



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от «03» мая 2023 г.

№ 50

г. Мурманск

**О разработке проекта о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки городского поселения Кола Кольского
района**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП, с учетом рекомендаций комиссии по вопросам территориального планирования, землепользования и застройки муниципального образования Кольский район от 07.04.2023 **приказываю:**

1. Разработать проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Кола Кольского района, утвержденные решением Совета депутатов городского поселения Кола от 17.04.2013 № 43-371 (в редакции решения Совета депутатов городского поселения Кола от 30.04.2020 № 9/51), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Отклонить предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Кола Кольского района, утвержденные решением Совета депутатов городского поселения Кола от 17.04.2013 № 43-371 (в редакции решения Совета депутатов городского поселения Кола от 30.04.2020 № 9/51), согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию Кольского района Мурманской области.

4. Рекомендовать администрации Кольского района Мурманской опубликовать настоящий приказ с приложением в официальном печатном издании органов местного самоуправления муниципального образования Кольский район и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Кольский район.

5. Разместить настоящий приказ с приложением в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области и в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

6. Разместить в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области сообщение о принятии решения об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**И.о. заместителя Губернатора
Мурманской области - министра
градостроительства и благоустройства
Мурманской области**



Д.А. Бойко

Приложение № 1
к приказу Министерства градостроительства
и благоустройства Мурманской области
от «03» мая 2023 г. № 50

Проект внесения изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки
городского поселения Кола Кольского района

№ п/п	Глава, раздел, пункт, статья	Действующая редакция градостроительных регламентов	Предлагаемая редакция или поправки в перечень градостроительных регламентов
1	2	3	4
1	Часть III, раздел 2, статья 2.3., пункт 2.3.2. (территориальная зона П1.5)	В перечне условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствует вид разрешенного использования «Магазины (4.4)»	Вид разрешенного использования «Магазины (4.4)» внести в перечень условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Приложение № 2
к приказу Министерства градостроительства
и благоустройства Мурманской области
от «03» мая 2023 г. № 50

Предложение, отклоняемое от внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правила землепользования
и застройки городского поселения Кола Кольского района

№ п/п	Земельный участок	Адрес	Существующая территориальная зона	Причина отклонения предложения
1	2	3	4	5
1	51:01:3001003:206 51:01:3001003:875 51:01:3001003:876	Мурманская область, муниципальное образование городское поселение Кола Кольского района	И (Зона инженерной и транспортной инфраструктуры)	В соответствии с частью 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований, видов территориальных зон. Внесение изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского поселения Кола Кольского района в части внесения изменений в территориальную зону И (Зона инженерной и транспортной инфраструктуры) на территориальную зону, предполагающую вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Туристическое обслуживание (5.2.1)» будет противоречить карте функциональных зон генерального плана городского поселения Кола Кольского района, утвержденного решением Совета депутатов городского поселения Кола от 17.04.2013 № 43-371 (в редакции решения Совета депутатов городского поселения Кола от 30.04.2020 № 9/51).