



**МИНИСТЕРСТВО  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА  
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от « 14 » ноября 2022 г.

№ 199

**г. Мурманск**

**О разработке проекта о внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки муниципального округа  
город Оленегорск с подведомственной территорией**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП «О мерах по реализации Закона Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Оленегорск с подведомственной территорией от 25.10.2022 **приказываю:**

1. Разработать проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией, утвержденные приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 07.06.2022 № 105 согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Отклонить предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией, утвержденные приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 07.06.2022

№ 105 согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию города Оленегорска с подведомственной территорией.

4. Рекомендовать администрации города Оленегорска с подведомственной территорией опубликовать настоящий приказ в официальном печатном издании органов местного самоуправления муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией и разместить на официальном сайте администрации города Оленегорска с подведомственной территорией.

5. Разместить настоящий приказ в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области и в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

6. Разместить в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области сообщение о принятии решения о разработке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Заместитель Губернатора  
Мурманской области - министр  
градостроительства и благоустройства  
Мурманской области**

**М.Д. Гаврилова**

Приложение № 1  
к приказу Министерства градостроительства  
и благоустройства Мурманской области  
от «14» ноября 2022 г. № 199

Проект внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки  
муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией

№ п/п	Земельный участок	Адрес	Существующая территориальная зона	Территориальная зона после внесения изменений
1	2	3	4	5
1	51:12:0010103	Мурманская обл., МО г. Оленегорск с подведомственной территорией, г. Оленегорск, проезд I Индустриальный	ПрТ (Зона природного ландшафта)	ПК (Зона коммунально-складских объектов)



Приложение № 2  
к приказу Министерства градостроительства  
и благоустройства Мурманской области  
от «14» ноября 2022 г. № 199

Предложение, отклоняемое от внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией

№ п/п	Земельный участок	Адрес	Существующая территориальная зона	Причина отклонения предложения
1	2	3	4	5
1	51:12:0030101	Мурманская обл., МО г. Оленегорск с подведомственной территорией, г. Оленегорск,	ПрТ (Зона природного ландшафта)	В соответствии с частью 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований, видов территориальных зон. Внесение изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией в части изменения территориальной зоны ПрТ (Зона природного ландшафта) на ЖУ (Зона усадебной застройки) будет противоречить карте функциональных зон генерального плана городского округа город Оленегорск с подведомственной территорией, утвержденной решением Совета депутатов города Оленегорска с подведомственной территорией от 02.02.2011 № 01-04рс