

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
градостроительства и благоустройства
Мурманской области
от « 18 » июля 2023 года № 101

**Генеральный план
муниципального образования городское поселение Ревда
Ловозерского муниципального района Мурманской области**

**Генеральный план муниципального образования городское
поселение Ревда Ловозерского муниципального района
Мурманской области**

**ТОМ 1
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

2022 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение	3
1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения.....	4
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.....	8

ВВЕДЕНИЕ

В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского муниципального района Мурманской области (далее по тексту – поселение, городское поселение, городское поселение Ревда) является документом территориального планирования муниципального образования.

Основной целью территориального планирования городского поселения Ревда является определение назначения территорий муниципального образования, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Мурманской области, Ловозерского муниципального района и городского поселения Ревда.

Нормативно-правовая база

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Ловозерского муниципального района, Уставом городского поселения Ревда, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления городского поселения Ревда.

Состав, порядок подготовки документа территориального планирования определен Градостроительным кодексом РФ и иными нормативными правовыми актами.

Структура текстовой части генерального плана городского поселения Ревда определена действующему законодательству и включает в себя:

- Том 1. Положение о территориальном планировании.
- Том 2. Материалы по обоснованию.

Состав положения о территориальном планировании

В настоящем томе представлено положение о территориальном планировании, которое в соответствии с п. 4 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Этапы реализации проекта:

- исходный срок – 2022 г.;
- 1 очередь – 2030 г.;
- расчетный срок – 2045 г.

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Таблица 1.1

Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения поселения

№ п/п	Код объекта	Вид объекта	Наименование	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Зоны с особыми условиями использования территории	Функциональная зона (для объектов, не являющихся линейными объектами)
1	602010301	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) с размещением в нём бассейна Создание зоны активного отдыха напротив ФОК (4 спортивные площадки, велосипедные дорожки)	Планируемый к размещению	пгт. Ревда на территории между ул. Умбозерской и ул. Металлургов	-	Обеспечение условий для развития на территории физической культуры, школьного спорта и массового спорта	Установление зоны не требуется	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
2	602041401	Канализация самотечная	Канализация самотечная	Планируемый к реконструкции	городское поселение Ревда	Протяженность – 17,35 км	Обеспечение водоотведения населённых пунктов	Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.120 0-03	-

№ п/п	Код объекта	Вид объекта	Наименование	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Зоны с особыми условиями использования территории	Функциональная зона (для объектов, не являющихся линейными объектами)
3	602041402	Канализация напорная	Канализация напорная	Планируемый к реконструкции	городское поселение Ревда	Протяженность – 1,42 км	Обеспечение водоотведения населённых пунктов	Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.120 0-03	-
4	602041202	Водопровод	Водопровод	Планируемый к размещению	городское поселение Ревда	Протяженность – 1,13 км	Обеспечение водоснабжения населённых пунктов	Первый пояс ЗСО 50 м.	-
5	602041301	Очистные сооружения (КОС)	Очистные сооружения (КОС)	Планируемый к реконструкции	городское поселение Ревда	Производительность 6,0 тыс. м³/сут	Обеспечение водоотведения населённых пунктов	Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.120 0-03	Зона инженерной инфраструктуры
6	602040901	Источник тепловой энергии	Котельная	Планируемый к ликвидации	пгт. Ревда, ул. Умбозерская	Мощность – 48,619 Гкал/ч	Обеспечение теплоснабжения населённых пунктов	Установление зоны не требуется	Зона инженерной инфраструктуры
7	602040901	Источник тепловой энергии	Новая твёрдотопливная котельная	Планируемый к размещению	пгт. Ревда, ул. Умбозерская	Установленная мощность 35,5 Гкал/ч	Обеспечение теплоснабжения населённых пунктов	Охранная зона тепловых сетей 3 м.	Зона инженерной инфраструктуры

Том 1. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Код объекта	Вид объекта	Наименование	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Зоны с особыми условиями использования территории	Функциональная зона (для объектов, не являющихся линейными объектами)
8	602041102	Водопроводные очистные сооружения	Станция водоочистки	Планируемый к размещению	городское поселение Ревда	Производительность 45 тыс. м ³ /сут	Обеспечение водоснабжения населённых пунктов	Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.120 0-03	Зона лесов
9	602041103	Насосная станция	Насосная станция	Планируемый к реконструкции	городское поселение Ревда, оз. Сычуль	Производительность – 3,0 тыс. м ³ /сут	Обеспечение водоснабжения населённых пунктов	Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.120 0-03	Зона транспортной инфраструктуры
10	602050205	Объекты информирования и оповещения	Громкоговорители	Планируемый к размещению	пгт Ревда (3 объекта)	Радиус распространения звуковых сигналов от систем оповещения - 1000 м.	Участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций	Установление зоны не требуется	Зона специализированной общественной застройки

№ п/ п	Код объекта	Вид объекта	Наименование	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Зоны с особыми условиями использования территории	Функциональная зона (для объектов, не являющихся линейными объектами)
11	602020405	Места несанкционированного размещения отходов производства и потребления	Несанкционированные свалки	Планируемый к ликвидации	пгт Ревда, ЗУ 51:02:0060101:66 4 пгт Ревда, ЗУ ЗУ 51:02:0060101:55	3200 кв. м. 18800 кв. м.	Участие в организации деятельности по накоплению (в том числе разделению), накоплению, сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов	Установление зоны не требуется	Зона складирования и захоронения отходов

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории. Функциональное зонирование проводится с учетом сложившегося использования земельных ресурсов на основании комплексной оценки по совокупности природных факторов и планировочных ограничений и направлено на выделение отдельных участков территории, для которых рекомендуются различные виды и режимы хозяйственного использования.

Генеральным городского поселения Ревда установлены следующие функциональные зоны:

Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для размещения индивидуальных жилых домов – отдельно стоящих зданий, не предназначенных для раздела на самостоятельные объекты недвижимости, с количеством надземных этажей не более чем три, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, связанных с проживанием в таком здании. Зона предполагает размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны;

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) выделена для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов, пригодных для проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны;

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) выделена для размещения среднеэтажных (5–8 этажей) жилых домов, пригодных для постоянного проживания, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны;

Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) выделена для размещения многоэтажных (9 этажей и более) жилых домов, пригодных для постоянного проживания, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны;

Многофункциональная общественно-деловая зона – предназначена для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны;

Зона специализированной общественной застройки – предназначена для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и массового спорта, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны;

Производственная зона – предназначена для размещения промышленных объектов III – V класса опасности с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов;

Коммунально-складская зона – предназначена для размещения групп предприятий и отдельных объектов, обеспечивающих потребности населения в складах, коммунальных и бытовых услугах, а также связанных с ними обслуживающих и вспомогательных учреждений;

Зона инженерной инфраструктуры – предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов;

Зона транспортной инфраструктуры – предназначена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов;

Зоны сельскохозяйственного использования – территории, используемые для содержания и выгула сельскохозяйственных животных или выращивания сельскохозяйственных культур;

Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ - предназначена для организации некоммерческих объединений, создаваемых гражданами на добровольных началах для ведения садоводства и огородничества;

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий – территории, предназначенные для размещения сельскохозяйственных предприятий не выше III класса опасности, имеющих размер санитарно-защитных зон, не превышающий необходимый санитарный разрыв до объектов, указанных в пункте 5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция), предназначенных для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, транспортировки (перевозки), хранения сельскохозяйственной продукции собственного производства, а также для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны;

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) – представлена в виде парков, садов, скверов, бульваров, территорий зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной, производственной застройки;

Зона отдыха - территории, используемые для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом;

Зона лесов – земли, занятые лесами Государственного лесного фонда. Порядок использования земель в границах зоны лесов регламентируется лесным законодательством Российской Федерации;

Зона кладбищ – территория, занятая кладбищами;

Зона складирования и захоронения отходов – территории, занятые под специально оборудованными сооружениями, предназначенными для обеспечения деятельности по обращению с отходами;

Зона озелененных территорий специального назначения предназначена для сокращения неблагоприятного воздействия промышленности, транспорта и иных объектов на окружающую среду;

Зона режимных территорий - зона с размещаемыми (размещенными) объектами особого режима, а также предусмотренные государственными нормативами иные территории особого регулирования в населенных пунктах или вне их пределов - санитарные, защитные или охранные зоны вокруг объектов особого режима, водоохраные зоны и полосы;

Зона акваторий – территории, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах. В целях обеспечения охраны водных объектов, а

также сохранения условий для воспроизводства водных биологических ресурсов следует соблюдать требования к водоохранным зонам, прибрежным защитным и береговым полосам водных объектов, а также рыбоохранным и рыбохозяйственным заповедным зонам водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение;

Иные зоны - не закрытые для общего доступа земельные участки, на которых граждане имеют право свободно, без каких-либо разрешений находиться и использовать имеющиеся на этих участках природные объекты в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Без установления функциональных зон (для линейных объектов) планируется:

- реконструкция канализации самотечной;
- реконструкция напорной канализации;
- строительство водопровода;
- строительство магистрального газопровода «Мурманск – Волхов»;
- строительство автомобильной дороги регионального значения Туманный-Ловозеро-Ревда-Умба.

Данные положения являются основой для разработки правил землепользования и застройки.

Таблица 2.1
Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов в городском поселении Ревда Ловозерского муниципального района Мурманской области

Код объекта	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площади функциональных зон на расчетный срок		Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
			га	% к итогу	
701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Предельные размеры земельных участков: - минимальные размеры земельных участков – 0,06 га; - максимальные размеры земельных участков – 0,15 га. Предельное количество этажей жилого дома – 3 (включая мансардный этаж).	9,60	0,01	-
701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Предельные размеры земельных участков: - минимальные размеры земельных участков – 0,06 га; - максимальные размеры земельных участков – 0,5 га. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4, включая мансардный. Максимальная высота зданий, строений и сооружений (от средней отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши) – 20,0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %. Коэффициент плотности застройки – 0,8.	4,99	0,01	-
701010103	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Предельные размеры земельных участков: - минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; - максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 8. Максимальная высота зданий, строений и сооружений (от средней отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения	19,76	0,01	-

Код объекта	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площади функциональных зон на расчетный срок		Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
			га	% к итогу	
		(параллель плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши) – 29,0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %. Коэффициент плотности застройки – 0,8.			
701010104	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Предельные размеры земельных участков: - минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; - максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – свыше 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %. Коэффициент плотности застройки – 0,8.	15,67	0,01	-
701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	Предельные размеры земельных участков: - минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; - максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.	13,60	0,01	-
701010302	Зона специализированной общественной застройки	Предельные размеры земельных участков: - минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; - максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %. Параметры разрешённого строительства и реконструкции	14,12	0,01	Планируемые к размещению объекты: 1. громкоговорители (3 объекта)

Код объекта	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площади функциональных зон на расчетный срок		Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
			га	% к итогу	
701010401	Производственная зона	принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Предельные размеры земельных участков: - минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; - максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.	896,08	0,57	-
701010402	Коммунально-складская зона	Предельные размеры земельных участков: - минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; - максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.	22,41	0,01	-
701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Предельные размеры земельных участков: - минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; - максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.	146,59	0,09	Планируемые к реконструкции объекты: 1. очистные сооружения (КОС) Планируемые к размещению объекты: 1. новая твердотопливная котельная; Планируемые к ликвидации объекты: 1. котельная в пгт. Ревда.
701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Предельные размеры земельных участков: - минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;	315,10	0,20	Планируемые к реконструкции объекты: 2. насосная станция

Код объекта	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площади функциональных зон на расчетный срок		Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
			га	% к итогу	
701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	- максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.			
		Предельные размеры земельных участков: - минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; - максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.	617,34	0,39	-
701010502	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	Предельные размеры земельных участков для: - минимальные размеры – 0,005 га; - максимальные размеры – 0,3 га; - размеры ранее учтенных земельных участков устанавливаются в соответствии с правоустанавливающими документами на них. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; - в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.	58,29	0,04	-
		Предельные размеры земельных участков для: - ведения крестьянского (фермерского) хозяйства; - минимальные размеры – 0,5 га; - максимальные размеры – 200 га;	4,14	0,01	-

Том 1. Положение о территориальном планировании

Код объекта	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площади функциональных зон на расчетный срок		Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
			га	% к итогу	
701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	<ul style="list-style-type: none"> - юридических лиц – не подлежат установлению - размеры ранее учтенных земельных участков устанавливаются в соответствии с правоустанавливающими документами на них. <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;</p> <p>- в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>	712.44	0,45	<p>Планируемые к размещению объекты:</p> <p>1. физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК) с размещением в нём бассейна. Создание зоны активного отдыха напротив ФОК (4 спортивные площадки, велосипедные дорожки)</p>
		<p>Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальные размеры земельных участков: - парка – не менее 10 га; - сада – не менее 3 га; - сквера – не подлежат установлению; - бульвара – не подлежат установлению; - максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - парка – 7 %; - бульвара – 5 %. 	18.61	0,01	
701010602	Зона отдыха	<p>Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; 			<p>Планируемые к размещению объекты:</p> <p>1. многофункциональный горнолыжный комплекс</p>

Код объекта	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площади функциональных зон на расчетный срок		Планируемые для размещения объектов федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
			га	% к итогу	
		- максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.			
701010605	Зона лесов	Порядок использования земель в границах зоны лесов регламентируется лесным законодательством Российской Федерации. Предельные размеры земельных участков: - минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; - максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. 5. Площадь мест захоронения должна быть не более 65–70 % от общей площади кладбища.	151024,06	95,63	Планируемые к размещению объекты: 1. станция водоочистки
701010701	Зона кладбищ	Расстояние от домов траурных обрядов до жилых зданий, территории лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения регламентируется с учетом характера траурного обряда и должно составлять не менее 50 м. Площадь зеленых насаждений должна составлять не менее 20 % общей площади кладбища. Защитные посадки по периметру кладбища и декоративные насаждения по основным аллеям и местам захоронения производятся с учетом обеспечения достаточного проветривания и инсоляции.	9,97	0,01	-
701010701	Зона складирования и захоронения отходов	Предельные размеры земельных участков на 1000 т твердых бытовых отходов в год: 1.предприятий по промышленной переработке бытовых	11,34	0,01	Планируемые к ликвидации объекты: 1. несанкционированные свалки.

Код объекта	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площади функциональных зон на расчетный срок		Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
			га	% к итогу	
		<p>ОТХОДОВ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальные размеры – 0,05 га; - максимальные размеры – не подлежат установлению; <p>2. полигонов ТКО:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальные размеры – 0,02 га; - максимальные размеры – не подлежат установлению; <p>3. мусороперегрузочных станций:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальные размеры – 0,04 га; - максимальные размеры – не подлежат установлению; <p>4. полей складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу):</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальные размеры – 0,3 га; - максимальные размеры – не подлежат установлению. <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>			
701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	<p>Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; - максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>	28,89	0,02	
701010800	Зона режимных территорий	Параметры разрешённого строительства и реконструкции принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.	3894,95	2,46	
701010900	Зона акваторий	В целях обеспечения охраны водных объектов, а также сохранения условий для воспроизводства водных биологических ресурсов следует соблюдать требования к водоохранным зонам, прибрежным защитным и береговым	62,99	0,04	

Генеральный план муниципального образования городского поселения Ревда Ловозерского муниципального района Мурманской области
Том 1. Положение о территориальном планировании

Код объекта	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площади функциональных зон на расчетный срок		Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
			га	% к итогу	
		полосам водных объектов, а также рыбоохранным и рыбохозяйственным заповедным зонам водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение.			
701011000	Иные зоны	Предельные размеры земельных участков: - минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; - максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.	23,79	0,02	
ИТОГО			157924,72	100	