



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от « 13 » марта 2023 г.

№ 25

г. Мурманск

**О разработке проекта о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки сельского поселения Ура-Губа Кольского
района Мурманской области**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП «О мерах по реализации Закона Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», с учетом рекомендаций комиссии по вопросам территориального планирования, землепользования и застройки муниципального образования Кольский район от 21.02.2023 **приказываю:**

1. Разработать проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ура-Губа Кольского района Мурманской области, утвержденные решением Совета депутатов Кольского района от 16.11.2017 № 12/14 (в редакции решения Совета депутатов Кольского района от 13.05.2021 № 49/6), согласно приложению к настоящему приказу.

1. Отклонить предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ура-Губа Кольского района Мурманской области, утвержденные решением Совета депутатов

Кольского района от 16.11.2017 № 12/14 (в редакции решения Совета депутатов Кольского района от 13.05.2021 № 49/6), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию Кольского района Мурманской области.

3. Рекомендовать администрации Кольского района Мурманской области опубликовать настоящий приказ с приложением в официальном печатном издании органов местного самоуправления муниципального образования Кольский район и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Кольский район.

4. Разместить настоящий приказ с приложением в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области и в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

5. Разместить в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области сообщение о принятии решения о разработке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Заместитель Губернатора
Мурманской области - министр
градостроительства и благоустройства
Мурманской области**



М.Д. Гаврилова

Приложение
к приказу Министерства градостроительства
и благоустройства Мурманской области
от « 13 » марта 2023 г. № 25

Проект внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки сельского поселения Ура-Губа Кольского района

№ п/п	Земельный участок	Адрес	Существующая территориальная зона	Территориальная зона после внесения изменений
1	2	3	4	5
1	51:01:0904003:6	Мурманская область, муниципальный район Кольский, сельское поселение Ура-Губа, село Ура-Губа, улица Сафонова, дом 25	О1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения)	Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилимыми домами)

Предложение, отклоняемое от внесения изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки сельского поселения Ура-Губа Кольского района

№ п/п	Земельный участок	Адрес	Существующая территориальная зона	Причина отклонения предложения
1	2	3	4	5
1	51:01:2104003:165 51:01:2104003:165	Мурманская область, муниципальный район Кольский, сельское поселение Ура-Губа	СХ - 1 (Зона сельскохозяйственных угодий)	В соответствии с частью 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований, видов

				территориальных зон. Включение в градостроительные регламенты территории зон СХ-1 (Зона сельскохозяйственных угодий в один их основных видов разрешенного использования – «Отдых (рекреация), код 5.0» будет противоречить функциональным зонам генерального плана населенного сельского поселения Ура-Губа Кольского района, утвержденного решением Совета депутатов Кольского района от 19.12.2017 № 13/8 (в редакции решения Совета депутатов Кольского района от 13.05.2021 № 49/5).
--	--	--	--	--
