



**МИНИСТЕРСТВО  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА  
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от « 04 » мая 2023 г.

№ 51

г. Мурманск

**Об утверждении проекта межевания территории в границах  
кадастрового квартала 51:20:0001140 по улице Зеленой  
в городе Мурманске**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП, подпунктом 8 пункта 2.25 Положения о Министерстве градостроительства и благоустройства мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 22.11.2019 № 524-ПП, **приказываю:**

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах кадастрового квартала 51:20:0001140 по улице Зеленой в городе Мурманске.
2. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию города Мурманска.
3. Рекомендовать администрации города Мурманска опубликовать настоящий приказ в официальном печатном издании органов местного самоуправления города Мурманска и разместить на официальном сайте города Мурманска в сети Интернет.
4. Опубликовать настоящий приказ в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

5. Разместить настоящий приказ в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**И.о. заместителя Губернатора  
Мурманской области – министра  
градостроительства и благоустройства  
Мурманской области**



**Д.А. Бойко**

УТВЕРЖДЕН  
приказом Министерства  
градостроительства и  
благоустройства  
Мурманской области  
от 04.05.2023 № 51

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 51:20:0001140  
ПО УЛИЦЕ ЗЕЛЕННОЙ В ГОРОДЕ МУРМАНСКЕ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 51:20:0001140  
ПО УЛИЦЕ ЗЕЛЕННОЙ В ГОРОДЕ МУРМАНСКЕ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Шифр 1499/9-22. ПМТ**

**г. Мурманск, 2022 г.**

## СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

<b>1</b>	<b>Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 51:20:0001140 по ул. Зеленой в городе Мурманске. Основная часть</b>	
1.1	Текстовая часть	3
1.1.1	Введение	3
1.1.2	Характеристика территории проектирования	4
1.1.3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
1.1.4	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и(или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	9
1.1.5	Красные линии.	9
1.1.6	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.	9
1.1.7	Линия минимального отступа от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.	10
1.1.8	Границы публичных сервитутов	12
1.1.9	Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания.	12
1.1.10	Границы образуемого земельного участка.	13
1.2	Графическая часть:	
1.2.1	Границы существующих элементов планировочной структуры. Основная часть. Масштаб 1:2000. Лист 1	
1.2.2	Чертеж межевания территории. Основная часть. Масштаб 1:1000 Лист 1.	
1.2.3	Линии отступа от красных линий, от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. Основная часть. Масштаб 1:1000. Лист 1	

# **1. Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 51:20:0001140 по ул. Зеленой в городе Мурманске. Основная часть.**

## **1.1 Текстовая часть.**

### **1.1.1 Введение**

Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 51:20:0001140 по ул. Зеленой в городе Мурманске подготовлен на основании Государственного контракта № 09/2022.

Заказчик: Министерство градостроительства и благоустройства Мурманской области.

Целью проекта межевания территории является: определение местоположения границы земельного участка, образуемого для размещения нового объекта капитального строительства: многоквартирного дома.

При разработке проекта межевания использованы следующие нормативные документы:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
- Закон Мурманской области от 06.11.2018 № 2304-01-ЗМО «О градостроительной деятельности на территории Мурманской области».
- Закон Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области».
- «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». Утверждены приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/п.
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74.
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Мурманской области, утвержденные Приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 30.07.2021 № 75.
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденные приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 15.02.2021 № 14 (далее - ПЗЗ).

—Генеральный план муниципального образования городской округ город-герой Мурманск, утвержденный приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 19.09.2022 № 164 (далее – Генеральный план).

—Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Мурманск, утвержденные решением Совета депутатов города Мурманска от 26.11.2015 № 19-279.

—Постановление Правительства Мурманской области от 13.11.2020 № 795-ПП «О государственной программе Мурманской области "Комфортное жилье и городская среда».

—Постановление администрации города Мурманска от 24.06.2002 № 1685 «Об утверждении границ, номеров и названий микрорайонов, кварталов и жилых районов города Мурманска».

—Сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН) об учтенных земельных участках, расположенных в границах территории проектирования (кадастровые выписки о земельных участках и кадастровый план территории).

Разработка проекта осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, нормативно-правовых актов Правительства Российской Федерации, Минстроя России, правительства Мурманской области и администрации города Мурманска, а также иных документов, регулирующих градостроительную деятельность и земельно-имущественные отношения.

Проект межевания выполнен на основе цифровых топографических карт.

Графические материалы подготовлены в масштабе 1:1000 с применением компьютерных технологий в программе LisCad в системе координат, используемой для ведения ЕГРН (МСК 51), а также в местной системе координат города Мурманска.

### **1.1.2 Характеристика территории проектирования**

Территория, на которую выполняется проект межевания, находится в центральной части города Мурманска в границах многоэтажной жилой застройки в 140 квартале,

Границы, номера и наименования элементов планировочной структуры города Мурманска, утверждены постановлением администрации города Мурманска от 24.07.2002 № 1685.

Территория проектирования ограничена с северо-востока границами земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001140:38, с юго-востока – улицей Зеленой, с юга – границами земельных участков с кадастровыми номерами 51:20:0001140:8, 51:20:0001140:13, с запада – границами земельного

участка с кадастровым номером 51:20:0001140:7, с северо-запад- границами земельного участка с кадастровым № 51:20:0001140:37.

Площадь территории в границах проектирования составила 12802 кв.м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденными Приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 15.02.2021 № 14, территория проектирования входит в территориальную зону Ж-1 – зону застройки многоэтажными многоквартирными домами. Границы территориальной зоны внесены в ЕГРН, реестровый номер зоны 51:20-7.148.

На период подготовки проекта межевания территория проектирования, в основном, свободна от застройки.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) в границах проектируемой территории располагается объект капитального строительства «Проезжая часть, тротуар, водостоки» с кадастровым номером 51:20:0001149:192, местоположение Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Зеленая

### **1.1.3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Проектом межевания предлагается образовать один земельный участок с учетом границ существующих земельных участков и градостроительных ограничений.

В соответствии со статьей 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации (далее –ЗК РФ) земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Согласно подпункту 4 пункта 3 статьи 11.3 ЗК РФ образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Земельный участок предлагается образовать в два этапа:

**I этап.** Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 51:20:0001140:38 и 51:20:0001140:20

**II этап.** Перераспределение земельного участка, образованного при объединении земельных участков с кадастровыми номерами 51:20:0001140:38 и 51:20:0001140:20, с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности

В соответствии с ст.11.6 ЗК РФ при объединении смежных земельных участков образуется один земельный участок, и существование таких смежных земельных участков прекращается.

Не допускается объединение земельных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования, праве пожизненного наследуемого владения или праве безвозмездного пользования, за исключением случаев, если все указанные земельные участки предоставлены на праве постоянного (бессрочного) пользования, праве пожизненного наследуемого владения или праве безвозмездного пользования одному лицу.

В соответствии с п.1 ст.11.7 ЗК РФ при перераспределении нескольких смежных земельных участков образуются несколько других смежных земельных участков, и существование таких смежных земельных участков прекращается, за исключением случая, предусмотренного пунктом 12 статьи 39.29 настоящего Кодекса.

При перераспределении земель и земельного участка существование исходного земельного участка прекращается и образуется новый земельный участок, за исключением случая, предусмотренного пунктом 12 статьи 39.29 настоящего Кодекса.

Согласно п.1 ст. 39.27 ЗК РФ перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой допускается в следующих случаях:

1) все земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и перераспределение между которыми осуществляется, не предоставлены гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления и не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута

2) земельный участок, который находится в государственной или муниципальной собственности и между которым и землями осуществляется перераспределение, не предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления и не обременен правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута;

3) все земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и перераспределение между которыми осуществляется, предоставлены на одном виде права одному и тому же лицу;

4) границы земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и земель и земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, не предоставлены гражданам и юридическим лицам и не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, приводятся в соответствие с утвержденным проектом межевания территории (в том числе для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы) при условии, что площадь земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков

В соответствии с п.3 ст.11.2. ЗК целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое

назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законам

### Характеристики исходных земельных участков по сведениям ЕГРН

Кадастровый номер	Адрес или описание местоположения	Вид разрешенного использования	Площадь	Вид права, ограничение прав
51:20:0001140:20	Мурманская область, МО город Мурманск, проспект Кирова	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3216 +/- 20	Собственность не разграничена. Безвозмездное пользование, ГОКУ «Управление капитального строительства Мурманской области»
51:20:0001140:38	Мурманская область, МО город Мурманск, ул. Зеленая	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2657 +/- 18	Собственность не разграничена. Безвозмездное пользование, ГОКУ «Управление капитального строительства Мурманской области»

### Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Способ образования
<b>51:20:0001140:ЗУ1</b>			
I этап	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), (код. 2.6)	5873	Объединение земельных участков с кадастровыми № 51:20:0001140:20 и 51:20:0001140:38
II этап	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), (код. 2.6)	10610	Перераспределение земельного участка, образованного по результатам I этапа с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности

Часть земельного участка с кадастровым № 51:20:0001140:20 площадью 320 кв.м., не вошедшая в состав образуемого земельного участка, предлагается

присоединить к неразграниченным землям кадастрового квартала 51:20:0001140, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск (далее Правила), утвержденными Приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 15.02.2021 № 14 территория проектирования входит в территориальную зону Ж-1 – зону застройки многоэтажными многоквартирными домами.

Согласно пункту 10.1.1.2. Правил:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, расположенных в территориальной зоне Ж-1, в том числе их площадь, установлены пунктами 9.3.2 и 9.3.6 настоящих Правил землепользования и застройки;

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений определены пунктом 9.4.2 настоящих Правил землепользования и застройки.

3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 50 м.

4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, установлен пунктом 9.4.4 настоящих Правил землепользования и застройки, и для среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки составляет 40 процентов.

Согласно пункту 10.1.1.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории зоны – V.

Ограничения использования земельных участков и их частей, и объектов капитального строительства определяются наличием и, в случае ее наличия, видом зоны с особыми условиями использования территорий.

В границах образуемого земельного участка планируется размещение 9-ти этажного многоквартирного дома на 185 квартир площадью застройки ориентировочно 1387 кв.м.

В соответствии с п.9.3.2.3. Правил для среднеэтажных жилых домов, многоэтажных жилых домов:

1) минимальная площадь земельных участков принимается из расчета на одну квартиру - 30 кв. м (без учета площади застройки);

2) максимальная площадь земельных участков принимается из расчета на одну квартиру - 60 кв. м (без учета площади застройки).

При количестве квартир 185 и площади застройки 1390 кв.м. предельные размеры образуемого земельного участка составят:

минимальный -  $185 \times 30 + 1387 = 6937$  кв. м;

максимальный –  $185 \times 60 + 1387 = 12487$  кв.м.

Таким образом, проектная площадь образуемого земельного участка не превысила предельных (минимальных и максимальных) значений.

В соответствии с пунктом 9.4.4. Правил, максимальный процент застройки в границах земельного участка- это отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется в зависимости от вида объекта капитального строительства, размещенного или планируемого к размещению на земельном участке, и составляет для объектов жилой застройки 40%.

При планируемой площади застройки под зданием 1390 кв. м. и проектной площади земельного участка 8700 кв. м. процент застройки не превышает установленных предельных значений.

#### **1.1.4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и(или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд проектом межевания не предусмотрено.

#### **1.1.5 Красные линии.**

Проектом межевания не предусматривается установление новых или изменение существующих красных линий.

#### **1.1.6 Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.**

Границы образуемого земельного участка определены с востока по красными линиями улицы Зеленой.

В соответствии п 9.4.2.1. Правил отступ от красной линии – это расстояние, измеренное по перпендикуляру от вертикальной плоскости, образуемой красной линией, и на котором в границах земельного участка возможно размещение объектов капитального строительства, предусмотренных градостроительным регламентом. Значение отступа от красной линии измеряется в метрах.

Величина минимального отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:

1) для многоквартирных жилых домов – 5 м;

2) для индивидуальных домов, домов блокированного типа до красных линий улиц – 5 м, от красной линии проездов – 3 м, расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов – 5 м.

Величина минимального отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения для иных зданий, строений, сооружений для всех территориальных зон составляет 3,0 м.

Без отступа от красной линии допускается размещать:

- жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме помещений учреждений образования и воспитания;

- реконструируемые здания, строения и сооружения при условии соблюдения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- набережные, причалы, берегоукрепительные и иных гидротехнические сооружения;

- линейные и площадные объекты.

Проектом межевания установлены линии отступа от красных линий в пределах границ образуемого земельного участка в целях определения допустимого места размещения зданий, строений, сооружений – 5,00 м.

Каталог координат характерных точек линии приведен в разделе 1.1.7

### **1.1.7 Линия минимального отступа от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.**

В соответствии с пунктом 9.4.2.2 отступ от границы земельного участка – это расстояние, измеренное по перпендикуляру от вертикальной плоскости, образуемой межей земельного участка, и на котором в границах земельного участка возможно размещение объектов капитального строительства, предусмотренных градостроительным регламентом. Значение отступа от границы смежного земельного участка измеряется в метрах. Величина минимального отступа от границы смежного земельного участка в целях

определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений для всех территориальных зон составляет 1,0 м, при этом расстояния между жилыми, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с нормами инсоляции, установленными СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89; с нормами освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями.

Без отступа от границ смежного земельного участка допускается размещать:

- жилые дома блокированной застройки;
- линейные и площадные объекты, набережные, причалы, берегоукрепительные и иные гидротехнические сооружения;
- здания, строения, сооружения, при наличии согласия в письменном виде правообладателей таких участков.

Расстояние от границ участка пожарного депо:

- 1) до стен общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м;
- 2) до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и медицинских организаций стационарного типа – не менее 30 м.

Проектом межевания установлена линия минимального отступа от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 1 м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
<b>Система координат МСК-51</b>			<b>Система координат местная г. Мурманска</b>		
12	641228.71	1442028.56	12	10930.31	7259.35
13	641188.22	1442085.84	13	10888.92	7315.98
14	641086.46	1442011.71	14	10788.34	7240.26
15	641096.32	1441998.42	15	10798.41	7227.13
16	641075.69	1441982.31	16	10778.04	7210.70
17	641093.99	1441960.08	17	10796.68	7188.75
18	641115.04	1441974.73	18	10817.49	7203.73
19	641137.45	1441971.55	19	10839.95	7200.91
20	641147.85	1441966.08	20	10850.44	7195.60
21	641148.65	1441960.97	21	10851.32	7190.50
22	641228.53	1442027.46	22	10930.14	7258.25
12	641228.71	1442028.56	12	10930.31	7259.35

### 1.1.8 Границы публичных сервитутов

В границах проектирования отсутствуют зоны действия публичных и частных сервитутов. Проектом межевания не предусматривается установление зон действия публичных и частных сервитутов.

### 1.1.9 Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

Каталог координат характерных точек границы территории проектирования					
Площадь территории проектирования 12802 м <sup>2</sup>					
№ точки	Координаты, м		№ точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
Система координат МСК-51			Система координат местная г. Мурманска		
1	641229.77	1442028.80	1	10931.36	7259.61
2	641182.61	1442095.51	2	10883.16	7325.57
3	641177.87	1442098.28	3	10878.38	7328.26
4	641155.52	1442084.66	4	10856.24	7314.29
5	641105.70	1442048.15	5	10807.00	7277.00
6	641074.93	1442025.68	6	10776.59	7254.05
7	641080.02	1442018.71	7	10781.79	7247.16
8	641094.94	1441998.61	8	10797.03	7227.30
9	641074.27	1441982.47	9	10776.61	7210.84
10	641093.80	1441958.73	10	10796.51	7187.41
11	641147.93	1441959.07	11	10850.63	7188.60
12	641229.45	1442026.93	12	10931.07	7257.73
1	641229.77	1442028.80	1	10931.36	7259.61

### 1.1.10 Границы образуемого земельного участка.

#### I этап.

Каталог координат характерных точек границ земельного участка, образуемого при объединении земельных участков 51:20:0001140:20 и 51:20:0001140:38					
Площадь земельного участка 5873 м <sup>2</sup>					
№ точки	Координаты, м		№ точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
Система координат МСК-51			Система координат местная г. Мурманска		
1	641229.45	1442026.93	1	10931.07	7257.73
2	641211.51	1442045.40	2	10912.84	7275.92
3	641194.44	1442033.41	3	10895.96	7263.66
4	641170.45	1442063.86	4	10871.50	7293.73
5	641169.67	1442066.43	5	10870.68	7296.28
6	641177.07	1442076.25	6	10877.92	7306.22
7	641178.40	1442078.41	7	10879.22	7308.40
8	641176.82	1442081.73	8	10877.58	7311.69
9	641175.97	1442082.92	9	10876.72	7312.87
10	641170.62	1442090.36	10	10871.25	7320.23
11	641162.86	1442086.10	11	10863.56	7315.84
12	641143.72	1442072.54	12	10844.63	7301.98
13	641151.94	1442063.37	13	10853.00	7292.95
14	641146.47	1442058.98	14	10847.60	7288.47
15	641128.13	1442014.46	15	10829.96	7243.67
16	641142.88	1441991.40	16	10845.07	7220.84
17	641147.93	1441959.07	17	10850.63	7188.60
1	641229.45	1442026.93	1	10931.07	7257.73

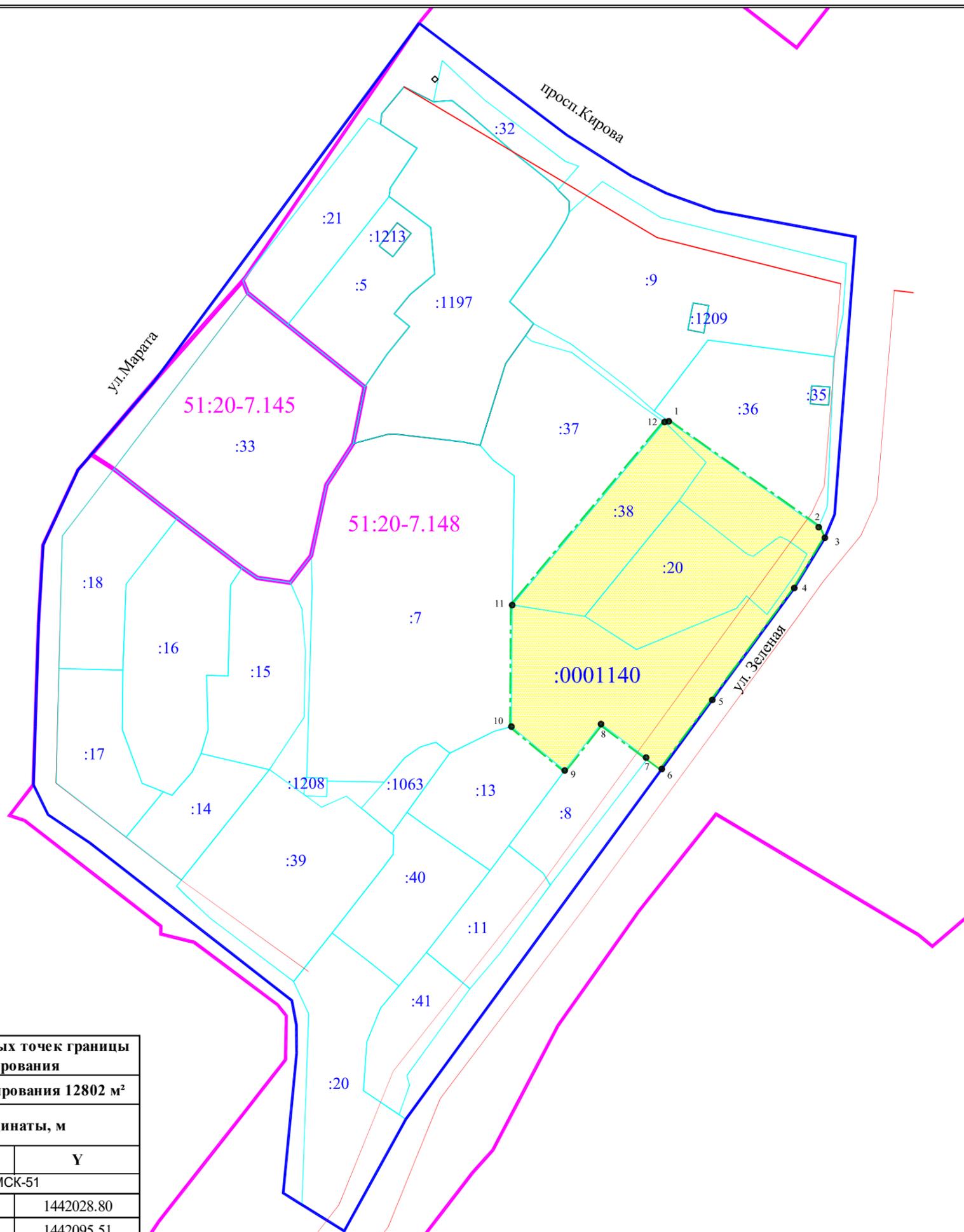
#### II этап.

Каталог координат характерных точек границ образуемого земельного участка 51:20:0001140:3У1					
Площадь образуемого земельного участка 10610 м <sup>2</sup>					
№ точки	Координаты, м		№ точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
Система координат МСК-51			Система координат местная г. Мурманска		
1	641229.45	1442026.93	1	10931.07	7257.73
2	641229.77	1442028.80	2	10931.36	7259.61
3	641186.15	1442090.51	3	10886.77	7320.62
4	641082.68	1442015.13	4	10784.50	7243.62
5	641094.94	1441998.61	5	10797.02	7227.30
6	641074.27	1441982.47	6	10776.61	7210.83
7	641093.80	1441958.73	7	10796.51	7187.40
8	641115.28	1441973.68	8	10817.76	7202.69
9	641137.14	1441970.59	9	10839.66	7199.94
10	641146.94	1441965.43	10	10849.54	7194.94
11	641147.93	1441959.07	11	10850.63	7188.60
1	641229.45	1442026.93	1	10931.07	7257.73

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 51:20:0001140  
ПО УЛИЦЕ ЗЕЛЕННОЙ В ГОРОДЕ МУРМАНСКЕ**

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

**Шифр 1499/9-22. ПМТ**



**Каталог координат характерных точек границы территории проектирования**

Площадь территории проектирования 12802 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

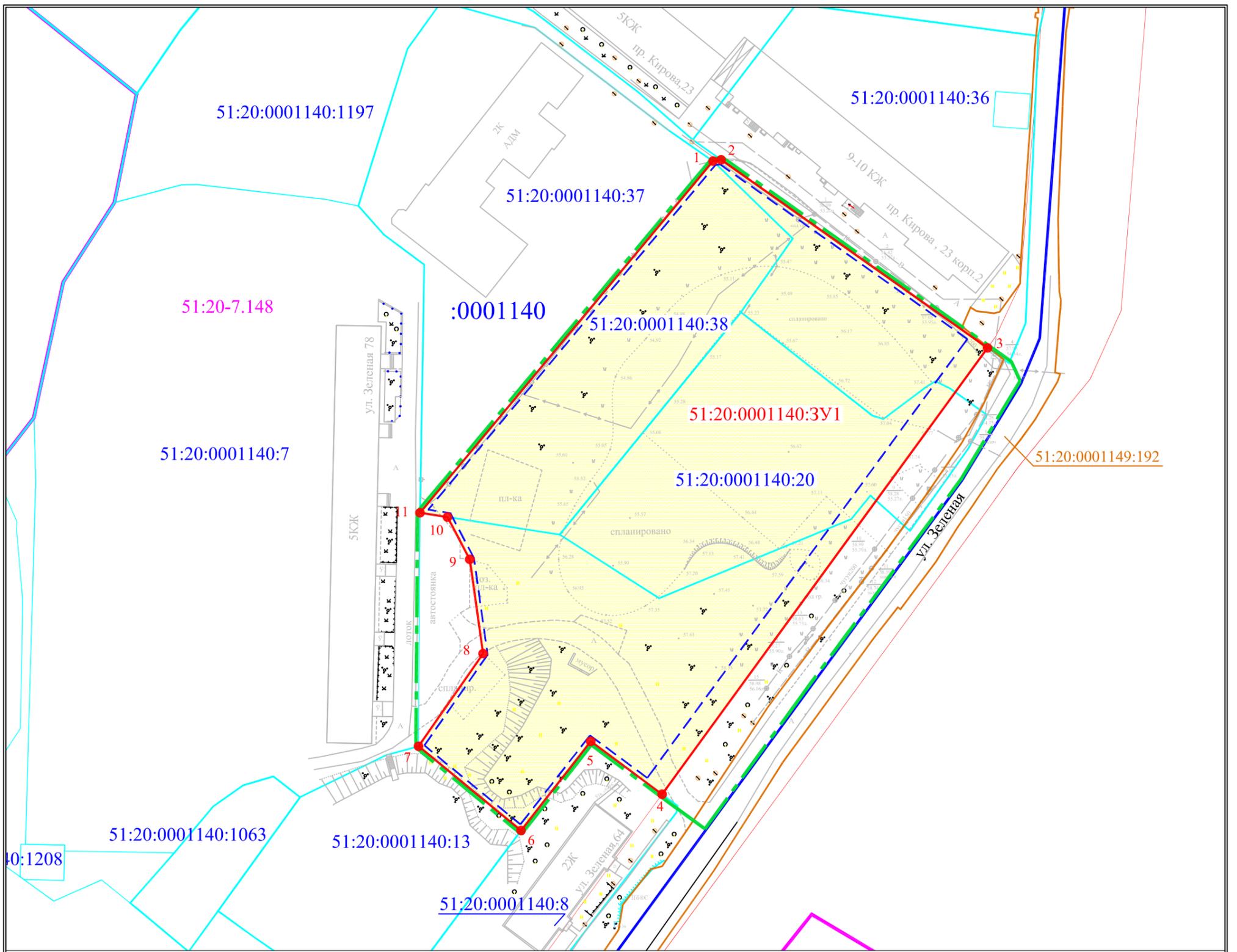
Система координат МСК-51		
1	641229.77	1442028.80
2	641182.61	1442095.51
3	641177.87	1442098.28
4	641155.52	1442084.66
5	641105.70	1442048.15
6	641074.93	1442025.68
7	641080.02	1442018.71
8	641094.94	1441998.61
9	641074.27	1441982.47
10	641093.80	1441958.73
11	641147.93	1441959.07
12	641229.45	1442026.93
1	641229.77	1442028.80

Система координат местная г. Мурманска		
1	10931.36	7259.61
2	10883.16	7325.57
3	10878.38	7328.26
4	10856.24	7314.29
5	10807.00	7277.00
6	10776.59	7254.05
7	10781.79	7247.16
8	10797.03	7227.30
9	10776.61	7210.84
10	10796.51	7187.41
11	10850.63	7188.60
12	10931.07	7257.73
1	10931.36	7259.61

Условные обозначения:

- границы кадастрового квартала 51:20:0001140
- границы территориальной зоны
- границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
- граница территории проектирования
- существующие красные линии элементов планировочной структуры
- 51:20:0001140 номер кадастрового квартала
- :20 кадастровые номера существующих земельных участков
- 51:20-7.148 реестровый номер территориальной зоны (Ж-1)
- 1 характерные точки границы проектирования

				1499/9-22-ПМТ.оч		
Директор	Светличная И.В.	Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 51:20:0001140 по улице Зеленой в городе Мурманске				
Исполнил	Светличная И.В.					
Границы существующих элементов планировочной структуры				Масш.	Лист	Листов
				1:2000	1	3
Основная часть				ООО "Горпроект"		



**Каталог координат характерных точек границ образуемого земельного участка 51:20:0001140:3У1**

Площадь образуемого земельного участка 10610 м<sup>2</sup>

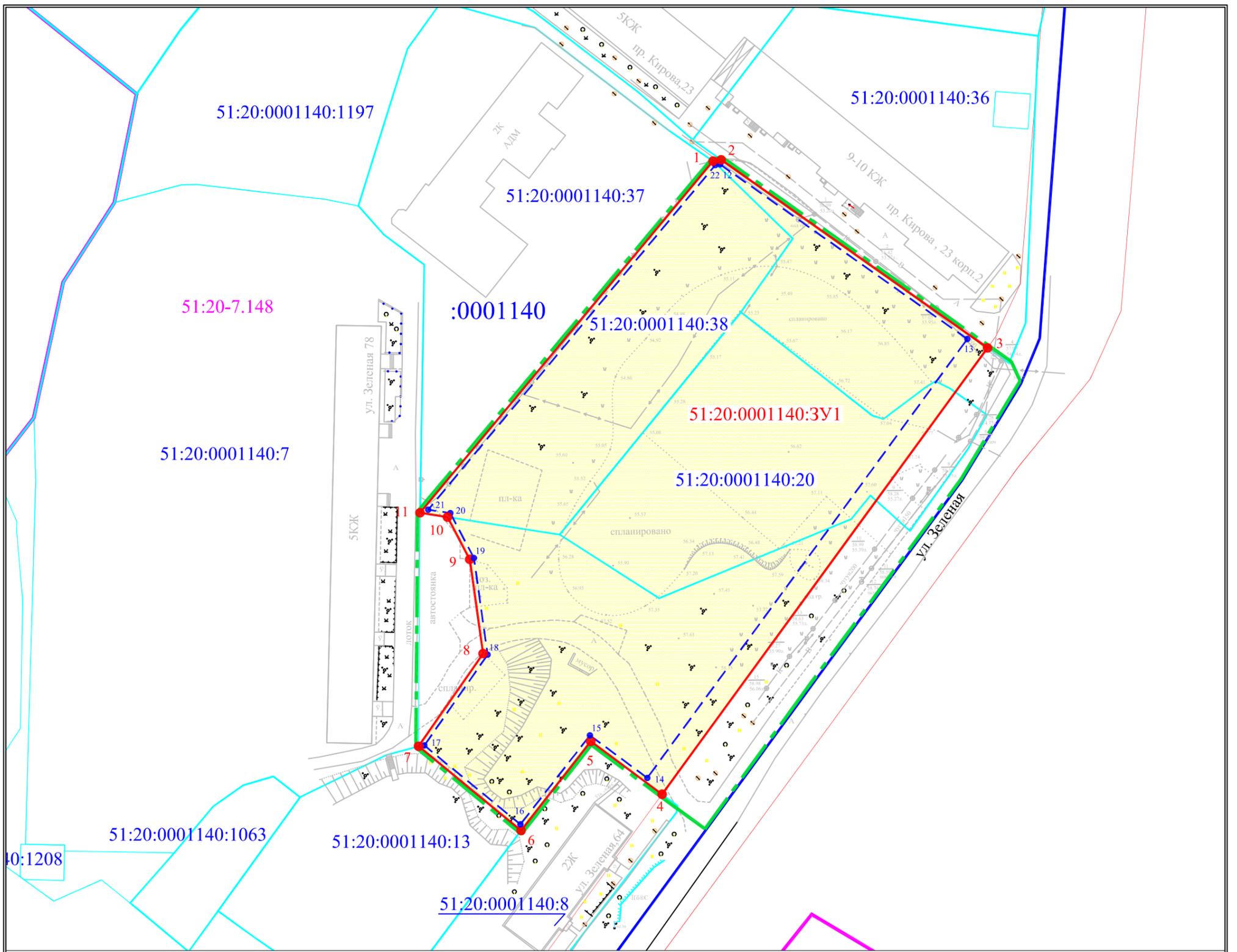
№ точки	Координаты, м	
	X	Y
<b>Система координат МСК-51</b>		
1	641229.45	1442026.93
2	641229.77	1442028.80
3	641186.15	1442090.51
4	641082.68	1442015.13
5	641094.94	1441998.61
6	641074.27	1441982.47
7	641093.80	1441958.73
8	641115.28	1441973.68
9	641137.14	1441970.59
10	641146.94	1441965.43
11	641147.93	1441959.07
1	641229.45	1442026.93

<b>Система координат местная г. Мурманска</b>		
1	10931.07	7257.73
2	10931.36	7259.61
3	10886.77	7320.62
4	10784.50	7243.62
5	10797.02	7227.30
6	10776.61	7210.83
7	10796.51	7187.40
8	10817.76	7202.69
9	10839.66	7199.94
10	10849.54	7194.94
11	10850.63	7188.60
1	10931.07	7257.73

**Условные обозначения:**

- границы кадастрового квартала 51:20:0001140
- границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
- - - границы проектирования
- граница территориальной зоны
- проектная граница образуемого земельного участка
- существующие красные линии элементов планировочной структуры
- - - линия отступа от красных линий и от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
- контур объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН
- 51:20:0001140 номер кадастрового квартала
- 51:20:0001140:20 кадастровые номера существующих земельных участков
- 51:20:0001140:3У1 условный номер образуемого земельного участка
- 51:20:0001149:192 кадастровый номер ОКС по сведениям ЕГРН
- 1 характерные точки границы образуемого земельного участка
- 51:20-7.148 реестровый номер территориальной зоны (Ж-1)

		1499/9-22-ПМТ.оч			
Директор	Светличная И.В.	Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 51:20:0001140 по улице Зеленой в городе Мурманске			
Исполнил	Светличная И.В.				
		Чертеж межевания территории	Масш.	Лист	Листов
			1:1000	2	3
		Основная часть	ООО "Горпроект"		



**Каталог координат характерных точек линий отступа от красных линий и от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строения, сооружений**

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
<b>Система координат МСК-51</b>		
12	641228.71	1442028.56
13	641188.22	1442085.84
14	641086.46	1442011.71
15	641096.32	1441998.42
16	641075.69	1441982.31
17	641093.99	1441960.08
18	641115.04	1441974.73
19	641137.45	1441971.55
20	641147.85	1441966.08
21	641148.65	1441960.97
22	641228.53	1442027.46
12	641228.71	1442028.56
<b>Система координат местная г. Мурманска</b>		
12	10930.31	7259.35
13	10888.92	7315.98
14	10788.34	7240.26
15	10798.41	7227.13
16	10778.04	7210.70
17	10796.68	7188.75
18	10817.49	7203.73
19	10839.95	7200.91
20	10850.44	7195.60
21	10851.32	7190.50
22	10930.14	7258.25
12	10930.31	7259.35

Условные обозначения:

- границы кадастрового квартала 51:20:0001140
- границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
- - - границы проектирования
- граница территориальной зоны
- проектная граница образуемого земельного участка
- существующие красные линии элементов планировочной структуры
- - - линия отступа от красных линий и от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
- 51:20:0001140 номер кадастрового квартала
- 51:20:0001140:20 кадастровые номера существующих земельных участков
- 51:20:0001140:3У1 условный номер образуемого земельного участка
- 51:20:0001140:3У1 кадастровый номер ОКС по сведениям ЕГРН
- 1 характерные точки границы образуемого земельного участка
- 9 характерные точки линии отступа
- 51:20-7.148 реестровый номер территориальной зоны (Ж-1)

		1499/9-22-ПМТ.оч			
Директор	Светличная И.В.	Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 51:20:0001140 по улице Зеленой в городе Мурманске			
Исполнил	Светличная И.В.				
		Линии отступа от красных линий, от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий,строений,сооружений	Масш.	Лист	Листов
			1:1000	3	3
		Основная часть	ООО "Горпроект"		