



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от «13» марта 2023 г.

№ 26

г. Мурманск

**Об отклонении предложений о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки городского поселения Кола Кольского
района**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП «О мерах по реализации Закона Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», с учетом рекомендаций комиссии по вопросам территориального планирования, землепользования и застройки муниципального образования Кольский район от 21.02.2023 **приказываю:**

1. Отклонить предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Кола Кольского района, утвержденные решением Совета депутатов городского поселения Кола от 17.04.2013 № 43-371 (в редакции решения Совета депутатов городского поселения Кола от 30.04.2020 № 9/51), согласно приложения к настоящему приказу.

2. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию Кольского района Мурманской области.

3. Рекомендовать администрации Кольского района Мурманской опубликовать настоящий приказ с приложением в официальном печатном издании органов местного самоуправления муниципального образования Кольский район и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Кольский район.

4. Разместить настоящий приказ с приложением в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области и в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

5. Разместить в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области сообщение о принятии решения об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Заместитель Губернатора
Мурманской области - министр
градостроительства и благоустройства
Мурманской области**



М.Д. Гаврилова

Приложение
к приказу Министерства градостроительства
и благоустройства Мурманской области
от «13» марта 2023 г. № 26

Предложение, отклоняемое от внесения изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки городского поселения Кола Кольского района

№ п/п	Земельный участок	Адрес	Существующая территориальная зона	Причина отклонения предложения
1	2	3	4	5
1	51:01:2601001:3	Мурманская область, муниципальный район Кольский	Не установлена	В соответствии с частью 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее ГрК РФ) территориальные зоны устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований, видов территориальных зон. Включение видов разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)» и «Специальная деятельность (12.2)» на, земельный участок, указанный в заявлении, противоречит функциональным зонам, обозначенным на карте генерального плана городского поселения Кола Кольского района, утвержденном решением Совета депутатов городского поселения Кола от 17.04.2013 № 43-371 (в редакции решения Совета депутатов городского поселения Кола от 30.04.2020 № 9/51).