



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от « 16 » декабря 2022 г.

№ 212

г. Мурманск

О разработке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа город Мончегорск с подведомственной территорией

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП «О мерах по реализации Закона Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», с учетом рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией от 30.11.2022 **приказываю:**

1. Разработать проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа город Мончегорск с подведомственной территорией, утвержденные решением Совета депутатов города Мончегорска от 05.06.2013 № 39 (в редакции решения Совета депутатов города Мончегорска от 25.06.2020 № 168).

2. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию городского округа город Мончегорск с подведомственной территорией.

3. Рекомендовать администрации городского округа город Мончегорск с подведомственной территорией опубликовать настоящий приказ в

официальном печатном издании органов местного самоуправления городского округа город Мончегорск с подведомственной территорией и разместить на официальном сайте администрации городского округа город Мончегорск с подведомственной территорией.

4. Разместить настоящий приказ в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области и в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

5. Разместить в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области сообщение о принятии решения о разработке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа город Мончегорск с подведомственной территорией.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Заместитель Губернатора
Мурманской области - министр
градостроительства и благоустройства
Мурманской области**

М.Д. Гаврилова

Приложение
к приказу Министерства градостроительства
и благоустройства Мурманской области
от « 16 » декабря 2022 г. № 212

Проект внесения изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки
муниципального округа город Мончегорск с подведомственной территорией

№ п/п	Глава, раздел, пункт, статья	Действующая редакция градостроительных регламентов	Предлагаемая редакция или поправки в перечень градостроительных регламентов
1	2	3	4
1	Глава III, глава II, статья 12.2 (территориальная зона ПК-3)	В перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствует вид разрешенного использования «Энергетика (6.7)»	Включить в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вид разрешенного использования «Энергетика (6.7)»

Проект внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки
муниципального округа город Мончегорск с подведомственной территорией

№ п/п	Земельный участок	Адрес	Существующая территориальная зона	Территориальная зона после внесения изменений
1	2	3	4	5
1	51:10:0020102	Мурманская область, городской округ город Мончегорск, город Мончегорск, район дома 5 по улице Лесная	Ж-1 (Зона малоэтажной жилой застройки, преимущественно индивидуальными жилищами домами)	ПК1 (Производственно-коммунальная зона I-го типа)

2	51:10:0020803	Мурманская область, городской округ город Мончегорск, город Мончегорск, район дома 7 по улице Ферсмана	Ж-2 (Зона застройки многоквартирными домами)	ПК1 (Производственно-коммунальная зона I-го типа)
3	51:10:0020402	Мурманская область, городской округ город Мончегорск, город Мончегорск, район дома 13 по проспекту Кирова	Ж-2 (Зона застройки многоквартирными домами)	ПК1 (Производственно-коммунальная зона I-го типа)
4	51:10:0103001	Мурманская область, городской округ город Мончегорск, город Мончегорск, район дома 3 по улице 10-ой Гвардейской дивизии	Не установлена	ПК1 (Производственно-коммунальная зона I-го типа)