



# **МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **ПРИКАЗ**

от « 31 » мая 2023 года

№ 68

г. Мурманск

### **О разработке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Кильдинстрой Кольского района Мурманской области**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП, подпунктом 4 пункта 2.25 Положения о Министерстве градостроительства и благоустройства Мурманской области от 22.11.2019 № 524-ПП, с учетом рекомендаций комиссии по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки, выдачи разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков на территории городского поселения Кильдинстрой от 21.02.2023 **приказываю:**

1. Разработать проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Кильдинстрой Кольского района Мурманской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования городское поселение Кильдинстрой Кольского района Мурманской области от 19.03.2013 № 02/09 (в редакции решения Совета городского поселения Кильдинстрой Кольского района от 25.12.2019 № 13/05), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Отклонить предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Кильдинстрой Кольского района Мурманской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования городское поселение Кильдинстрой Кольского района Мурманской области от 19.03.2013 № 02/09 (в редакции решения Совета городского поселения Кильдинстрой Кольского района от 25.12.2019 № 13/05), согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию городского поселения Кильдинстрой.

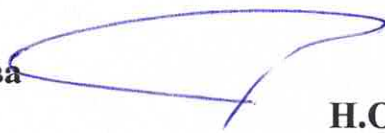
4. Рекомендовать администрации городского поселения Кильдинстрой опубликовать настоящий приказ с приложением в официальном печатном издании органов местного самоуправления администрации городского поселения Кильдинстрой и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления администрации городского поселения Кильдинстрой.

5. Разместить настоящий приказ с приложением в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области и в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

6. Разместить в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области сообщение о принятии решения о разработке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Кильдинстрой Кольского района Мурманской области.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**И.о. заместителя Губернатора  
Мурманской области - министра  
градостроительства и благоустройства  
Мурманской области**



**Н.О. Губинский**



Приложение № 1  
к приказу Министерства градостроительства  
и благоустройства Мурманской области  
от « 31 » мая 2023 года № 68

Проект внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правила землепользования и застройки  
муниципального образования городского поселения Кильдинской Кольского района Мурманской области

№ п/п	Земельный участок	Адрес	Существующая территориальная зона	Территориальная зона после внесения изменений
1	2	3	4	5
1	51:01:2701001	Мурманская область, м.р-н Кольский, г.п. Кильдинстрой	Не установлена	СХ-2 (Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения)
2	51:01:2701001	Мурманская область, м.р-н Кольский, г.п. Кильдинстрой	Не установлена	СХ-2 (Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения)
3	51:01:3003002	Мурманская область, м.р-н Кольский, г.п. Кильдинстрой, нп Зверосовхоз	Р (Зона рекреационного назначения)	СХ-2 (Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения)

Приложение № 2  
к приказу Министерства градостроительства  
и благоустройства Мурманской области  
от « 31 » мая 2023 года № 68

Предложения, отклоняемые от внесения изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки сельского поселения Ура-Губа Кольского района

№ п/п	Земельный участок	Адрес	Существующая территориальная зона	Причина отклонения предложения
1	2	3	4	5
1	51:01:3003001	Мурманская область, м.р-н Кольский, г.п. Кильдинстрой, нп Зверосовхоз, ш Кильдинское	Р (Зона рекреационного назначения)	В соответствии с частью 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований, видов территориальных зон. Изменение территориальной зоны Р (Зона рекреационного назначения) на территориальную зону Т (Зона транспортной инфраструктуры) будет противоречить функциональным зонам генерального плана муниципального образования Кильдинстрой Кольского района Мурманской области, утвержденное решением Совета депутатов муниципального образования городское поселение Кильдинстрой Кольского района Мурманской области от 19.03.2013 № 02/08 (в редакции решения Совета депутатов городского поселения Кильдинстрой Кольского района от 22.03.2018 № 02/07).
2	51:01:0301002:86	Мурманская обл., МО г.п.Кильдинстрой Кольского р-на, п.г.т. Кильдинстрой, ш. Кильдинское шоссе	П-4 (Зона коммунально-складских организаций)	В соответствии с частью 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований, видов территориальных зон. Изменение

				<p>территориальной зоны П-4 (Зона коммунально-складских организаций) на территориальную зону Ж-3 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) будет противоречить функциональным зонам генерального плана муниципального образования Кильдинстрой Кольского района Мурманской области, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования городское поселение Кильдинстрой Кольского района Мурманской области от 19.03.2013 № 02/08 (в редакции решения Совета депутатов городского поселения Кильдинстрой Кольского района от 22.03.2018 № 02/07).</p>
--	--	--	--	---