



**МИНИСТЕРСТВО  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА  
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от « 05 » июля 2023 года

№ 91

г. Мурманск

**Об отклонении предложений о внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки сельского поселения Пушной Кольского  
района Мурманской области**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП, подпунктом 4 пункта 2.25 Положения о Министерстве градостроительства и благоустройства Мурманской области от 22.11.2019 № 524-ПП, с учетом рекомендаций комиссии по вопросам территориального планирования, землепользования и застройки муниципального образования Кольский район от 23.06.2023 **приказываю:**

1. Отклонить предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Пушной Кольского района Мурманской области, утвержденные приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 28.06.2023 № 86, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию Кольского района Мурманской области.


3. Рекомендовать администрации Кольского района Мурманской области опубликовать настоящий приказ с приложением в официальном печатном издании органов местного самоуправления муниципального

образования Кольский район и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Кольский район.

4. Разместить настоящий приказ с приложением в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области и в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**И.о. заместителя Губернатора  
Мурманской области - министра  
градостроительства и благоустройства  
Мурманской области**



**Н.О. Губинский**

Приложение  
к приказу Министерства градостроительства  
и благоустройства Мурманской области  
от « 05 » июля 2023 года № 91

Предложение, отклоняемое от внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки сельского поселения Пушной Кольского района Мурманской области

№ п/п	Земельный участок	Адрес	Существующая территориальная зона	Причина отклонения предложения
1	2	3	4	5
1	51:01:1901002:5	Мурманская обл., МО с.п. Пушной Кольского р-на, ж/д. ст. Тайбола, на земельном участке расположено здание (сооружение)	<p>Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Ж1), Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2-1), Производственная зона (П-1), Зона размещения объектов автомобильного транспорта (Т1), Зона инженерной инфраструктуры (И1, И3), Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж4), Зона земель лесного фонда (Р2), Зона городских лесов (Р2-1)</p>	В соответствии с частью 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований, видов территориальных зон. Внесение изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки сельского поселения Пушной Кольского района в части изменения территориальных зон: Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Ж1), Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2-1), Производственная зона (П-1), Зона размещения объектов автомобильного транспорта (Т1), Зона инженерной инфраструктуры (И1, И3), Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж4), Зона земель лесного фонда (Р2), Зона городских лесов (Р2-1) на Зону городских лесов (Р2-1) для земельного участка с кадастровым номером 51:01:1901002:5 будет противоречить функциональным зонам генерального плана сельского поселения Пушной Кольского района, утвержденного решением Совета депутатов Кольского района от 27.07.2017 № 10/9.