



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от «24» апреля 2023 г.

№ 42

г. Мурманск

**О разработке проекта о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования
город Мурманск**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП, с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск» от 14.04.2023 **приказываю:**

1. Разработать проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденные приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 15.02.2021 № 14 (в редакции приказа Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 07.12.2023 № 205), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию города Мурманска.

3. Рекомендовать администрации города Мурманска опубликовать настоящий приказ с приложением в официальном печатном издании органов местного самоуправления города Мурманска и разместить на официальном сайте администрации города Мурманска.

4. Разместить настоящий приказ с приложением в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области и в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

5. Разместить в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области сообщение о принятии решения о разработке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Заместитель Губернатора
Мурманской области - министр
градостроительства и благоустройства
Мурманской области**



М.Д. Гаврилова

Приложение
к приказу Министерства градостроительства
и благоустройства Мурманской области
от «24» апреля 2023 г. № 42

Проект внесения изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки
муниципального образования город Мурманск

| № п/п | Глава, раздел, пункт, статья | Действующая редакция градостроительных регламентов | Предлагаемая редакция или поправки в перечень градостроительных регламентов |
|-------|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Часть III, раздел 10, статья 10.3., пункт 10.3.3., подпункт 10.3.3.1. (территориальная зона П-3) | В перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствует вид разрешенного использования «Бытовое обслуживание» | Вид разрешенного использования «Бытовое обслуживание» внести в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 2 | Часть III, раздел 10, статья 10.5., пункт 10.5.2., подпункт 10.5.2.1. (территориальная зона Р-2) | В перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствует вид разрешенного использования «Гостиничное обслуживание», «Спорт» | Вид разрешенного использования «Гостиничное обслуживание», «Спорт» внести в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |

Проект внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки
муниципального образования город Мурманск

| № п/п | Земельный участок | Адрес | Существующая территориальная зона | Территориальная зона после внесения изменений |
|-------|---|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 51:20:0001308 | Мурманская область, городской округ город Мурманск, город Мурманск, улица Героев Рыбачьего | РО (зона военных и режимных объектов) Р-2 (спортивно-рекреационная зона) Т-1 (зона размещения объектов транспортной инфраструктуры) | Ж-1 (зона застройки многоквартирными многоквартирными домами) |
| 2 | 51:20:0001155:159, 51:20:0001155:212, 51:20:0001155:215 | Мурманская область, городской округ город Мурманск, город Мурманск, улица Подгорная | ПТ (производственно-транспортная зона) | Р-2 (спортивно-рекреационная зона) |

| | | | | |
|---|-------------------|--|---|------------------------------------|
| 3 | 51:20:0002015:213 | Мурманская область, городской округ город Мурманск, город Мурманск, улица Подгорная | Р-1 (зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары) | Р-2 (спортивно-рекреационная зона) |
|---|-------------------|--|---|------------------------------------|