



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от « 26 » июня 2023 г.

№ 83

г. Мурманск

**Об утверждении проекта межевания территории для размещения
линейного объекта «Временное вспомогательное сооружение,
необходимое для обеспечения строительства, реконструкции,
эксплуатации линейных объектов (подъезд к базовой станции сотовой
связи, линия электропередачи)» в границах Мурманского лесничества**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП, подпунктом 8 пункта 2.25 Положения о Министерстве градостроительства и благоустройства Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 22.11.2019 № 524-ПП, **приказываю:**

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории для размещения линейного объекта «Временное вспомогательное сооружение, необходимое для обеспечения строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (подъезд к базовой станции сотовой связи, линия электропередачи)» в границах Мурманского лесничества.

2. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию городского поселения Кильдинстрой Кольского муниципального района Мурманской области.

3. Рекомендовать администрации городского поселения Кильдинстрой Кольского муниципального района опубликовать настоящий приказ в официальном печатном издании органов местного самоуправления городского поселения Кильдинстрой Кольского муниципального района и разместить на официальном сайте городского поселения Кильдинстрой Кольского муниципального района в сети Интернет.
4. Опубликовать настоящий приказ в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».
5. Разместить настоящий приказ в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области.
6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**И.о. заместителя Губернатора
Мурманской области – министра
градостроительства и благоустройства
Мурманской области**



Н.О. Губинский

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
градостроительства и
благоустройства
Мурманской области
от 26.06.2023 № 83

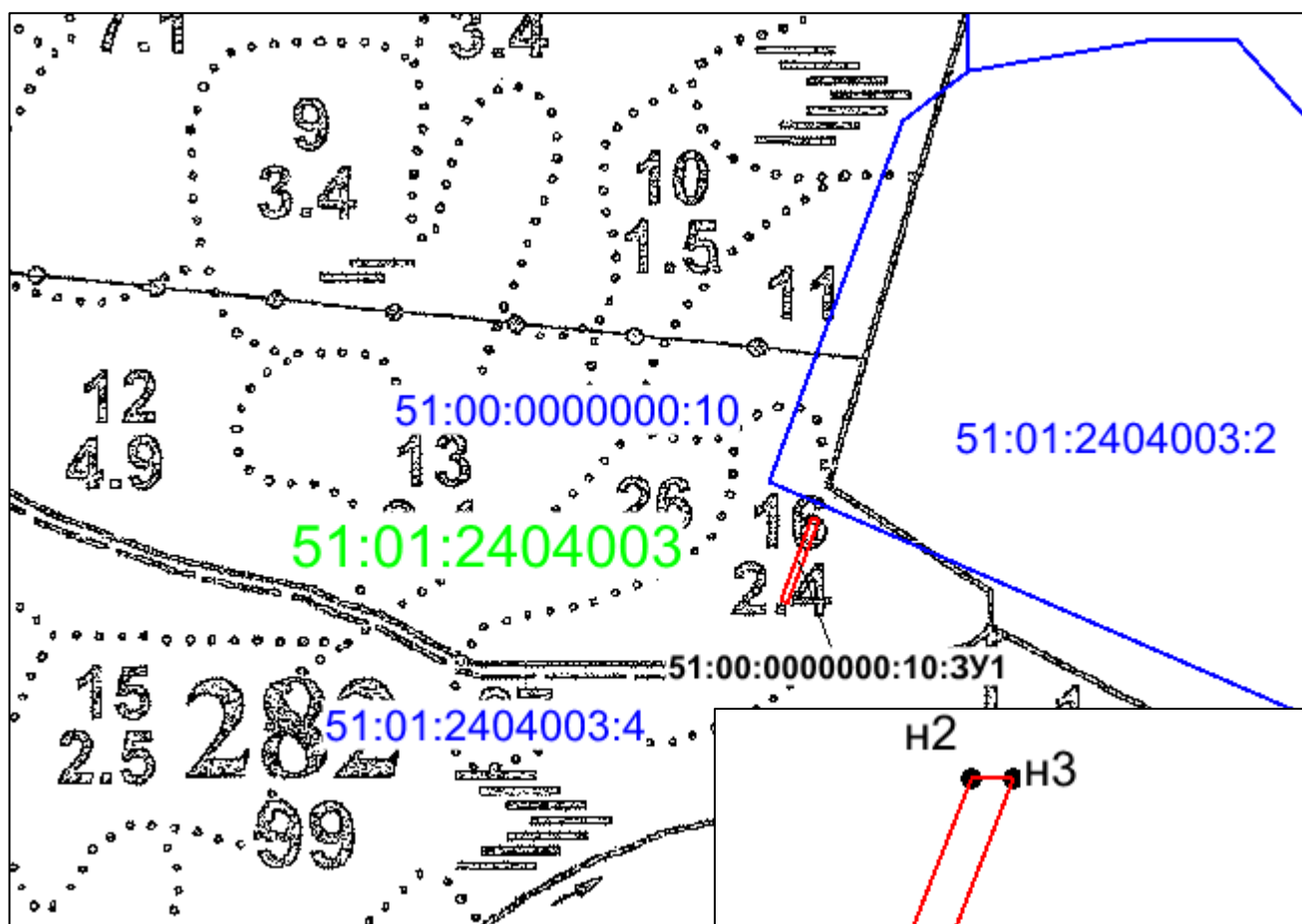
**Проект межевания территории для размещения линейного
объекта «Временное вспомогательное сооружение, необходимое
для обеспечения строительства, реконструкции, эксплуатации
линейных объектов (подъезд к базовой станции сотовой связи,
линия электропередачи)» в границах Мурманского лесничества**

**Проект межевания территории для размещения
линейного объекта «Временное вспомогательное
сооружение, необходимое для обеспечения
строительства, реконструкции, эксплуатации
линейных объектов (подъезд к базовой станции
сотовой связи, линия электропередачи)»
в границах Мурманского лесничества**

(Утверждаемая часть)

СОДЕРЖАНИЕ		
№ПП	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ (СТРАНИЦА)
1.	Основная часть проекта межевания территории	3
1.1	Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»	3
1.2	Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»	4

РАЗДЕЛ I «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»



Масштаб 1:5000

Картографическая основа – планшеты лесоустройства Мурманского лесхоза, Пригородного лесничества, 1998г.

Условные обозначения:

 51:01:2404003:4

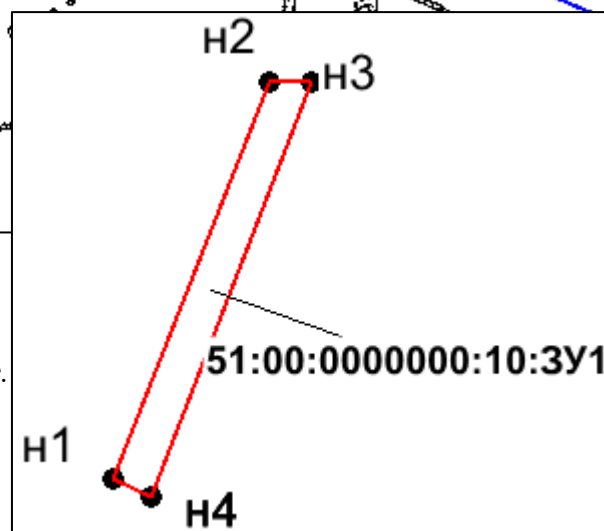
граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

 51:00:0000000:10:3У1

граница и условный номер образуемого земельного участка

51:01:2404003

номер кадастрового квартала



Масштаб 1:1000

РАЗДЕЛ 2 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»

Перечень образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	номера характерных точек образуемых земельных участков	кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	площадь образуемых земельных участков, кв. м.	способы образования земельных участков	сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	сведения об отнесении образуемого ЗУ к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода ЗУ из состава земель одной категории в другую
51:00:0000000:10:3У1	н1-н4	51:00:0000000:10	306	Образование земельного участка путем раздела участка с сохранением исходного в измененных границах	Относится к территории общего пользования	Земли лесного фонда

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом не предусмотрено. В связи с чем, условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, не приводится.

Земельный участок образуется путем раздела, как самостоятельный из земельного участка с кадастровым номером 51:00:0000000:10, в связи с чем перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, не приводится.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации	Мурманская область
Муниципальное образование	Кольский район
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество	Мурманское
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Пригородное
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	Защитные леса, леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в зеленых зонах
Квартал	282
Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	16(часть)
Площадь проектируемого лесного участка, га	0,0306

Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.

2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 22 мая 2008г. № 159 «Об определении количества лесничеств на территории Мурманской области и установлении их границ», Приморское участковое лесничество входит в состав Мурманского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Мурманского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Мурманской области от 04 октября 2018 года №412.

Леса на территории Мурманской области в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к защитным и эксплуатационным лесам, что отражено в лесном плане Мурманской области, утвержденном постановлением Губернатора Мурманской области от 20 марта 2019г. № 29-ПГ и лесохозяйственном регламенте Мурманского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 282 выдел 16 (часть) Пригородного участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к защитным лесам, категория защитных лесов - леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в зеленых зонах

3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра Мурманского лесничества.

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями-всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,0306	0,0306	-	-	-	0,0306	-	-	-	-	-

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м.)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м.)			
					молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Пригородное	282	16ч	8Б2С+Е	0,0306/0,3	-	0,0306/0,3	-/-	-/-

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждения	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоя	Средний запас древесины лесных насаждений (кбм/га)		
						Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные	Мягк., Б	8Б2С+Е	45	5Б	0,3	10	-	-

Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь, га	Единица измерения	Объем использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
<p><u>Вид использования лесов</u> – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.</p> <p><u>Цель предоставления лесного участка</u> – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов - размещение временного вспомогательного сооружения, необходимого для обеспечения строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (подъезд к базовой станции сотовой связи и линия электропередачи)</p>				
Защитные леса	Хвойное	0	м ³	0
	Мягколиственное	0,0306	м ³	0,3
	Нелесные земли	0	м ³	0
	Итого	0,0306	м ³	0,3

4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Мурманского лесничества в квартале 282 выделе 16(часть) Пригородного участкового лесничества установлены следующие виды разрешенного использования лесов: виды использования лесов в соответствии со ст. 25 Лесного кодекса РФ.

5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра квартал 282 выдел 16 (часть) Пригородного участкового лесничества Мурманского лесничества и соответственно проектируемый лесной участок не имеет обременений.

6. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима земель, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Мурманского лесничества предусмотрены ограничения лесов в соответствии со статьей 114 Лесного кодекса РФ.

7. Ограничения при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Использование лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов осуществляется в соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 10 июля 2020 года № 434. В соответствии с п. 15 данного приказа, при использовании лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов не допускается:

-повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами земель, на которых осуществляется использование лесов, и охранной зоны линейных объектов;

-захламливание территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, строительным и бытовым мусором, отходами древесины;

-загрязнение земель, на которых осуществляется использование лесов, и территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, химическими и радиоактивными веществами;

-проезд транспортных средств, механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам.

8. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

№п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, га	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

9. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

№п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территории	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

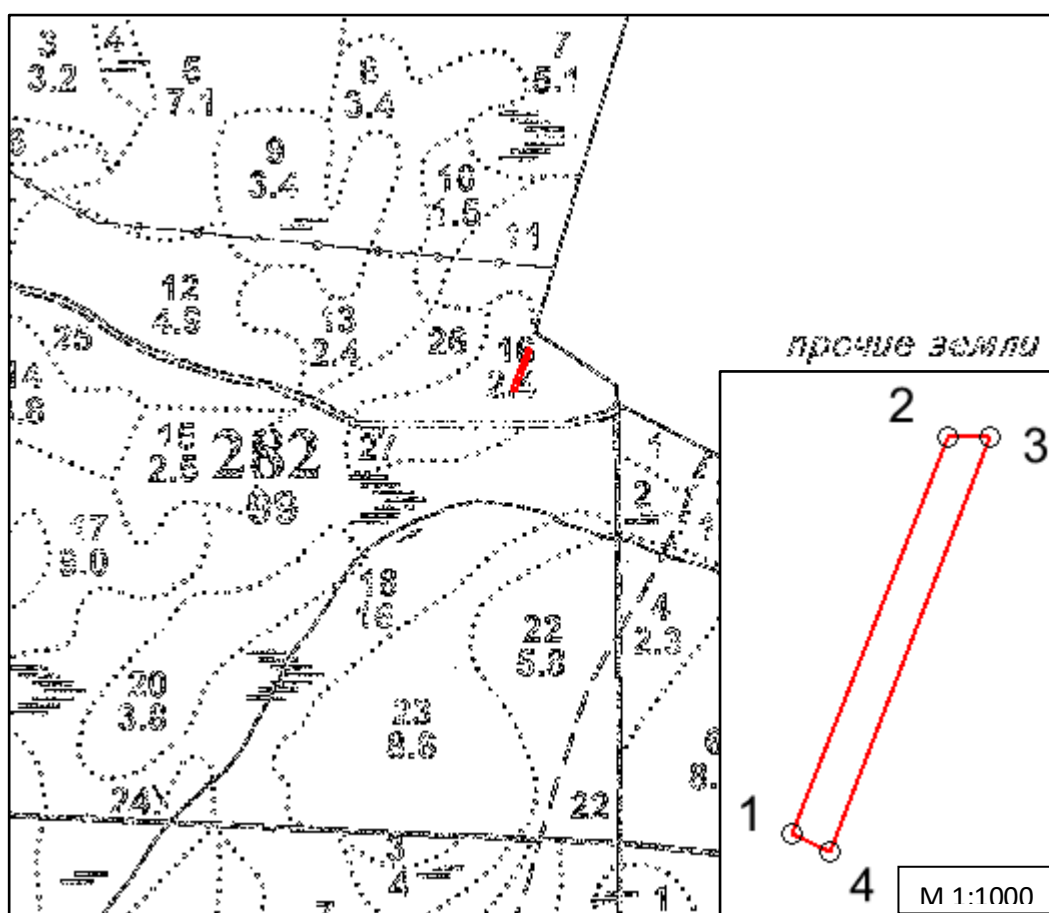
10. Проектирование вида использования лесов лесного участка

Лесохозяйственным регламентом Мурманского лесничества в квартале 282 выделе 16(часть) Пригородного участкового лесничества Мурманского лесничества установлены виды разрешенного использования лесов в соответствии со ст. 25 Лесного кодекса РФ. Цель предоставления проектируемого лесного участка – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов - размещение временного вспомогательного сооружения, необходимого для обеспечения строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (подъезд к базовой станции сотовой связи и линия электропередачи).

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Субъект Российской Федерации	Мурманская область
Муниципальное образование	Кольский район
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество	Мурманское
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Пригородное
Вид использования лесов	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейного объекта
Цель предоставления лесного участка	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов - размещение временного вспомогательного сооружения, необходимого для обеспечения строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (подъезд к базовой станции сотовой связи и линия электропередачи)

Масштаб 1:10000



Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	X	Y
51:00:0000000:103У1		
н1	622104,58	1438084,09
н2	622156,95	1438104,79
н3	622156,97	1438110,29
н4	622102,24	1438089,11
площадь участка 306 кв. м.		

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, представлены в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Мурманской области: МСК 51 зона 1 и определены в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

В соответствии с Лесным кодексом РФ, вид использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов. Для данного вида использования в соответствии с п. 3 перечня некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов, утвержденного распоряжением Правительства РФ №999-р от 23 апреля 2022г, проектируется размещение объекта - временное вспомогательное сооружение, необходимое для обеспечения строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.