



**МИНИСТЕРСТВО  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА  
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от « 16 » июня 2023 года

№ 77

г. Мурманск

**Об отклонении предложения о внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки сельского поселения Ура-Губа Кольского  
района Мурманской области**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП, подпунктом 4 пункта 2.25 Положения о Министерстве градостроительства и благоустройства Мурманской области от 22.11.2019 № 524-ПП, с учетом рекомендаций комиссии по вопросам территориального планирования, землепользования и застройки муниципального образования Кольский район от 06.06.2023 **приказываю:**

1. Отклонить предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ура-Губа Кольского района Мурманской области, утвержденные решением Совета депутатов Кольского района от 16.11.2017 № 12/14 (в редакции решения Совета депутатов Кольского района от 13.05.2021 № 49/6), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию Кольского района Мурманской области.

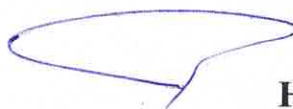
3. Рекомендовать администрации Кольского района Мурманской области опубликовать настоящий приказ с приложением в официальном

печатном издании органов местного самоуправления муниципального образования Кольский район и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Кольский район.

4. Разместить настоящий приказ с приложением в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области и в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**И.о. заместителя Губернатора  
Мурманской области - министра  
градостроительства и благоустройства  
Мурманской области**



**Н.О. Губинский**

Приложение  
к приказу Министерства градостроительства  
и благоустройства Мурманской области  
от « 16» июня 2023 года № 77

Предложение, отклоняемое от внесения изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки сельского поселения Ура-Губа Кольского района

№ п/п	Земельный участок	Адрес	Существующая территориальная зона	Причина отклонения предложения
1	2	3	4	5
I	51:01:0902001	Мурманская область, муниципальный район Кольский, сельское поселение Ура-Губа	Сх3 (Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов)	В соответствии с частью 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований, видов территориальных зон. Изменение территориальной зоны Сх3 (Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов) на территориальную зону, П1 (производственная зона) будет противоречить функциональным зонам генерального плана сельского поселения Ура-Губа Кольского района, утвержденного решением Совета депутатов Кольского района от 19.12.2017 № 13/8 (в редакции решения Совета депутатов Кольского района от 13.05.2021 № 49/5).