

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

прика3

от « 11 » ноября 2022 г.

№ 198

г. Мурманск

Об утверждении проекта межевания территории СНТ СН «Вереск», в границах земельного участка с кадастровым номером 51:01:0603008:155, расположенного по адресу (местоположению): Мурманская область, Кольский муниципальный район, г.п. Верхнетуломский, пгт. Верхнетуломский

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-3МО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП «О мерах по реализации Закона Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-3МО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», приказываю:

- 1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории СНТ СН «Вереск», в границах земельного участка с кадастровым номером 51:01:0603008:155, расположенного по адресу (местоположению): Мурманская область, Кольский муниципальный район, г.п. Верхнетуломский, пгт. Верхнетуломский.
- 2. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию городского поселения Верхнетуломский Кольского муниципального района Мурманской области.
- 3. Рекомендовать администрации городского поселения Верхнетуломский Кольского муниципального района опубликовать

настоящий приказ в официальном печатном издании органов местного самоуправления городского поселения Верхнетуломский Кольского муниципального района и разместить на официальном сайте городского поселения Верхнетуломский Кольского муниципального района в сети Интернет.

4. Опубликовать настоящий приказ в «Электронном бюллетене

Правительства Мурманской области».

5. Разместить настоящий приказ в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Губернатора Мурманской области - министр градостроительства и благоустройства Мурманской области

М.Д. Гаврилова

УТВЕРЖДЕН приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 11.11.2022 № 198

Проекта межевания территории СНТ СН «Вереск», в границах земельного участка с кадастровым номером 51:01:0603008:155, расположенного по адресу (местоположению): Мурманская область, Кольский муниципальный район, г.п. Верхнетуломский, пгт. Верхнетуломский

COCTAB

І. Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть

1. Текстовая часть:

- 1.1. Пояснительная записка с описанием положений, касающихся параметров планируемого строительства и развития территории;
- 1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков;
- 1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования;
- 1.4. Каталог координат границ, в отношении которой утвержден проект межевания территории (границы проектируемой территории) МСК-51;
- 1.5. Каталог координат образуемых земельных участков МСК-51;
- 1.6. Каталог координат образуемых земельных участков территории общего пользования СНТ «СН «Вереск» МСК-51;

2. Графическая часть

- 2.1 Чертеж межевания территории. Масштаб 1:2000
- 2.2. Схема и каталог красных линий. Масштаб 1:1600
- 2.3. Схема расположения границ территории общего пользования

II. Материалы по обоснованию проекта межевания

1. Текстовая часть:

- 1.1. Пояснительная записка
- 1.2. Технический отчет по инженерно геодезическим изысканиям;
- 1.3. Протокол общего собрания

2. Графическая часть

- 2.1 Схема существующих границ земельных участков
- 2.2. Схема зон с особыми условиями использования территорий

1.1. Пояснительная записка

Разработка проекта межевания территории ЗУ с кадастровым номером 51:01:0603008:155, выполнена ИП Александровой Н.Н. в соответствии с законодательством, требованиями действующих правовых и нормативно-технических документов, нормативно-правовых актов Российской Федерации, Мурманской области, Кольского муниципального района.

При разработке проекта межевания учтены следующие нормативные документы

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004г. № 190-ФЗ);
- Земельный Кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ);
- Водный Кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 03.06.2006г. № 74-Ф3, Федеральный закон от 01.05.2022 N 122-Ф3, Федеральный закон от 21.12.2021 г. № 420-Ф3 «О внесении изменений в Водный кодекс Российской Федерации»);
- Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 30.03.1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучия населения»;
- Федеральный закон от 30.12.2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федерального закона от 14.07. 2022 г. №312-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- СП 11-106-97 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектнопланировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Мурманской области и Кольского района;
- Местные нормативы градостроительного проектирования MO сельское поселения Верхнетуломский Кольского района;
- Материалы ПЗЗ и Генерального плана МО городского поселения Верхнетуломский Кольского района Мурманской области, утвержденные решением Совета депутатов городского поселения Верхнетуломский Кольского района Мурманской области от 20.08.2013 № 49/4 (в редакции решения от 20.06.2022 № 21/8).

Постановлением администрации г.п. Верхнетуломский Кольского района Мурманской области №110 от 08.07.2019 г. осуществлено предварительное согласование предоставления земельного участка СНТ СН «Вереск». Земельный участок предоставлен в безвозмездное пользование на основании договора 11.09.2019 №1.

В соответствии с пунктом 3 статьи 4.1, пунктом 2 статьи 23 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» образование садовых земельных участков и огородных земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории. В целях образования таких земельных участков подготовка и утверждение проекта планировки не требуются.

Проектом межевания территории предусмотрено образование 36 земельных участков, общей площадью 22838 кв. м путём раздела исходного участка с кадастровым номером 51:01:0603008:155. Вид разрешенного использования образуемых земельных участках соответствует виду разрешенного использование ЗУ, из которого образуются данные земельные участки для «ведение садоводства» (п. 3 части 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации). Исходный земельный участок с кадастровым номером

51:01:0603008:155 остается в изменённых границах, его площадь составляет 10434 кв. м и используется, как территория общего пользования.

Проект межевания территории разработан с учетом особенностей существующего ландшафта. Проектируемая территория расположена полностью в водоохранной зоне реки Тулома. Часть земельных участков образуется в пределах прибрежной защитной полосы водного объекта общего пользования. Владельцы земельных участков, территория которых попадает в прибрежную защитную полосу р. Тулома, уведомлены о том, что использование участков предусмотрено в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В границы территории садоводства включены земельные участки, принадлежащие лицам, которые являются учредителями данного товарищества.

Учредителями товарищества представлен протокол общего собрания членов СНТ СН «ВЕРЕСК», где большинством голосов одобрен проект распределения земельных участков садоводства.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображены: границы существующих земельных участков; границы зон с особыми условиями использования территорий; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Согласно карте градостроительного зонирования территория, утвержденную решением Совета депутатов городского поселения Верхнетуломский Кольского района Мурманской области от 20.08.2013 № 49/4 (в редакции от 20.06.2022) СНТ СН «ВЕРЕСК» располагается в границах территориальной зоны рекреационного использования (P-5).

Градостроительными регламентами территориальной зоны рекреационного использования (P-5) определены предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.
- 2) Минимальные отступы от границ земельных участков (красной линии) 3 м.
- 3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
- 4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка 7%.

Соотношение элементов территории:

- зелёные насаждения не менее 70 %;
- аллеи, дорожки, в т.ч. велосипедные, площадки 20-25%;
- здания и сооружения 5-7%.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне P5 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 59-68 Правил землепользования и застройки.

Для составления проекта межевания территории ООО «Инжиниринг Центр» в августе 2021 г. выполнены геодезические работы: топографическая сьемка М1:500, представлен отчет, на основании которой с учетом сведений государственного кадастра недвижимости, подготовлены:

- Схема расположения «СНТ СТ «Вереск»,
- Чертёж межевания территории «СНТ СТ «Вереск».
- Каталоги координат в системе МСК-51

Красные линии рассматриваемого объекта, совпадают с границами существующих земельных участков, границами территорий, которые предназначены для общего использования. Не разграниченная на земельные участки территория товарищества включает в себя земли, общей площадью 10434 кв. м, на которых расположены проходы и проезды, наземные объекты инженерной инфраструктуры.

Определение координат характерных точек границы ЗУ выполнено с точностью, обеспечивающей среднюю квадратическую ошибку относительно пунктов ОМС (Мt) — не более 0,10 м согласно Приказа Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

Графическая обработка результатов полевых работ произведен в программном комплексе, AutoCad, математический расчёт площадей произведён в программном комплексе MapInfo.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась на основании результатов инженерных изысканий. Использовались материалы топографической съемки М 1:500, выполненной в 2021 г., изготовитель ООО «Инжиниринг Центр»,

сведения о земельных участках, предоставленных заказчиком (списочный состав членов СНТ СН «Вереск), сведения о существующем землепользовании в границах проектирования и на прилегающих территориях. Материалы предоставлены филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» Мурманской области.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков:

Номер п/п	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования ЗУ	Площадь кв.м		
1	Образование :155: ЗУ1 путем раздела ЗУ 51:01:0603008:155	ведение садоводства (код 13.2)	647		
2	Образование :155: ЗУ2 путем раздела ЗУ 51:01:0603008:155	ведение садоводства (код 13.2)	747		
3	Образование :155: ЗУЗ путем раздела ЗУ 51:01:0603008:155				
4	Образование :155: ЗУ4 путем раздела ЗУ 51:01:0603008:155	ведение садоводства (код 13.2)	500		
5	Образование :155: ЗУ5 путем раздела ЗУ 51:01:0603008:155	ведение садоводства (код 13.2)	942		
6	Образование :155: ЗУ6 путем раздела ЗУ 51:01:0603008:155	ведение садоводства (код 13.2)	564		
7	Образование :155: ЗУ7 путем раздела ЗУ 51:01:0603008:155	ведение садоводства (код 13.2)	596		
8	Образование :155: ЗУ8 путем раздела ЗУ 51:01:0603008:155	ведение садоводства (код 13.2)	609		
9	Образование :155: ЗУ9 путем раздела ЗУ 51:01:0603008:155				
10	Образование :155: ЗУ10 путем раздела ЗУ 51:01:0603008:155	ведение садоводства (код 13.2)	550		
11	Образование :155: ЗУ11 путем раздела ЗУ ведение садоводства (код 13.2) 51:01:0603008:155		469		
12	Образование :155: ЗУ12 путем раздела ЗУ 51:01:0603008:155				
13	Образование :155: ЗУ13 путем раздела ЗУ 51:01:0603008:155	ведение садоводства (код 13.2)	330		
14	Образование :155: ЗУ14 путем раздела ЗУ 51:01:0603008:155	ведение садоводства (код 13.2)	769		
15	Образование :155: ЗУ15 путем раздела ЗУ 51:01:0603008:155	ведение садоводства (код 13.2)	1089		
16	Образование :155: ЗУ16 путем раздела ЗУ 51:01:0603008:155	ведение садоводства (код 13.2)	834		
17	Образование :155: ЗУ17 путем раздела ЗУ 51:01:0603008:155	ведение садоводства (код 13.2)	402		
18	Образование :155: ЗУ18 путем раздела ЗУ 51:01:0603008:155	ведение садоводства (код 13.2)	441		
19	Образование :155: ЗУ19 путем раздела ЗУ 51:01:0603008:155	ведение садоводства (код 13.2)	379		
20	Образование :155: ЗУ20 путем раздела ЗУ 51:01:0603008:155	ведение садоводства (код 13.2)	539		
21	Образование :155: ЗУ21 путем раздела ЗУ 51:01:0603008:155	ведение садоводства (код 13.2)	870		
22	Образование :155: ЗУ22 путем раздела ЗУ 51:01:0603008:155	ведение садоводства (код 13.2)	279		

23	Образование :155: ЗУ23 путем раздела ЗУ 51:01:0603008:155	ведение садоводства (код 13.2)	229
24	Образование :155: ЗУ24 путем раздела ЗУ 51:01:0603008:155	ведение садоводства (код 13.2)	483
25	Образование :155: ЗУ25 путем раздела ЗУ 51:01:0603008:155	ведение садоводства (код 13.2)	917
26	Образование :155: ЗУ26 путем раздела ЗУ 51:01:0603008:155	ведение садоводства (код 13.2)	631
27	Образование :155: ЗУ27 путем раздела ЗУ 51:01:0603008:155	ведение садоводства (код 13.2)	623
28	Образование :155: ЗУ28 путем раздела ЗУ 51:01:0603008:155	ведение садоводства (код 13.2)	750
29	Образование :155: ЗУ29 путем раздела ЗУ 51:01:0603008:155	ведение садоводства (код 13.2)	773
30	Образование :155: ЗУ30 путем раздела ЗУ 51:01:0603008:155	ведение садоводства (код 13.2)	755
31	Образование :155: ЗУ31 путем раздела ЗУ 51:01:0603008:155	ведение садоводства (код 13.2)	422
32	Образование :155: ЗУ32путем раздела ЗУ 51:01:0603008:155	ведение садоводства (код 13.2)	630
33	Образование :155: ЗУЗЗ путем раздела ЗУ 51:01:0603008:155	ведение садоводства (код 13.2)	728
34	Образование :155: ЗУ34 путем раздела ЗУ 51:01:0603008:155	ведение садоводства (код 13.2)	735
35	Образование :155: ЗУ35 путем раздела ЗУ 51:01:0603008:155	ведение садоводства (код 13.2)	748
36	Образование :155: ЗУ36 путем раздела ЗУ 51:01:0603008:155	ведение садоводства (код 13.2)	701

1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (территории) общего пользования

Номер на чертеже межевания	Вид разрешенного использования ЗУ	Площадь	Номер на чертеже межевания
:155	ведение садоводства (код 13.2)	10434	в измененных границах ЗУ 51:01:0603008:155

1.	4. Катало Контур	_	границ, і	в отношени Контур	и подготовлен - 2	проект	межевания т Контур -	
№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	602557.23	1393255.64	33	602392.85	1393015.72	81	602346.83	1393028.52
2	602568.41	1393203.68	34	602412.1	1393001.69	82	602365.52	1393025.24
3	602577.79	1393125.47	35	602400.6	139296.00	83	602365.13	1393015.39
4	602570.74	1393089.49	36	602397.82	1392939.04	84	602353.00	1392970.29
5	602484.32	1392953.33	37	602390.08	1392910.52	85	602343.53	1392927.71
6	602440.39	1392988.45	38	602352.34	1392841.57	86	602339.74	1392921.36
7	602441.14	1392989.62	39	602321.44	1392809.97	87	602323.79	1392909.51
8	602453.59	1393010.36	40	602303.82	1392782.43	88	602309.87	1392895.2
9	602455.88	1393014.65	41	602280.18	1392792.49	89	602295.18	1392876.26
10	602458.46	1393019.51	42	602273.1	1392795.38	90	602283.38	1392858.42
11	602461.22	1393017.91	43	602254.71	1392804.23	91	602265.15	1392835.47
12	602467.25	1393014.43	44	602259.6	1392817.97	92	602256.88	1392819.18
13	602475.08	1393029.63	45	602267.37	1392832.52	93	602251.4	1392806.14
14	602451.37	1393040.24	46	602290.11	1392863.17	94	602229.18	1392818.49
15	602443.53	1393028.25	47	602292.89	1392860.76	95	602230.18	1392822.62
16	602438.16	1393020.2	48	602290.09	1392853.39	96	602240.78	1392832.35
17	602432.94	1393012.36	49	602286.41	1392843.68	97	602259.57	1392841.29
18	602431.1	1393003.38	50	602322.00	1392820.74	98	602273.18	1392852.15
19	602432.94	1392994.4	51	602325.2	1392818.54	99	602274.41	1392853.89
20	602408.25	1393019.12	52	602332.17	1392830.35	100	602278.34	1392869.62
21	602395.63	1393033.58	53	602326.65	1392835.14	101	602280.87	1392883.66
22	602403.56	1393042.56	54	602303.85	1392855.2	102	602289.08	1392894.51
23	602456.46	1393086.35	55	602294.05	1392863.83	103	602309.66	1392906.53
24	602475.72	1393095.9	56	602291.76	1392865.68	104	602310.88	1392907.53
25	602485.83	1393112.54	57	602297.75	1392874.7	105	602333.29	1392932.92
26	602502.88	1393127.9	58	602300.38	1392872.28	106	602341.48	1392948.25
27	602527.45	1393154.32	59	602315.97	1392858.00	107	602346.4	1392982.16
28	602538.23	1393170.69	60	602321.3	1392865.56	108	602345.76	1393019.11
29	602541.96	1393181.74	61	602348.78	1392846.68	81	602346.83	1393028.52
30	602546.33	1393209.05	62	602352.33	1392851.78			
31	602547.19	1393231.62	63	602357.27	1392856.88			
32	602552.06	1393255.28	64	602349.69	1392862.84			
1	602557.23	1393255.64	65	602317.81	1392889.12			
			66	602307.61	1392884.77			
			67	602306.08	1392885.84			
			68	602310.71	1392891.93			
			69	602325.72	1392907.12			
			70	602342.09	1392919.36			
			71	602346.11	1392926.31			
			72	602353.83	1392959.06			
			73	602358.16	1392956.68			
			74	602361.29	1392954.89			
			75	602390.87	1392939.38			
			76 	602393.61	1392950.5			
			77	602359.19	1392962.43			
			78 7 8	602354.9	1392964.06			
			79	602365.35	1393005.24			
			80	602374.02	1393014.55			
			33	602392.85	1393015.72			

1.5. Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Кадастровый номер исходного ЗУ 51:01:0603008:155 (используемая система координат МСК-51)

:155: ЗУ1

- H1 602302.97 1392785.60
- H2 602308.55 1392796.51
- H3 602296.03 1392802.86
- H4 602261.58 1392817.03
- H5 602256.94 1392806.27
- H6 602291.09 1392790.20

Площадь: 647,0 кв.м

:155: ЗУ2

- H2 602308.55 1392796.51
- H7 602314.17 1392808.20
- H8 602292.24 1392820.21
- H9 602271.12 1392831.50
- H10 602268.52 1392829.57
- H4 602261.58 1392817.03
- H8 602296.03 1392802.86
- Площадь: 747.00 кв,м

, , ,

:155: ЗУЗ

- H7 602314.17 1392808.20
- H8 602318.41 1392814.03
- H12 602322.00 1392820.74
- H13 602286.41 1392843.68
- H14 602282.03 1392840.01
- H9 602271.12 1392831.50
- H8 602292.24 1392820.21

Площадь, 753.00 кв.м

:155:3У4

- H15 602332.17 1392830.35
- H16 602336.55 1392839.12
- H17 602315.97 1392858.00
- H18 602300.38 1392872.28
- H19 602294.05 1392863.83
- H20 602326.65 1392835.14

Площадь: 500.00 кв. м

:155: ЗУ5

- H21 602349.69 1392862.84
- H22 602361.82 1392868.22
- H23 602367.04 1392877.17
- H24 602330.52 1392904.11
- H25 602317.81 1392889.12

Площадь: 942.00 кв.м

- H25 602367.04 1392877.17
- H26 602373.87 1392889.36
- H27 602360.69 1392897.30
- H28 602338.51 1392913.86
- H24 602330.52 1392904.11
 - Площадь: 564.00 кв.м

:155: ЗУ7

- H26 602373.87 1392889.36
- H29 602381.78 1392898.74
- H30 602379.30 1392900.65
- H31 602347.84 1392925.02
- H26 602338.51 1392913.86
- H27 602360.69 1392897.30
 - Площадь: 596.00 кв.м

:155: ЗУ8

- H30 602379.30 1392900.65
- H32 602386.77 1392916.00
- H33 602352.63 1392938.13
- H31 602347.84 1392925.02

Площадь: 609.00 м2

:155: ЗУ9

- H32 602386.77 1392916.00
- H34 602390.87 1392939.38
- H35 602361.29 1392954.89
- H36 602358.16 1392956.68
- H37 602355.90 1392957.92
- H33 602352.63 1392938.13

Площадь: 818.00 кв.м

:155: ЗУ10

- H38 602393.61 1392950.50
- H39 602396.31 1392965.60
- H40 602362.34 1392977.12
- H41 602360.16 1392970.99
- H42 602359.19 1392962.43

Площадь: 550.00 кв.м

:155: ЗУ11

- H43 602392.17 1392973.28
- H44 602397.26 1392987.29
- H45 602367.66 1392997.26
- H46 602362.77 1392982.74

Площадь: 469.00 кв.м

- H45 602397.26 1392987.29
- H46 602404.66 1393005.79
- H47 602396.99 1393011.22
- H48 602385.60 1393013.61
- H49 602379.38 1393012.70
- H50 602374.76 1393001.79
- H51 602369.89 1393002.57
- H45 602367.66 1392997.26

Площадь 586.0 кв.м

:155: ЗУ13

- H52 602448.94 1392984.66
- H53 602467.25 1393014.43
- H54 602458.46 1393019.51
- H55 602453.59 1393010.36
- H56 602441.14 1392989.62

Площадь: 330.0 кв.м

:155: ЗУ14

- H57 602432.94 1392994.40
- H58 602431.10 1393003.38
- H59 602432.70 1393012.20
- H60 602435.63 1393016.40
- H61 602414.87 1393043.68
- H62 602398.34 1393030.47
- H63 602408.25 1393019.12

Площадь:769.0 кв.м

:155: ЗУ15

- H60 602435.68 1393016.48
- H64 602443.53 1393028.25
- H65 602451.37 1393040.24
- H66 602451.84 1393040.03
- H67 602462.82 1393058.27
- H68 602460.99 1393060.34
- H69 602458.04 1393063.67
- H70 602436.17 1393058.58
- H61 602414.87 1393043.68

Площадь: 1089 кв.м

:155: ЗУ16

- H70 602475.08 1393029.63
- H71 602490.78 1393057.16
- H72 602469.61 1393069.02
- H68 602460.98 1393060.29
- H67 602462.82 1393058.27
- H65 602451.84 1393040.03

Площадь: 834.00 кв.м

- H73 602492.66 1393060.08
- H74 602498.90 1393071.21
- H75 602474.76 1393085.98
- H76 602464.41 1393076.26

Площадь: 402.00 кв.м

:155: ЗУ18

- H74 602498.90 1393071.21
- H77 602506.60 1393084.84
- H78 602483.20 1393099.50
- H75 602474.76 1393085.98

Площадь: 441.00 кв.м

:155: ЗУ19

- H79 602524.40 1393089.96
- H80 602540.11 1393112.50
- H81 602530.42 1393118.72
- H82 602508.68 1393088.32

Площадь: 379.00 кв.м

:155: ЗУ20

- H82 602508.68 1393088.32
- H81 602530.42 1393118.72
- H83 602541.82 1393137.39
- H84 602536.89 1393140.87
- H81 602500.02 1393095.60

Площадь: 539.00 кв.м

:155: ЗУ21

- H81 602500.02 1393095.60
- H84 602536.89 1393140.87
- H85 602523.80 1393148.10
- H86 602487.60 1393105.21

Площадь 870.00 кв.м

:155: ЗУ22

- H80 602540.11 1393112.50
- H87 602552.32 1393133.97
- H88 602542.50 1393140.80
- H83 602541.82 1393137.39
- H81 602530.42 1393118.72

Площадь: 279. 00кв.м

:155: ЗУ23

- H87 602552.32 1393133.97
- H89 602560.73 1393155.18
- H90 602553.57 1393160.13
- H88 602542.50 1393140.80

Площадь: 229.00 кв.м

- H83 602541.82 1393137.39
- H89 602542.50 1393140.80
- H90 602553.58 1393160.13
- H91 602539.75 1393170.13
- H85 602523.80 1393148.10

Площадь: 483 кв.м

:155: ЗУ25

- H89 602560.73 1393155.18
- H92 602565.75 1393176.36
- H93 602563.44 1393202.95
- H94 602562.08 1393208.88
- H95 602551.33 1393209.05
- H91 602539.75 1393170.13
- H90 602553.58 1393160.13

Площадь: 917.00 кв.м

:155: ЗУ26

- H96 602572.75 1393109.16
- H97 602576.03 1393122.49
- H98 602573.73 1393144.77
- H99 602572.24 1393150.57
- H100602564.28 1393154.65
- H101602553.10 1393123.53

Площадь: 631 кв.м

:155: ЗУ27

- H102602567.77 1393086.09
- H96 602572.75 1393109.16
- H101602553.10 1393123.53
- H103 602541.34 1393104.40

Площадь: 623.00 кв.м

:155: ЗУ28

- H104602556.16 1393066.51
- H102602567.77 1393086.09
- H103 602541.34 1393104.40
- H105 602528.45 1393085.46

Площадь: 750.00 кв.м

:155: ЗУ29

- H106602545.14 1393049.16
- H104602556.16 1393066.51
- H105 602528.45 1393085.46
- H107 602511.12 1393071.81

Площадь 773.00 кв.м

H108 602531.02 1393026.91 H106 602545.14 1393049.16 H107 602511.12 1393071.81 H109 602500.98 1393057.47 H110 602532.49 1393036.62

H111602528.29 1393028.47

Площадь: 755.00 м2

:155: ЗУ31

H111 602528.29 1393028.46 H110 602532.49 1393036.62 H112 602497.15 1393060.04 H113 602492.64 1393049.97

Площадь 422.00м2

:155: ЗУ32

H114 602522.59 1393013.62 H108 602531.02 1393026.91 H111 602528.29 1393028.46 H113 602492.64 1393049.97 H115 602486.45 1393038.81

Плошаль: 630.00 м2

:155: ЗУЗЗ

Н116 602513.45 1392999.23 Н114 602522.59 1393013.62 Н115 602486.45 1393038.81 Н117 602478.59 1393024.17 Площадь: **728.00** кв.м

ощиды /20100 кы

:155: 3У34 H118 602504.12 1392984.52 H116 602513.45 1392999.23 H117 602478.59 1393024.17 H119 602470.18 1393008.89

Площадь, 735.00 кв.м

:155: 3Y35

H120 602494.11 1392968.75 H118 602504.12 1392984.52 H119 602470.18 1393008.89 H121 602461.93 1392992.77

Площадь:748.00 кв.м

:155: ЗУ36

H122 602484.32 1392953.33 H120 602494.11 1392968.75 H121 602461.93 1392992.77 H123 602453.18 1392978.23

Площадь:701.00 кв.м

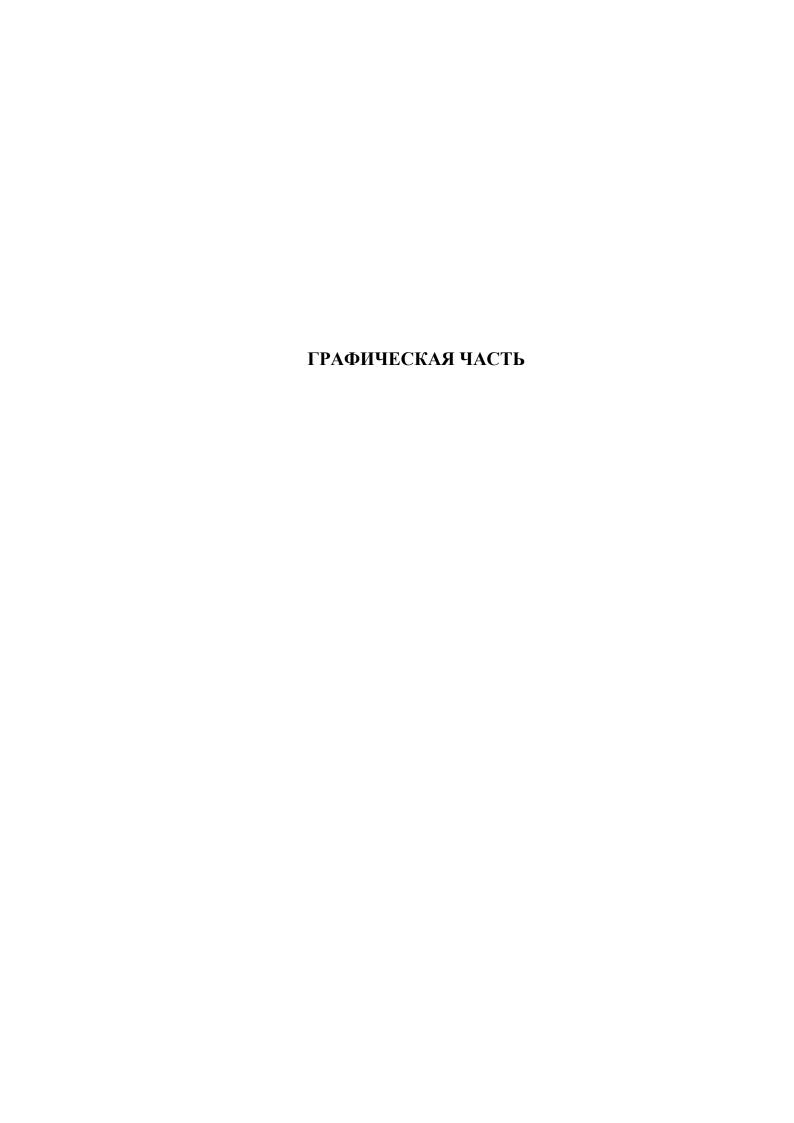
1.6. Каталог координат образуемых земельных участков территории общего пользования СНТ «СН «Вереск» МСК-51

№	Точ	ки Кос Х	Координаты У			
	H1	602297.75	1392874.70			
	H2	602300.38	1392872.28			
	H3	602294.05	1392863.83			
	H4	602291.76	1392865.68			
	H5	602353.83	1392959.05			
	H6	602355.90	1392957.92			
	H7	602352.63	1392938.13			
	H8	602347.84	1392925.02			
	H9	602338.51	1392913.86			
	H10	602330.52	1392904.11			
	H11	602317.81	1392889.12			
	H12	602307.61	1392884.77			
	H13	602306.08	1392885.85			
	H14	602310.71	1392891.93			
	H15	602325.72	1392907.12			
	H16	602342.09	1392919.37			
	H17	602346.11	1392926.31			
	H18	602303.82	1392782.43			
	H19	602321.44	1392809.97			
	H20	602352.34	1392841.57			
	H21	602390.08	1392910.52			
	H22 H23	602397.82	1392939.04			
	H24	602400.60 602412.10	1392966.00 1393001.69			
	H25	602392.85	1393001.09			
	H26	602374.02	1393013.72			
	H27	602365.35	1393005.24			
	H28	602354.90	1392964.06			
	H29	602359.19	1392962.43			
	H30	602360.96	1392971.57			
	H31	602363.51	1392977.03			
	H32	602396.31	1392965.60			
	H33	602393.61	1392950.50			
	H34	602390.87	1392939.38			
	H35	602386.77	1392916.00			
	H36	602379.30	1392900.65			
	H37	602381.78	1392898.74			
	H38	602373.87	1392889.36			
	H39	602367.04	1392877.17			
	H40	602361.82	1392868.22			
	H41	602349.69	1392862.84			
	H42	602357.27	1392856.88			
	H43	602352.33	1392851.78			
	H44	602348.78	1392846.68			
	H45	602321.30	1392865.56			
	H46	602315.97	1392858.00			
	H47	602336.55	1392839.12			

```
H48 602332.17 1392830.35
H49 602325.20 1392818.54
H50 602322.00 1392820.74
H51 602318.41 1392814.03
H52 602314.17 1392808.20
H53 602308.55 1392796.51
H54 602302.97 1392785.60
H55 602291.09 1392790.20
H56 602256.94 1392806.27
H57 602261.58 1392817.03
H58 602268.52 1392829.57
H59 602271.12 1392831.50
H60 602282.03 1392840.01
H61 602286.41 1392843.68
H62 602290.09 1392853.39
H63 602292.89 1392860.76
H64 602290.11 1392863.17
H65 602267.37 1392832.52
H66 602259.60 1392817.97
H67 602254.71 1392804.23
H68 602273.10 1392795.38
H69 602280.18 1392792.49
H70 602385.60 1393013.61
H71 602396.99 1393011.22
H72 602404.66 1393005.79
H73 602397.26 1392987.29
H74 602392.17 1392973.28
H75 602362.77 1392982.74
H76 602367.66 1392997.26
H77 602369.89 1393002.57
H78 602374.76 1393001.79
H79 602379.38 1393012.70
H80 602251.40 1392806.14
H81 602256.88 1392819.18
H82 602265.15 1392835.47
H83 602283.38 1392858.42
H84 602295.18 1392876.26
H85 602309.87 1392895.20
H86 602323.79 1392909.51
H87 602339.74 1392921.36
H88 602343.53 1392927.71
H89 602353.00 1392970.29
H90 602365.13 1393015.39
H91 602365.52 1393025.24
H92 602346.83 1393028.52
H93 602345.76 1393019.11
H94 602346.40 1392982.16
H95 602341.48 1392948.25
H96 602333.29 1392932.92
H97 602310.88 1392907.53
H98 602309.66 1392906.53
H99 602289.08 1392894.51
H100602280.87 1392883.66
H101602278.34 1392869.62
```

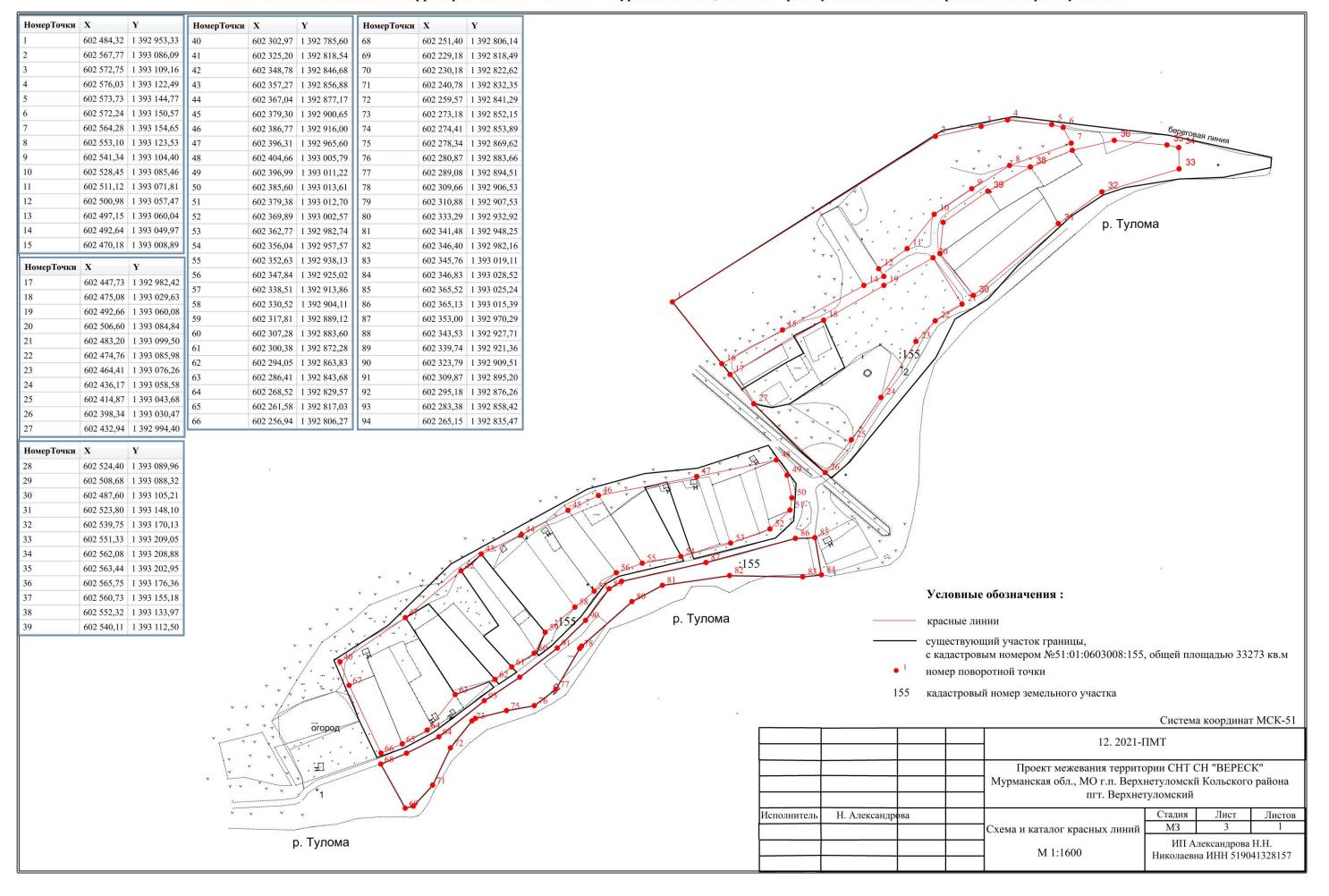
H102602274.41 1392853.89 H103 602273.18 1392852.15 H104602259.57 1392841.29 H105 602240.78 1392832.35 H106602230.18 1392822.62 H107602229.18 1392818.49 H108 602453.18 1392978.23 H109 602440.39 1392988.45 H110602441.14 1392989.62 H111602448.94 1392984.66 H112602467.25 1393014.43 H113 602475.08 1393029.63 H114602490.78 1393057.16 H115 602469.61 1393069.02 H116602460.99 1393060.34 H117 602458.04 1393063.67 H118 602436.17 1393058.58 H119 602414.87 1393043.68 H120602398.34 1393030.47 H121 602395.63 1393033.58 H122602403.56 1393042.56 H123 602456.46 1393086.35 H124602475.72 1393095.90 H125 602485.83 1393112.54 H126602502.88 1393127.90 H127 602527.45 1393154.32 H128 602538.23 1393170.69 H129 602541.96 1393181.74 H130602546.33 1393209.05 H131602547.19 1393231.62 H132602552.06 1393255.27 H133 602557.23 1393255.64 H134602568.41 1393203.69 H135 602577.79 1393125.47 H136602570.74 1393089.49 H137 602556.15 1393066.50 H138 602567.77 1393086.09 H139 602576.03 1393122.49 H140602573.73 1393144.77 H141 602572.24 1393150.57 H142602564.28 1393154.65 H143 602553.10 1393123.53 H144602541.34 1393104.40 H145 602528.45 1393085.46 H146602511.12 1393071.81 H147 602500.98 1393057.47 H148 602497.15 1393060.04 H149602492.64 1393049.97 H150602486.45 1393038.81 H151602478.59 1393024.17 H152602470.18 1393008.89 H153 602461.93 1392992.77 H154602483.20 1393099.50 H155 602506.60 1393084.84

H156602498.90 1393071.21 H157602492.66 1393060.08 H158 602464.41 1393076.26 H159602474.76 1393085.98 H160602551.33 1393209.05 H161602562.08 1393208.88 H162602563.44 1393202.95 H163 602565.75 1393176.36 H164602560.73 1393155.18 H165 602552.32 1393133.97 H166602540.11 1393112.50 H167602524.40 1393089.96 H168 602508.68 1393088.32 H169602500.02 1393095.60 H170602487.60 1393105.21 H171 602523.80 1393148.10 H172602539.75 1393170.13



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧЕРТЕЖ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ Н96 Н97 :155:3У25 :155:3У15 :155 Условные обозначения: границы проектируемых земельных участков имеющиеся сведения о котором достаточны для определения его прохождения на местности существующий участок границы, с кадастровым номером №51:01:0603008:155:, общей площадью 33272 кв.м • н1 точка границы, имеющиеся сведения о которой позволяют однозначно определить её положение зона с особыми условиями использования территории (ПЗП водного объекта) Система координат МСК-51 Способ формирования: земельные участки 12. 2021-ППТ и ПМТ образуются путёи раздела земельного участка с кадастровым номером 51:01:0603008:155, исходный Проект межевания территории СНТ СН "ВЕРЕСК" земельный участок остается в изменённых границах Мурманская обл., МО г.п. Верхнетуломски Кольского района пгт. Верхнетуломский Лист Н. Александрова Стадия Листов Исполнитель Чертеж земельных участков ИП Александрова Н.Н. M 1:2000 Николаевна ИНН 519041328157

СХЕМА КРАСНЫХ ЛИНИЙ территории СНТ СН "ВЕРЕСК" Мурманская обл., МО г.п. Верхнетуломски Кольского района пгт. Верхнетуломский



Проект пмежевания территории САДОВОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ВЕРЕСК" :155:3¥26 :155:3 105:3V₁9¹ 279.0 :155:3У25 917.0 :155:3У24 р. Тулома 51:01:0603008 728.0 Экспликация земель общего пользования: - для размещения пожарных резервуаров 2*25=50 кв.м - для размещения мусорных контейнеров 2*1 кв.м= 2 кв.м - проходы и проезды 10405 кв.м 155:3У15 Всего 10457 кв.м 1099,0 Условные обозначения: 155;3Y12 границы проектируемых земельных участков имеющиеся сведения о котором достаточны для определения 586.0 его прохождения на местности существующий участок границы, с кадастровым номером №51:01:0603008:155, общей площадью 33273 кв.м :155 территория общего пользования, для прохода и проезда границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства *окарный* р. Тулома место для размещения мусорных контейнеров место для размещения пожарных резевуаров проектируемое строение, сооружение 816.0 кв.м площадь проектируемого участка Система координат МСК-51 12. 2021-ППТ и ПМТ Проект межевания территории СНТ СН "ВЕРЕСК" Мурманская обл., МО г.п. Верхнетуломски Кольского района пгт. Верхнетуломский Н. Александрова Стадия Лист Листов Исполнитель р. Тулома Схема планировки территории ИП Александрова Н.Н. M 1:1800