



**МИНИСТЕРСТВО  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА  
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от «27» декабря 2022 г.

№ 228

г. Мурманск

**О разработке проекта о внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки муниципального образования  
город Мурманск**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП «О мерах по реализации Закона Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск» от 22.12.2022 **приказываю:**

1. Разработать проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденные приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 15.02.2021 № 14 (в редакции приказа Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 07.12.2022 № 205), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию города Мурманска.

3. Рекомендовать администрации города Мурманска опубликовать настоящий приказ с приложением в официальном печатном издании органов местного самоуправления города Мурманска и разместить на официальном сайте администрации города Мурманска.

4. Разместить настоящий приказ с приложением в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области и в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

5. Разместить в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области сообщение о принятии решения о разработке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**И.о. заместителя Губернатора  
Мурманской области - министра  
градостроительства и благоустройства  
Мурманской области**



**Д.А. Бойко**

Приложение  
к приказу Министерства градостроительства  
и благоустройства Мурманской области  
от «27» декабря 2022 г. № 228

Проект внесения изменений в градостроительные регламенты Правила землепользования и застройки  
муниципального образования город Мурманск

№ п/п	Глава, раздел, пункт, статья	Действующая редакция градостроительных регламентов	Предлагаемая редакция или поправки в перечень градостроительных регламентов
1	2	3	4
1	Глава I, раздел 9, статья 9.3, пункт 9.3.2.3	<p>В пункте отсутствует следующие абзацы:</p> <p>«Для обеспечения предельной минимальной площади земельных участков допустимо образование многоконтурных земельных участков.</p> <p>В стесненных условиях, при невозможности соблюдения предельных минимальных размеров, для существующих среднеэтажных, многоэтажных жилых домов минимальная площадь земельных участков из расчета на одну квартиру (без учета площади застройки) принимается по границам смежных земельных участков, территорий общего пользования, объектов, предназначенных для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей близлежащих домов, при этом в обязательном порядке в границы земельного участка включаются подходы и подъезды к входным группам домов.»</p>	<p>Дополнить пункт следующими абзацами:</p> <p>«Для обеспечения предельной минимальной площади земельных участков допустимо образование многоконтурных земельных участков.</p> <p>В стесненных условиях, при невозможности соблюдения предельных минимальных размеров, для существующих среднеэтажных, многоэтажных жилых домов минимальная площадь земельных участков из расчета на одну квартиру (без учета площади застройки) принимается по границам смежных земельных участков, территорий общего пользования, объектов, предназначенных для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей близлежащих домов, при этом в обязательном порядке в границы земельного участка включаются подходы и подъезды к входным группам домов.»</p>