



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от « 13 » марта 2023 г.

№ 27

г. Мурманск

Об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП «О мерах по реализации Закона Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», с учетом рекомендаций комиссии по вопросам территориального планирования, землепользования и застройки муниципального образования Кольский район от 21.02.2023 **приказываю:**

1. Отклонить предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области, утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Междуречье от 17.12.2012 № 33/2 (в редакции решения Совета депутатов Кольского района от 29.04.2022 № 10/7), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию Кольского района Мурманской области.

3. Рекомендовать администрации Кольского района Мурманской области опубликовать настоящий приказ с приложением в официальном печатном издании органов местного самоуправления муниципального образования Кольский район и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Кольский район.

4. Разместить настоящий приказ с приложением в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области и в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

5. Разместить в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области сообщение о принятии решения о разработке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Заместитель Губернатора
Мурманской области - министр
градостроительства и благоустройства
Мурманской области**



М.Д. Гаврилова

Приложение
к приказу Министерства градостроительства
и благоустройства Мурманской области
от « 13 » марта 2023 г. № 27

Предложение, отклоняемое от внесения изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки сельского поселения Междуречье Кольского района

№ п/п	Земельный участок	Адрес	Существующая территориальная зона	Причина отклонения предложения
1	2	3	4	5
1	51:09:0020102	Мурманская область, муниципальный район Кольский, сельское поселение Междуречье, село Белокаменка	СП4 (Зона зеленых насаждений специального назначения) СХ1 (Зона ведения садоводства и огородничества)	В соответствии с частью 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития. определенных документами территориального планирования муниципальных образований, видов территориальных зон. На образуемом земельном участке существует ранее построенный объект капитального строительства – многоквартирный жилой дом. Внесение изменений в карту градостроительного зонирования в Правила землепользования и застройки сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области, утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Междуречье от 17.12.2012 № 33/2 (в редакции решения Совета депутатов Кольского района от 29.04.2022 № 10/7) в целях относения территории, указанной в заявлении в зону СХ1 (Зона ведения садоводства и огородничества) противоречит назначению объекта недвижимости, расположенной на вышеуказанной территории.