



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от « 05 » июля 2023 года

№ 93

г. Мурманск

**О разработке проекта о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования городское
поселение Кильдинстрой Кольского района Мурманской области**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП, подпунктом 4 пункта 2.25 Положения о Министерстве градостроительства и благоустройства Мурманской области от 22.11.2019 № 524-ПП, с учетом рекомендаций комиссий по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки, выдачи разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков на территории городского поселения Кильдинстрой от 14.04.2023, 28.04.2023, 11.05.2023 **приказываю:**

1. Разработать проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Кильдинстрой Кольского района Мурманской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования городское поселение Кильдинстрой Кольского района Мурманской области от 19.03.2013 № 02/09 (в редакции решения Совета городского поселения Кильдинстрой Кольского района от 25.12.2019 № 13/05), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Отклонить предложения о внесении изменений в Правила

землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Кильдинстрой Кольского района Мурманской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования городское поселение Кильдинстрой Кольского района Мурманской области от 19.03.2013 № 02/09 (в редакции решения Совета городского поселения Кильдинстрой Кольского района от 25.12.2019 № 13/05), согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию городского поселения Кильдинстрой.

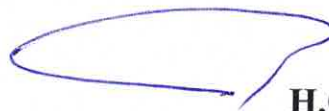
4. Рекомендовать администрации городского поселения Кильдинстрой опубликовать настоящий приказ с приложением в официальном печатном издании органов местного самоуправления администрации городского поселения Кильдинстрой и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления администрации городского поселения Кильдинстрой.

5. Разместить настоящий приказ с приложением в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области и в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

6. Разместить в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области сообщение о принятии решения о разработке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Кильдинстрой Кольского района Мурманской области.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**И.о. заместителя Губернатора
Мурманской области - министра
градостроительства и благоустройства
Мурманской области**



Н.О. Губинский

Приложение № 1
к приказу Министерства градостроительства
и благоустройства Мурманской области
от « 05 » июля 2023 года № 93

Проект внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки
муниципального образования городского поселения Кильдинстрой Кольского района Мурманской области

№ п/п	Земельный участок	Адрес	Существующая территориальная зона	Территориальная зона после внесения изменений
1	2	3	4	5
1	51:01:1403002 51:01:1403003	Мурманская область, м.р-н Кольский, г.п. Кильдинстрой, нп Шонгуй	Зона рекреационного назначения (Р)	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (СХ-2)
2	51:01:3003002	Мурманская область, м.р-н Кольский, г.п. Кильдинстрой, нп Зверосовхоз	Зона рекреационного назначения (Р)	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (СХ-2)
3	51:01:0302002	Мурманская область, м.р-н Кольский, г.п. Кильдинстрой, пгт Кильдинстрой	Зона иного назначения в соответствии с местными условиями (СП-3)	Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)
4	51:01:2701001	Мурманская область, м.р-н Кольский, г.п. Кильдинстрой, нп Зверосовхоз	Не установлена	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (СХ-2)

Приложение № 2
к приказу Министерства градостроительства
и благоустройства Мурманской области
от « 05 » июля 2023 года № 93

Предложения, отклоняемые от внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения Кильдинской Мурманской области

№ п/п	Земельный участок	Адрес	Существующая территориальная зона	Причина отклонения предложения
1	2	3	4	5
1	51:01:2701001:59	Мурманская область, м.р-н Кольский, г.п. Кильдинстрой, нп Зверсовхоз	Не установлена	В соответствии с частью 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации Далее – ГрК РФ) территориальные зоны устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований, видов территориальных зон. Установление территориальной зоны для земельного участка с кадастровым номером 51:01:2701001:59 в целях ведения садоводства будет противоречить функциональным зонам генерального плана муниципального образования Кильдинской Мурманской области, утвержденной решением Совета депутатов муниципального образования городского поселения Кильдинской Мурманской области от 19.03.2013 № 02/08 (в редакции решения Совета депутатов городского поселения Кильдинской Мурманской области от 22.03.2018 № 02/07). Земельный участок с кадастровым номером 51:01:2701001:59 расположен в зоне Мурманского лесничества. Согласно части 6 статьи 36 ГрК РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель, особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков,

				расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего развития.
2	51:01:3003002	Мурманская область, м.р-н Кольский, г.п. Кильдинстрой, нп Зверосовхоз	Зона рекреационного назначения (Р)	Решение о внесении изменений в карту градостроительного зонирования проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Кильдинстрой Кольского района Мурманской области утверждено приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 31.05.2023 № 68 при рассмотрении заключения комиссии по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки, выдачи разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков на территории городского поселения Кильдинстрой