



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

Садовая-Самотечная ул., д. 10,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
[www.minstroyrf.ru](http://www.minstroyrf.ru)

17.06.2022 № 27754-ЕБ/08

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Министерство государственного  
жилищного и строительного  
надзора Мурманской области  
[gzimo@gov-murman.ru](mailto:gzimo@gov-murman.ru)

Департамент градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Департамент) в ответ на обращения Министерства государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области от 26 мая 2022 г. № 18-09/2566-МЕ и от 14 июня 2022 г. № 18-09/3016-МЕ по вопросу осуществления государственного строительного надзора сообщает.

В соответствии с Положением о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, Минстрой России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением территориального планирования), жилищной политики, жилищно-коммунального хозяйства, и не наделен полномочиями по толкованию федерального законодательства Российской Федерации, а также практики его применения, обязанность по рассмотрению конкретных правовых ситуаций, спорных вопросов применения законодательства на Минстрой России не возложена.

Вместе с тем Департамент считает целесообразным отметить следующее.

В соответствии с частью 6 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) организация и осуществление государственного строительного надзора регулируются Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ).

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 3 Федерального закона № 248-ФЗ порядок организации и осуществления для вида регионального

государственного контроля (надзора) устанавливается положением о виде регионального государственного контроля (надзора), утверждаемым высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, при этом в соответствии с частью 3 статьи 3 Федерального закона № 248-ФЗ положения о видах регионального государственного контроля (надзора), осуществляемых в рамках полномочий субъекта Российской Федерации по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации утверждаются с учетом общих требований к организации и осуществлению отдельных видов регионального государственного контроля (надзора).

Также согласно части 7 статьи 54 Кодекса государственный строительный надзор осуществляется посредством:

1) федерального государственного строительного надзора, осуществляемого в соответствии с Положением о федеральном государственном строительном надзоре, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087;

2) регионального государственного строительного надзора, осуществляемого в соответствии с положением, утверждаемым высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, Общими требованиями к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, утвержденными постановлением Правительством Российской Федерации от 1 декабря 2021 г. № 2161 (далее соответственно – Общие требования, постановление № 1261).

Таким образом, законодательством о контрольной (надзорной) деятельности и законодательством о градостроительной деятельности не предусмотрены иные документы, устанавливающие порядок организации и осуществления регионального государственного строительного надзора.

По вопросу запрета выдачи предписаний об устранении выявленных нарушений по итогам проведения контрольных (надзорных) мероприятий сообщаем следующее.

В соответствии с пунктом 7 постановления Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее – постановление № 336) предписание об устранении выявленных нарушений выдается контролируемому лицу исключительно в случае, если в ходе контрольного (надзорного) мероприятия, проверки были выявлены факты нарушений, влекущих непосредственную угрозу причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, ущерба обороне страны и безопасности государства. Вместе с тем большинство нарушений обязательных требований, выявленных при осуществлении государственного строительного надзора, влекут непосредственную угрозу причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью, в связи с чем во многих случаях выдается предписание об устранении выявленных нарушений.

Иные нарушения фиксируются в акте контрольного (надзорного) мероприятия, и их исправления проверяются в рамках следующего контрольного (надзорного), проводимого в соответствии с программой проверок.

Вместе с тем в случае, если при осуществлении выездной проверки, указанной в части 16 статьи 54 Кодекса были выявлены нарушения и объект капитального строительства не соответствует требованиям, указанным в части 16 статьи 54 Кодекса, но при этом такие нарушения не влекут непосредственную угрозу охраняемым законом ценностям, указанным в пункте 7 постановления № 336, орган регионального государственного строительного надзора в соответствии с подпунктом «б» пункта 51 Общих требований по согласованию с застройщиком или техническим заказчиком вносит изменение в программу проверок в части срока наступления события «завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства», также возможно проведение повторного контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии с абзацем 7 подпункта «б» пункта 2 постановления № 336 при представлении контролируемым лицом документов и (или) сведений об исполнении предписания или иного решения контрольного (надзорного) органа в целях получения или возобновления ранее приостановленного действия лицензии, аккредитации или иного документа, имеющего разрешительный характер.

Заместитель Директора  
Департамента градостроительной  
деятельности и архитектуры

Е.Б. Бобрышев

