



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от «05» апреля 2023 г.

№ 34

г. Мурманск

**О разработке проекта о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования
город Мурманск**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП «О мерах по реализации Закона Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск» от 29.03.2023 **приказываю:**

1. Разработать проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденные приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 15.02.2021 № 14 (в редакции приказа Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 07.12.2022 № 205), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Отклонить предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденные приказом Министерства градостроительства и благоустройства

Мурманской области от 15.02.2021 № 14 (в редакции приказа Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 07.12.2022 № 205), согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию города Мурманска.

4. Рекомендовать администрации города Мурманска опубликовать настоящий приказ с приложением в официальном печатном издании органов местного самоуправления города Мурманска и разместить на официальном сайте администрации города Мурманска.

5. Разместить настоящий приказ с приложением в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области и в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

6. Разместить в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области сообщение о принятии решения о разработке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Заместитель Губернатора
Мурманской области - министр
градостроительства и благоустройства
Мурманской области**



М.Д. Гаврилова

Приложение № 1
к приказу Министерства градостроительства
и благоустройства Мурманской области
от «05» апреля 2023 г. № 34

**Проект внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правила землепользования и застройки
муниципального образования город Мурманск**

№ п/п	Земельный участок	Адрес	Существующая территориальная зона	Территориальная зона после внесения изменений
1	2	3	4	5
1	51:20:0001601:10	Российская Федерация, Мурманская область, городской округ город Мурманск, город Мурманск, проезд Колыцевой	РО (Зона военных и режимных объектов)	ПТ (Производственно-транспортная зона)
2	51:06:0010101:2	Мурманская обл., МО г. Мурманск, жилой район Росляково, ул. Бредова, на земельном участке расположено здание № 8	РО (Зона военных и режимных объектов)	Ц-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения)
3	51:20:001302	Мурманская область, городской округ город Мурманск, город Мурманск, улица Генерала Щербакова,	Р-1 (Зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары))	Ц-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения)

**Проект внесения изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки
муниципального образования город Мурманск**

№ п/п	Глава, раздел, пункт, статья	Действующая редакция градостроительных регламентов	Предлагаемая редакция или поправки в перечень градостроительных регламентов
1	2	3	4
1	Часть III, раздел 10, статья 10.3., пункт 10.3.6., подпункт 10.3.6.1. (территориальная зона Т-1)	В перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствует вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта»	Вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта» внести в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Приложение № 2
к приказу Министерства градостроительства
и благоустройства Мурманской области
от «05» апреля 2023 г. № 34

Предложение, отклоняемое от внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск

№ п/п	Земельный участок	Адрес	Существующая территориальная зона	Причина отклонения предложения
1	2	3	4	5
1	51:20:0003184	Мурманская область, городской округ город Мурманск, город Мурманск, улица Ивченко	С-3 (Зеленые насаждения специального назначения)	<p>В соответствии с частью 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований, видов территориальных зон. Внесение изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск в части внесения изменений в территориальную зону С-3 (Зеленые насаждения специального назначения) на П-3 (Зона размещения производственных объектов IV-V класса опасности) будет противоречить карте функциональных зон генерального плана муниципального образования городской округ город-герой Мурманск, утвержденного приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 19.09.2022 № 164.</p> <p>В отношении указанной в заявлении территории в администрацию города Мурманска из Министерства государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области поступило уведомление о выявлении самовольной постройки от 07.02.2023 № 2/23 в отношении возведенного здания на естественном русле водного объекта река Роста.</p>