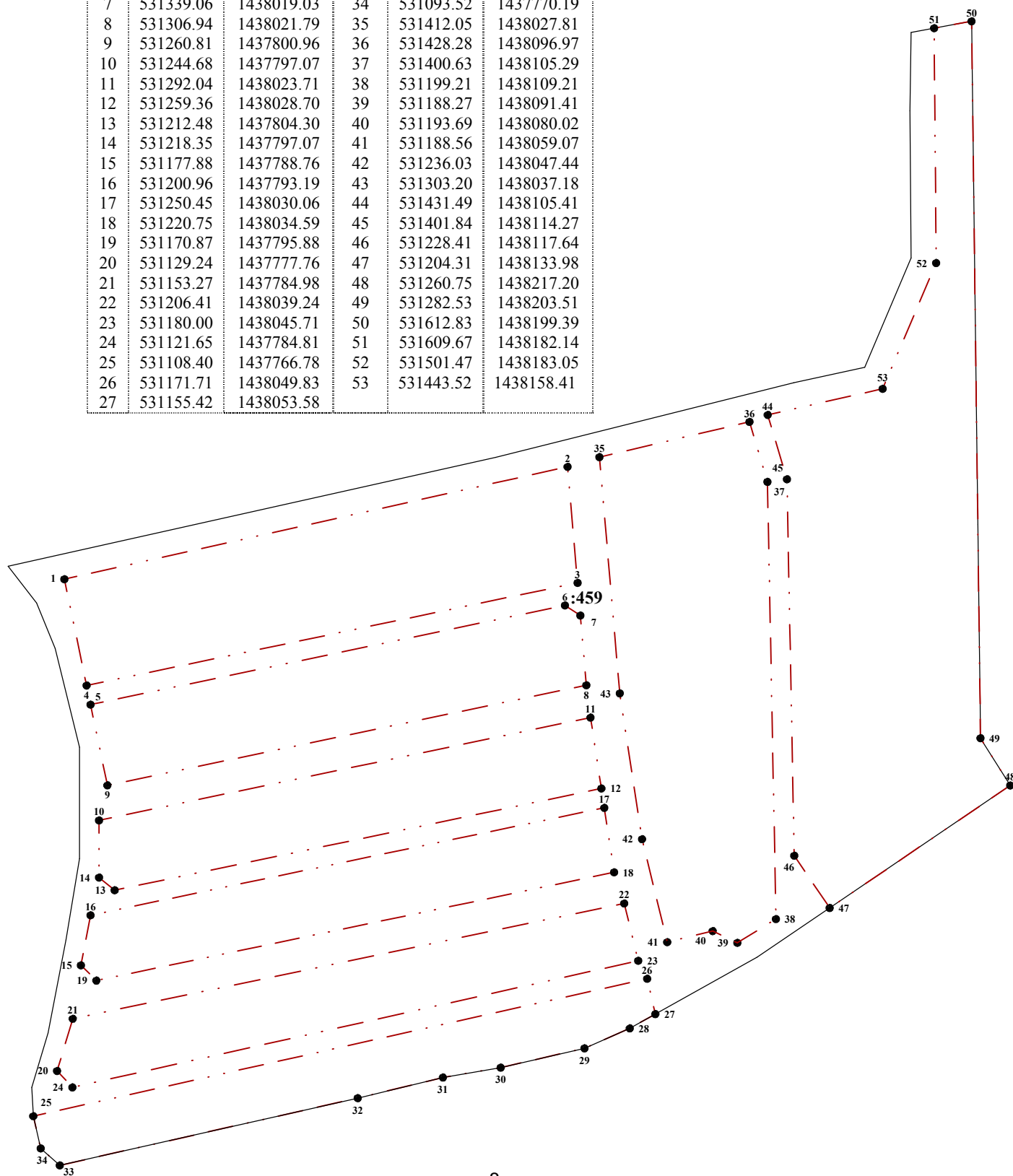
№	Координаты	
	Х, м.	У, м.
12	531324.92	1437921.99
15	531330.31	1437947.76
16	531293.11	1437955.53
13	531287.72	1437929.77

# Схема расположения красных линий ТСН «Жемчужный»

Каталог координат поворотных углов

Система координат: МСК-51

№	Координаты		№	Координаты	
	Х, м.	У, м.		Х, м.	У, м.
1	531355.78	1437781.12	28	531148.85	1438041.81
2	531407.59	1438013.13	29	531139.65	1438020.95
3	531354.10	1438017.73	30	531130.76	1437982.30
4	531306.82	1437791.35	31	531126.21	1437955.67
5	531298.01	1437793.19	32	531116.69	1437916.38
6	531343.70	1438011.89	33	531085.71	1437778.98
7	531339.06	1438019.03	34	531093.52	1437770.19
8	531306.94	1438021.79	35	531412.05	1438027.81
9	531260.81	1437800.96	36	531428.28	1438096.97
10	531244.68	1437797.07	37	531400.63	1438105.29
11	531292.04	1438023.71	38	531199.21	1438109.21
12	531259.36	1438028.70	39	531188.27	1438091.41
13	531212.48	1437804.30	40	531193.69	1438080.02
14	531218.35	1437797.07	41	531188.56	1438059.07
15	531177.88	1437788.76	42	531236.03	1438047.44
16	531200.96	1437793.19	43	531303.20	1438037.18
17	531250.45	1438030.06	44	531431.49	1438105.41
18	531220.75	1438034.59	45	531401.84	1438114.27
19	531170.87	1437795.88	46	531228.41	1438117.64
20	531129.24	1437777.76	47	531204.31	1438133.98
21	531153.27	1437784.98	48	531260.75	1438217.20
22	531206.41	1438039.24	49	531282.53	1438203.51
23	531180.00	1438045.71	50	531612.83	1438199.39
24	531121.65	1437784.81	51	531609.67	1438182.14
25	531108.40	1437766.78	52	531501.47	1438183.05
26	531171.71	1438049.83	53	531443.52	1438158.41
27	531155.42	1438053.58			



----- - Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

