



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от « 03 » мая 2023 г.

№ 50/1

г. Мурманск

**Об отклонении предложений о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки сельского поселения Тулома Кольского
района Мурманской области**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП, с учетом рекомендаций комиссии по вопросам территориального планирования, землепользования и застройки муниципального образования Кольский район от 07.04.2023 **приказываю:**

1. Отклонить предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Тулома Кольского района, утвержденные решением Совета депутатов Кольского района от 16.11.2017 № 12/15 (в редакции решения Совета депутатов Кольского района от 24.03.2022 № 9/4).

2. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию Кольского района Мурманской области.

3. Рекомендовать администрации Кольского района Мурманской области опубликовать настоящий приказ с приложением в официальном печатном издании органов местного самоуправления муниципального образования Кольский район и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Кольский район.

4. Разместить настоящий приказ с приложением в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области и в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

5. Разместить в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области сообщение о принятии решения о разработке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**И.о. заместителя Губернатора
Мурманской области - министра
градостроительства и благоустройства
Мурманской области**



Д.А. Бойко

Приложение
к приказу Министерства градостроительства
и благоустройства Мурманской области
от « 03 » мая 2023 г. № 50/1

Предложение, отклоняемое от внесения изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки сельского поселения Тулома Кольского района

№ п/п	Земельный участок	Адрес	Существующая территориальная зона	Причина отклонения предложения
1	2	3	4	5
1	51:01:2401025:102	Мурманская обл., МО Кольский р-н, 19 км а/д Кола - г.п. Верхнетуломский	P2 (Зона объектов отдыха и туризма)	В соответствии с частью 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований, видов территориальных зон. Включение в градостроительные регламенты территориальной зоны P2 (Зона объектов отдыха и туризма) в один из основных видов разрешенного использования – «Ведение садоводства (13.2)» будет противоречить функциональным зонам генерального плана сельского поселения Тулома Кольского района, утвержденного решением Совета депутатов сельского поселения Тулома Кольского района от 20.02.2013 № 31/3 (в редакции решения Совета депутатов Кольского района от 24.03.2022 № 9/3).