



**МИНИСТЕРСТВО  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА  
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от « 9 » июня 2023 года

№ 72

г. Мурманск

**О разработке проекта о внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки сельского поселения Ура-Губа Кольского  
района Мурманской области**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП, подпунктом 4 пункта 2.25 Положения о Министерстве градостроительства и благоустройства Мурманской области от 22.11.2019 № 524-ПП, с учетом рекомендаций комиссии по вопросам территориального планирования, землепользования и застройки муниципального образования Кольский район от 25.05.2023 **приказываю:**

1. Разработать проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ура-Губа Кольского района Мурманской области, утвержденные решением Совета депутатов Кольского района от 16.11.2017 № 12/14 (в редакции решения Совета депутатов Кольского района от 13.05.2021 № 49/6), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Отклонить предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ура-Губа Кольского района Мурманской области, утвержденные решением Совета депутатов Кольского района от 16.11.2017 № 12/14 (в редакции решения Совета

депутатов Кольского района от 13.05.2021 № 49/6), согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию Кольского района Мурманской области.

4. Рекомендовать администрации Кольского района Мурманской области опубликовать настоящий приказ с приложениями в официальном печатном издании органов местного самоуправления муниципального образования Кольский район и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Кольский район.

5. Разместить настоящий приказ с приложениями в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области и в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

6. Разместить в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области сообщение о принятии решения о разработке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ура-Губа Кольского района Мурманской области с учетом п. 1 настоящего приказа.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления градостроительства (Губинский Н.О.).

**Заместитель Губернатора  
Мурманской области - министр  
градостроительства и благоустройства  
Мурманской области**

**М.Д. Гаврилова**

Приложение № 1  
к приказу Министерства градостроительства  
и благоустройства Мурманской области  
от « 09 » июня 2023 года № 72

Проект внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки сельского поселения Ура-Губа Кольского района

№ п/п	Земельный участок	Адрес	Существующая территориальная зона	Территориальная зона после внесения изменений
1	2	3	4	5
1	51:01:2104002:161	Мурманская область, м.р-н Кольский, с.п. Ура-Губа, с Ура-Губа	Зона запаса (33)	Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов (Сх3)
2	51:01:2104002:162	Мурманская область, м.р-н Кольский, с.п. Ура-Губа, с Ура-Губа	Зона запаса (33)	Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов (Сх3)
3	51:01:2202003	Мурманская область, м.р-н Кольский, с.п. Ура-Губа	Зона сельскохозяйственных угодий (Сх1)	Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов (Сх3)
4	51:01:2202003	Мурманская область, м.р-н Кольский, с.п. Ура-Губа	Зона сельскохозяйственных угодий (Сх1)	Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов (Сх3)



Приложение № 2  
к приказу Министерства градостроительства  
и благоустройства Мурманской области  
от « 09 » июня 2023 года № 72

Предложение, отклоняемое от внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки сельского поселения Ура-Губа Кольского района

№ п/п	Земельный участок	Адрес	Существующая территориальная зона	Причина отклонения предложения
1	2	3	4	5
1	51:01:0904001	Мурманская область, м.р-н Кольский, с.п. Ура-Губа	Зона размещения объектов автомобильного транспорта (Т1)	В соответствии с частью 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований, видов территориальных зон. Изменение территориальной зоны размещения объектов автомобильного транспорта (Т1) на зону сельскохозяйственного использования будет противоречить функциональным зонам генерального плана сельского поселения Ура-Губа Кольского района, утвержденного решением Совета депутатов Кольского района от 19.12.2017 № 13/8 (в редакции решения Совета депутатов Кольского района от 13.05.2021 № 49/5).