БЛОК-СХЕМА СОГЛАСОВАНИЯЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Строительство (реконструкция) объектов капитального строительства
на основании разрешения на строительство

Проведение земляных работ предусматривается проектной документацией и осуществляется в рамках выданного разрешения на строительство, получение разрешения (ордера) на производство земляных работ не требуется.
(постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»)

Строительство (реконструкция)объекта капитального строительства безполучения разрешения на строительство

Объекты капитального строительства, для размещения которых необходимо установление сервитута

В рамках соглашения об установлении сервитута, получение разрешения (ордера) на производство земляных работ не требуется.
(ст. 39.25, 39.47 Земельного кодекса РФ)

Объекты капитального строительства,для размещения которых не требуется предоставления земельного участка или установления сервитута (перечень видов объектовпредусмотрен постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. № 1300)
В рамках разрешения на использование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (если требуется предоставление земельного участка) получение разрешения (ордера) на производство земляных работ не требуется
(ст. 39.33, 39.35 Земельного кодекса РФ)»

ОБЪЕКТЫ, НЕ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства
(п. 10.2 статьи 1, 2 ч. 17 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ)
В рамках разрешения на проведение земляных работ, предусмотренного правилами благоустройства
(ст. 45.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»)

ИНЫЕ СЛУЧАИ

Проведение инженерных изысканий на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности

В рамках разрешения на использование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, получениеразрешения (ордера) на производство земляных работ не требуется
(ст. 39.33, 39.35 Земельного кодекса РФ)

Осуществление работ по благоустройству территории
В рамках разрешения на проведение земляных работ, предусмотренного правилами благоустройства
(ст. 45.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»)