



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от « 09 » июня 2023 года

№ 74

г. Мурманск

**О разработке проекта о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки городского поселения Мурмаши
Кольского муниципального района Мурманской области**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП, подпунктом 4 пункта 2.25 Положения о Министерстве градостроительства и благоустройства Мурманской области от 22.11.2019 № 524-ПП, с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Мурмаши от 24.05.2023 **приказываю:**

1. Разработать проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения Мурмаши Кольского муниципального района Мурманской области, утвержденные решением Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 03.05.2023 № 48, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Отклонить предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения Мурмаши Кольского муниципального района Мурманской области, утвержденные решением Министерства градостроительства и

благоустройства Мурманской области от 03.05.2023 № 48, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию муниципального образования городского поселения Мурмаши.

4. Рекомендовать администрации муниципального образования городского поселения Мурмаши опубликовать настоящий приказ с приложением в официальном печатном издании органов местного самоуправления муниципального образования городского поселения Мурмаши и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования городского поселения Мурмаши.

5. Разместить настоящий приказ в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области и в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

6. Разместить в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области сообщение о принятии решения о разработке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения Мурмаши Кольского района Мурманской области согласно приложению № 1.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления градостроительства (Губинский Н.О.).

**Заместитель Губернатора
Мурманской области - министр
градостроительства и благоустройства
Мурманской области**



М.Д. Гаврилова

Приложение № 1
к приказу Министерства градостроительства
и благоустройства Мурманской области
от « 09 » июня 2023 года № 74

Проект внесения изменений в карту градостроительного зонирования и застройки
муниципального образования городского поселения Мурмаши Кольского района Мурманской области

№ п/п	Кадастровый квартал, земельный участок	Адрес	Существующая территориальная зона	Территориальная зона после внесения изменений
1	2	3	4	5
1	51:01:0202003:275	Мурманская область, м.р-н Кольский, г.п. Мурмаши, пгт Мурмаши, ткр. Остров Зеленый	Зона для ведения огородничества (СХ-5)	Зона для ведения садоводства (СХ-1)
2	51:01:0206004:807	Мурманская область, м.р-н Кольский, г.п. Мурмаши, пгт Мурмаши	Участки естественных насаждений (ПР-1)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
3	51:01:02060004:895	Мурманская область, м.р-н Кольский, г.п. Мурмаши, пгт Мурмаши	Участки естественных насаждений (ПР-1)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Проект внесения изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения Мурмаши Кольского района Мурманской области

№ п/п	Глава, раздел, пункт, статья	Действующая редакция градостроительных регламентов	Предлагаемая редакция или поправки в перечень градостроительных регламентов
1	2	3	4
1	Пункт 10.4.2, подраздел 10.4, раздел 10 (территориальная зона СХ-3)	В перечне условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствует вид разрешенного использования «Приюты для животных» (3.10.2)	Вид разрешенного использования «Приюты для животных» (3.10.2) внести в перечень условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Приложение № 2
к приказу Министерства градостроительства
и благоустройства Мурманской области
от « 09 » июня 2023 года № 74

Предложение, отклоняемое от внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил
землепользования и застройки муниципального образования городского поселения Мурмаши Кольского района
Мурманской области

№ п/п	Земельный участок	Адрес	Существующая территориальная зона	Причина отклонения предложения
1	2	3	4	5
1	51:01:0000000:254 (51:01:0202002:46)	Мурманская область, м.р-н Кольский, г.п. Мурмаши, пгт Мурмаши	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры (И-1)	<p>В соответствии с частью 2 статьи 36 ГрК РФ территориальные зоны устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований, видов территориальных зон. Изменение территориальной зоны И-1 (Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры) на территориальную зону СХ-1 (Зона для ведения садоводства) будет противоречить карте функциональных зон генерального плана, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования городского поселения Мурмаши Кольского района Мурманской области от 26.08.2010 № 51.</p> <p>Согласно части 8 статьи 35 ГрК РФ производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.</p> <p>*Земельный участок с кадастровым номером 51:01:0202002:46 является входящим в состав единого землепользования земельного участка с кадастровым номером 51:01:0000000:254.</p>

					Входящие земельные участки не являются ни самостоятельными объектами учета, ни самостоятельными объектами права.
--	--	--	--	--	--
