



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от « 23 » мая 2023 года

№ 61

г. Мурманск

**О разработке проекта о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования
ЗАТО Александровск**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП, подпунктом 4 пункта 2.25 Положения о Министерстве градостроительства и благоустройства Мурманской области от 22.11.2019 № 524-ПП, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования ЗАТО Александровск от 19.04.2023 **приказываю:**

1. Разработать проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования ЗАТО Александровск, утвержденные приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 16.05.2022 № 96, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию ЗАТО Александровск.

3. Рекомендовать администрации ЗАТО Александровск опубликовать настоящий приказ в официальном печатном издании органов местного самоуправления ЗАТО Александровск и разместить на официальном сайте ЗАТО Александровск в сети Интернет.

4. Разместить настоящий приказ в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области и в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

5. Разместить в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области сообщение о принятии решения о разработке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования ЗАТО Александровск.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления градостроительства (Губинский Н.О.).

**Заместитель Губернатора
Мурманской области - министр
градостроительства и благоустройства
Мурманской области**



М.Д. Гаврилова

Приложение
к приказу Министерства градостроительства
и благоустройства Мурманской области
от « 23 » мая 2023 года № 61

Проект внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки
муниципального образования ЗАТО Александровск

№ п/п	Кадастровый квартал, земельный участок	Адрес	Существующая территориальная зона	Территориальная зона после внесения изменений
1	2	3	4	5
1	51:21:0010102:871	Мурманская область, городской округ ЗАТО Александровск, город Снежногорск, улица Павла Стеблина	Коммунально-складская зона (П2).	Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О2)
2	51:23:0040002	Мурманская область, городской округ ЗАТО Александровск, населенный пункт Оленья Губа, улица Строителей	Не установлена	Зона транспортной инфраструктуры (Т)
3	51:23:0010601	Мурманская область, городской округ ЗАТО Александровск, город Гаджиево, улица Советская	Зона специального назначения, связанная с государственными объектами (Сп2)	Зона транспортной инфраструктуры (Т)
4	51:23:0010701	Мурманская область, городской округ ЗАТО Александровск, город Гаджиево	Не установлена	Зона транспортной инфраструктуры (Т)
5	51:08:0010106:63	Мурманская область, городской округ ЗАТО Александровск, город Полярный, улица Комсомольская	Зона рекреационного назначения (Р)	Зона транспортной инфраструктуры (Т)
6	51:08:0040101:246	Мурманская область, городской округ ЗАТО Александровск, город Полярный, улица Красноармейская	Зона специального назначения, связанная с государственными объектами (Сп2)	Зона транспортной инфраструктуры (Т)
7	51:21:0010104:1135	Мурманская область, городской округ ЗАТО Александровск, город Снежногорск	Зона рекреационного назначения (Р)	Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О2)

8	51:21:0020102:2364	Мурманская область, городской округ ЗАТО Александровск, город Снежного, улица Павла Стеблина	Коммунально-складская зона (П2)	Зона транспортной инфраструктуры (Т)
9	51:09:0020102:22	Мурманская область, городской округ ЗАТО Александровск, в р-не автодороги Мишуково-Снежного	Зона специального назначения, связанная с государственными объектами (СП2)	Зона рекреационного назначения (Р)
10	51:21:0010102:16	Мурманская область, городской округ ЗАТО Александровск, город Снежного, улица Павла Стеблина	Коммунально-складская зона (П2)	Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О2)
11	51:21:0010102:17	Мурманская область, городской округ ЗАТО Александровск, город Снежного, улица Павла Стеблина	Коммунально-складская зона (П2)	Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О2)
12	51:21:0010104	Мурманская область, городской округ ЗАТО Александровск, город Снежного, улица Павла Стеблина	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами (Ж3)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)

Проект внесения изменений в градостроительные регламенты Правила землепользования и застройки муниципального образования ЗАТО Александровск

№ п/п	Глава, раздел, пункт, статья	Действующая редакция градостроительных регламентов	Предлагаемая редакция или поправки в перечень градостроительных регламентов
1	2	3	4
1	Глава III, раздел 10 (территориальная зона СХ1)	В перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствует вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (2.2)	Вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (2.2) внести в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
2	Глава III, раздел 10 (территориальная зона О2)	В перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствует вид разрешенного использования «Ветеринарное обслуживание» (3.10)	Вид разрешенного использования «Ветеринарное обслуживание» (3.10) внести в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства