



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от «11» января 2022 г.

№ 1

г. Мурманск

**Об отклонении предложений о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального округа
город Мончегорск с подведомственной территорией**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП «О мерах по реализации Закона Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией» от 19.12.2022 **приказываю:**

1. Отклонить предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией, утвержденные решением Совета депутатов города Мончегорска от 05.06.2013 № 39 (в редакции решения Совета депутатов города Мончегорска от 25.06.2020 № 168), согласно приложения к настоящему приказу.

2. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию муниципального округа город Мончегорск с подведомственной территорией.

3. Рекомендовать администрации муниципального округа город Мончегорск с подведомственной территорией опубликовать настоящий приказ с приложением в официальном печатном издании органов местного самоуправления города Мончегорска и разместить на официальном сайте администрации муниципального округа город Мончегорск с подведомственной территорией.

4. Разместить настоящий приказ с приложением в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области и в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

5. Разместить в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области сообщение о принятии решения об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Заместитель Губернатора
Мурманской области - министр
градостроительства и благоустройства
Мурманской области**



М.Д. Гаврилова

Приложение
к приказу Министерства градостроительства
и благоустройства Мурманской области
от «11» января 2022 г. № 1

Предложение, отклоняемое от внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципальной территории

№ п/п	Земельный участок	Адрес	Существующая территориальная зона	Причина отклонения предложения
1	2	3	4	5
1	51:10:0020503:23	Мурманская обл., МО г. Мончегорск, с подведомственной территорией г. Мончегорск, ул. Комсомольская, на земельном участке расположено здание № 18	Ж-2 (Зона застройки многоквартирными домами)	В соответствии с частью 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее ГрК РФ) территориальные зоны устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований, видов территориальных зон. Включение территории, указанной в заявлении, в зону ПК-2 (Производственно-коммунальная зона 2-го типа) не соответствует параметрам функциональной зоны, обозначенной на карте генерального плана города Мончегорска, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией от 23.12.2010 № 108. Согласно части 8 статьи 35 ГрК РФ производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.