



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от « 12 » октября 2022 г.

№ 177

г. Мурманск

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории
садоводческого некоммерческого товарищества «Солнечное»,
расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером
51:01:0000000:12253, местоположение: Мурманская обл.,
МО г. п. Молочный Кольского района**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП «О мерах по реализации Закона Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области» приказываю:

1. Признать утратившим силу приказ Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 12.09.2022 № 160 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества «Солнечное», расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 51:01:0000000:12553, местоположение: Мурманская обл., МО г.п. Молочный Кольского района».

2. Утвердить прилагаемый проект планировки и проект межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества «Солнечное»,

расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 51:01:0000000:12253, местоположение: Мурманская обл., МО г.п. Молочный Кольского района.

3. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию городского поселения Молочный Кольского муниципального района Мурманской области.

4. Рекомендовать администрации городского поселения Молочный Кольского муниципального района опубликовать настоящий приказ в официальном печатном издании органов местного самоуправления городского поселения Молочный Кольского муниципального района и разместить на официальном сайте городского поселения Молочный Кольского муниципального района в сети Интернет.

5. Опубликовать настоящий приказ в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

6. Разместить настоящий приказ в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Заместитель Губернатора
Мурманской области - министр
градостроительства и благоустройства
Мурманской области**



М.Д. Гаврилова

УТВЕРЖДЕН
Приказом Министерства
градостроительства и благоустройства
Мурманской области
от 12.10.2022 № 177

**Проект планировки и проект межевания территории
садоводческого некоммерческого товарищества «Солнечное»,
расположенного в границах земельного участка
с кадастровым номером 51:01:0000000:12253, местоположение: Мурманская
обл., МО г. п. Молочный Кольского района**

**Проект планировки и проект межевания территории
садоводческого некоммерческого товарищества «Солнечное»,
расположенного в границах земельного участка
с кадастровым номером 51:01:0000000:12253, местоположение: Мурманская
обл., МО г. п. Молочный Кольского района**

**Том I
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки.**

СОСТАВ ПРОЕКТА:

ТОМ I Основная (утверждаемая) часть проекта планировки.

1. Текстовая часть.
2. Графические материалы.

ТОМ II Основная (утверждаемая) часть проекта межевания.

1. Текстовая часть.
2. Графические материалы.

ТОМ III Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории.

1. Текстовая часть.
2. Графические материалы.

ТОМ IV Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

1. Текстовая часть.
2. Графические материалы.

Содержание ТОМА I

№ п/ п	Наименова ние	Примеча ние
1	Положение о характеристиках планируемого развития территории.	
2	Основной чертеж планировки территории. М 1:2000	Лист 1

Положение о характеристиках планируемого развития территории

Введение

Настоящий Проект планировки подготовлен в целях функционального зонирования и обустройства территории товарищества, раздел на индивидуальные земельные участки с учетом транспортного обеспечения каждого из них.

Основание проведения работ:

- Решение общего собрания № 1 от 22.01.2022г.;
- Договор на проведение работ № 59 от 23 июля 2020 года;
- Договор безвозмездного пользования земельным участком №

21 от 30.06.2021г. В работе использованы материалы:

- Решение Совета депутатов г.п. Молочный Кольского района № 1-21/7 от 10.03.2020г.
- Письмо администрации г.п. Молочный Кольского района Мурманской области от 12.11.2021г. № 93 «О предоставлении сведений» ;
- Письмо администрации г.п. Молочный Кольского района Мурманской области от 19.01.2022г. № 1 «О предоставлении информации»
- Письмо Министерства природных ресурсов, экологии и рыбного хозяйства мурманской области № 30-02/359-АА от 17.01.2022г.;
- Инженерно-геодезические изыскания, предоставленные заказчиком и выполненные ИП Семечков В.Н. в мае 2022г.;
- Выписка из ЕГРН от 17.09.2020г.;
- Кадастровый план территории КУВИ -999/2021-1186861

от 02.12.2021г. Проект планировки разработан с учетом требований:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Закон Мурманской области от 10.07.2007 № 867-01-ЗМО «О регулировании градостроительной деятельности на территории Мурманской области»;
- Закон Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования г.п.

Молочный Кольского района Мурманской области (утверждены Решением Совета депутатов г.п. Молочный № 5-11/5 от 29.12.2011г.);

- Правила землепользования и застройки муниципального образования Городское поселение Молочный Кольского района Мурманской области, утвержденные решением Совета депутатов г.п. Молочный от 29.12.2011г. № 5-11/5 (с изменениями от 2018г);
 - Региональные нормативы градостроительного проектирования Мурманской области, утвержденные Приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 30.07.2021 № 75
 - СП 53.13330.2019. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения
- Другие нормативные документы.

**Плотность и параметры застройки территории
(в пределах, установленных градостроительным регламентом),
характеристика объектов капитального строительства**

Существующее положение.

Проектируемая территория находится в границах МО г.п. Молочный Кольского района Мурманской области в границах земельного участка с кадастровым номером 51:01:0000000:12253.

- Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.
- Разрешенное использование участка – ведение садоводства.
- Площадь – 37185 кв. м.
- территориальная зона - «зона, предназначенная для ведения садового хозяйства (по ПЗЗ садоводства) (СХ-4)».

Существующая территория проекта планировки представлена территорией, свободной от застройки. Часть территории расположены в двух зонах с особыми условиями использования территории: «Прибрежная защитная полоса ручья Медвежий, расположенного в бассейне реки Кола на территории п.г.т. Молочный Кольского района» с реестровым номером 51:01-6.863 и

«Водоохранная зона ручья Медвежий, расположенного в бассейне реки Кола на территории п.г.т. Молочный Кольского района» с реестровым номером 51:01-6.871.

Согласно СП 20.13330.2016 площадка относится:

- к IV ветровому району (карта 2 приложения Е) с величиной ветрового давления $w_0 = 0,48 \text{ кПа}$. (таблица 11.1);
- ко II гололедному району (карта 3 приложения Е) с толщиной стенки гололеда $b = 5 \text{ мм}$ (таблица 12.1);
- к V снеговому району (карта 1 приложения Е) с весом снегового покрова на 1 м^2 горизонтальной поверхности земли $S_g = 2,5 \text{ кПа}$. (таблица 10.1).

Проектируемая территория – бывшие поля, на сегодняшний момент плотно заросшие травой и частично невысоким древостоем.

Выходы скальных грунтов на поверхность отсутствуют.

Болота - отсутствуют. Наличествуют две канавы. Подземные воды безнапорные, со свободной поверхностью. Их питание - за счет инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка – за счет испарения. В период обильных дождей и интенсивного снеготаяния возможно увеличение распространения водоносного горизонта, а также образование верховодки в понижениях рельефа, из которого затруднен отток поверхностных вод.

Учитывая геоморфологическое положение, рельеф, геолого-литологическое строение и гидрогеологические условия участка, необходимо предусмотреть систему поверхностного водоотвода (устройство лотков, обеспечение поперечных уклонов дорожной одежды и т.д.).

Проектное решение.

Проектом планировки решены задачи структурной организации и функционального зонирования территории. Проектные решения увязаны с планировочными решениями соседних территорий, с учетом существующего рельефа.

В результате реализации проекта на территории СНТ «Солнечное» образуется 27 земельных участков индивидуального пользования и один участок общего пользования (по ПЗЗ назначения код 13.0). Территория товарищества, в соответствии с СНиП 30-02-97, отнесена к малым. Площадь 13 проектируемых индивидуальных земельных участков по 1000 кв. м., площадь 12 участков по 900 кв.м., 1 участок площадью 1050 кв.м. и 1 участок площадью 1240 кв.м.

На садовом (дачном) участке могут возводиться жилое строение (или дом), хозяйственные постройки и сооружения, в том числе — постройки для содержания мелкого скота и птицы, теплицы и другие сооружения с утепленным грунтом, хозпостройка для хранения инвентаря, летняя кухня,

баня (сауна), душ, навес или гараж для автомобиля.

На садовом участке следует предусматривать устройство компостной площадки, ямы или ящика, а при отсутствии канализации — и уборной.

Минимальные расстояния между зданиями, строениями, сооружениями и границами земельных участков предусматриваются:

- 3м. от красной линии проездов до жилых строений (или домов);
- 5м. от красных линий проездов до хозяйственных построек;

Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям:

- 3м. от жилого строения (или дома);
- 4м. от постройки для содержания мелкого скота и птицы;
- 1м. от других построек.
- от стволов высокорослых деревьев — 4м., среднерослых — 2м., от кустарника — 1м.

При возведении на садовом участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1м. от границы соседнего садового участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.

Параметры разрешенного использования в зоне СХ-4

- Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь — минимальная площадь участка - 600 м²;

- максимальная площадь земельного участка - 1500 м²;

- Предельное количество этажей — 3.

- Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- -Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка — не подлежит установлению

Объекты коммунальной, транспортной, социальных инфраструктур, необходимые для развития территории.

На территорию СНТ «Солнечное» предусмотрен въезд шириной не менее 4,5м. В границах товарищества запланированы внутренние проезды ко всем индивидуальным участкам и объектам общего пользования шириной 15 м в красных линиях и шириной проезжей части 3,5 м. Один проезд круговой и один тупиковый, заканчивающийся разворотной площадкой 15*15м и

площадью 225 кв. м. На круговом проезде предусмотрены две разъездные площадки, так как расстояние между перекрестками менее 200 м.

На землях общего пользования, при въезде на территорию товарищества, предусмотрена автостоянка площадью 150 кв. м.

Проезд, подъезд и автостоянку на территории товарищества предусматривается обустроить твердым покрытием (песчано-гравийная смесь, обработанная вяжущим веществом). Необустроенные твердым покрытием проезды, подъезды и автостоянка до окончания работ будут использоваться как пешеходные, также перед данными проездами и подъездами будут установлены таблички, запрещающие движение автотранспорта и постановку автомобилей на стоянку.

Инженерные сети и подключение к электрическим сетям на территории СНТ «Солнечное» в настоящее время отсутствует и в рамках данного проекта не предусмотрены. Забор воды из водного объекта не предусматривается, водоснабжение осуществляется путем доставки самими членами садоводства. Сбор сточных вод производится в емкости биотуалетов и приемные емкости ливневых вод.

Для не утилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и др.) на территории общего пользования СНТ «Солнечное» предусмотрены площадки контейнеров для мусора на расстоянии не менее 20м. от границ садовых участков. Бытовые отходы должны утилизироваться в границах индивидуальных участков. Правлению товарищества необходимо заключить договор со специализированной организацией на вывоз и утилизацию сточных вод и мусора.

Для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования садоводческого товарищества предусмотрено размещение двух резервуаров вместимостью 30 куб. м. с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее двух пожарных автомобилей, а также щиты, оборудованные противопожарным инвентарем, ящики с песком вместимостью 1 куб. м. и переносная мотопомпа.

Противопожарные расстояния между жилыми строениями (или домами), расположенными на соседних участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций должны быть не менее указанных в таблице:

Материал несущих и ограждающих	Расстояния, м		
	А	Б	В

конструкций строения				
А	Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы	6	8	10
Б	То же с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими и трудногорючими материалами	8	8	10
В	Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	1 0	1 0	15

Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового участка не нормируются.

Часть проектируемой территории попадает в зоны с особыми условиями использования территории: «Прибрежная защитная полоса ручья Медвежий, расположенного в бассейне реки Кола на территории п.г.т. Молочный Кольского района» с реестровым номером 51:01-6.863 и «Водоохранная зона ручья Медвежий, расположенного в бассейне реки Кола на территории п.г.т. Молочный Кольского района» с реестровым номером 51:01-6.871.

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания,

используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, установленными для водоохранных зон запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Положения об очередности планируемого развития территории.

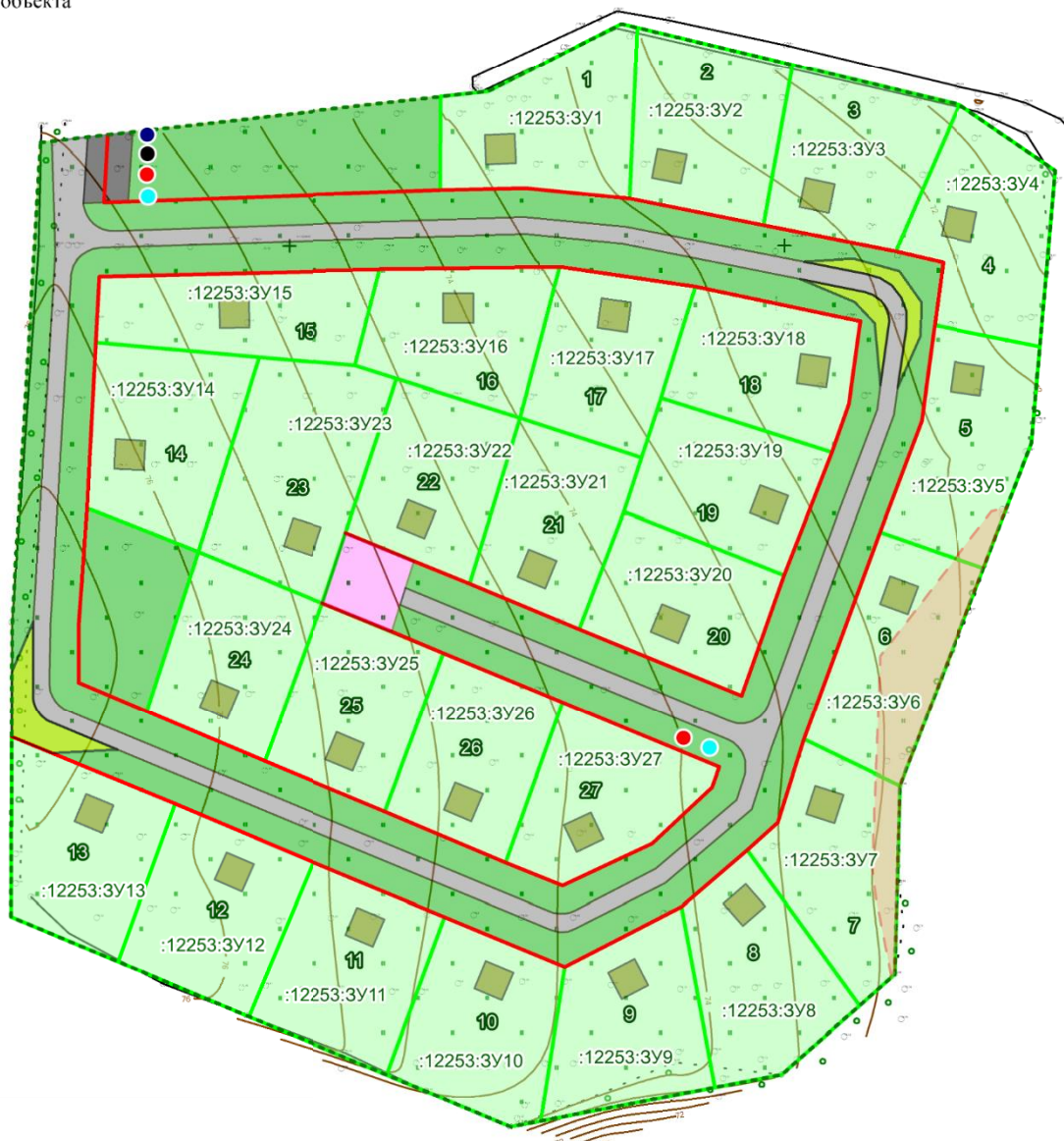
Проектом планировки территории выделения этапов проектирования, строительства не предусматривается.

Проект планировки территории СНТ "Солнечное"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница СНТ "Солнечное"
- границы индивидуальных земельных участков
- индивидуальный дом
- земли общего пользования СНТ "Солнечное"
- разъездная площадка
- проезды
- разворотная площадка
- место стоянки автомобилей
- водоохранная зона и прибрежная защитная полоса водного объекта
- - место размещения площадки контейнеров для мусора
- - место размещения ящиков с песком и щитов, оборудованных противопожарным инвентарем
- - место размещения резервуаров для обеспечения пожаротушения
- - место размещения сторожки
- 15 - порядковый номер участка
- :12253:3У15 - номер образуемого земельного участка

N
1



				Заказчик: садовое некоммерческое товарищество "Солнечное"			
				Объект: территория СНТ "Солнечное". Мурманская область, муниципальный район Кольский			
Исполнил	Собинина О.В.			Масштаб 1 : 1 500	Стадия	Лист	Листов
					П	1	1
					ИП Собинина О.В.		
	Формат А4	(297*210)					

**Проект планировки и проект межевания территории
садоводческого некоммерческого товарищества «Солнечное»,
расположенного в границах земельного участка
с кадастровым номером 51:01:0000000:12253, местоположение: Мурманская
обл., МО г. п. Молочный Кольского района**

**Проект планировки и проект межевания территории
садоводческого некоммерческого товарищества «Солнечное»,
расположенного в границах земельного участка
с кадастровым номером 51:01:0000000:12253, местоположение: Мурманская
обл., МО г. п. Молочный Кольского района**

**Том II
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания.**

СОСТАВ ПРОЕКТА

ТОМ I Основная (утверждаемая) часть проекта планировки.

1. Текстовая часть.
2. Графические материалы.

ТОМ II Основная (утверждаемая) часть проекта межевания.

1. Текстовая часть.
2. Графические материалы.

ТОМ III Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории.

1. Текстовая часть.
2. Графические материалы.

ТОМ IV Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

1. Текстовая часть.
2. Графические материалы.

Содержание ТОМА II

№п/ п	Наименование	Примечание
1	Текстовая часть	
2	Разбивочный чертеж красных линий М 1:500. Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	Лист 1
3	Чертеж межевания территории М 1:2000	Лист 1

Текстовая часть.

Проект планировки и проект межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества «Солнечное» разработан с учетом требований:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Закон Мурманской области от 10.07.2007 № 867-01-ЗМО «О регулировании градостроительной деятельности на территории Мурманской области»;
- Закон Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования г.п. Молочный Кольского района Мурманской области (утверждены Решением Совета депутатов г.п. Молочный № 5-11/5 от 29.12.2011г.);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования Городское поселение Молочный Кольского района Мурманской области, утвержденные решением Совета депутатов г.п. Молочный от 29.12.2011г. № 5-11/5 (с изменениями от 2018г.);
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Мурманской области, утвержденные Приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 30.07.2021 № 75
- СП 53.13330.2019. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения.
- Другие нормативные документы.

Существующее положение

Проектируемая территория находится в границах МО г.п. Молочный Кольского района Мурманской области в границах земельного участка с кадастровым номером 51:01:0000000:12253.

- Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.;
- Разрешенное использование участка – ведение садоводства;

- Площадь – 37185 кв. м.

Рассматриваемый участок находится в территориальной зоне «зона сельскохозяйственного использования (зона ведения садоводства)».

Существующая территория проекта планировки представлена территорией, свободной от застройки. Часть участка попадает в зону с особыми условиями использования территории

«Прибрежная защитная полоса ручья Медвежий, расположенного в бассейне реки Кола на территории п.г.т. Молочный Кольского района» с реестровым номером 51:01-6.863 и в зону с особыми условиями использования территории «Водоохранная зона ручья Медвежий, расположенного в бассейне реки Кола на территории п.г.т. Молочный Кольского района» с реестровым номером 51:01-6.871.

Проектное решение.

Проектом планировки решены задачи структурной организации и функционального зонирования территории. Проектные решения увязаны с планировочными решениями соседних территорий, с учетом существующего рельефа.

В результате реализации проекта на территории СНТ «Солнечное» образуется 27 земельных участков индивидуального пользования и один участок общего пользования. Территория товарищества, в соответствии с СНиП 30-02-97, отнесена к малым. Площадь 13 проектируемых индивидуальных земельных участков по 1000 кв. м., площадь 12 участков по 900 кв.м., 1 участок площадью 1050 кв.м. и 1 участок площадью 1240 кв.м

Категория земель образуемых участков – земли сельскохозяйственного назначения; Разрешенное использование образуемых участков – ведение садоводства.

Часть земельного участка с кадастровым номером 51:01:0000000:12253 обременена водоохранной зоной и прибрежной защитной полосой ручья Медвежий, и, как следствие, попадает под действие ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица 1

Координаты поворотных точек
границы территории проекта
межевания

Обозначение характерных точек границ	Координат ы, м	
	Х	У
1	2	3
1	628820.89	1439499.67
2	628831.15	1439590.33
3	628844.88	1439617.09
4	628828.43	1439685.36
5	628815.07	1439704.83
6	628760.24	1439699.98
7	628690.95	1439673.32
8	628652.78	1439672.32
9	628632.56	1439649.46
10	628621.98	1439594.73
11	628664.41	1439493.69
12	628724.06	1439493.95
1	628820.89	1439499.67

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.

В результате реализации проекта на территории СНТ «Солнечное»
образуется 27 земельных участков индивидуального пользования и
один участок общего пользования.

Порядковый номер участка	Площадь, м. кв.	Обозначение
1	2	3
1	1000	:12253:3У1
2	1000	:12253:3У2
3	1000	:12253:3У3
4	1000	:12253:3У4
5	1000	:12253:3У5
6	1000	:12253:3У6
7	1000	:12253:3У7
8	1000	:12253:3У8
9	1000	:12253:3У9
10	1000	:12253:3У10

11	1000	:12253:3Y11
12	1000	:12253:3Y12
13	1000	:12253:3Y13
14	1050	:12253:3Y14
15	900	:12253:3Y15
16	900	:12253:3Y16
17	900	:12253:3Y17
18	900	:12253:3Y18
19	900	:12253:3Y19
20	900	:12253:3Y20
21	900	:12253:3Y21
22	900	:12253:3Y22
23	1240	:12253:3Y23
24	900	:12253:3Y24
25	900	:12253:3Y25
26	900	:12253:3Y26
27	900	:12253:3Y27

**Проект межевания территории
СНТ "Солнечное"**

каталог координат поворотных точек границ индивидуальных земельных участков

Участок 1 (:12253:3У1) S=1000мкв			
№ точки	X	Y	
1	628830.05	1439580.64	
2	628830.91	1439588.20	
3	628831.15	1439590.33	
4	628844.88	1439617.09	
5	628844.09	1439620.36	
6	628809.52	1439618.78	
7	628811.62	1439597.71	
8	628811.21	1439580.52	

Участок 2 (:12253:3У2) S=1000мкв			
№ точки	X	Y	
5	628844.09	1439620.36	
9	628836.55	1439651.65	
10	628804.13	1439645.73	
6	628809.52	1439618.78	

Участок 3 (:12253:3У3) S=1000мкв			
№ точки	X	Y	
9	628836.55	1439651.65	
11	628828.43	1439685.36	
12	628798.83	1439672.46	
10	628804.13	1439645.73	

Участок 4 (:12253:3У4) S=1000мкв			
№ точки	X	Y	
11	628828.43	1439685.36	
13	628815.07	1439704.83	
14	628779.70	1439701.70	
15	628783.97	1439680.38	
16	628796.62	1439682.07	
12	628798.83	1439672.46	

Участок 5 (:12253:3У5) S=1000мкв			
№ точки	X	Y	
15	628783.97	1439680.38	
14	628779.70	1439701.70	
17	628760.24	1439699.98	
18	628734.96	1439690.25	
19	628742.22	1439669.29	
20	628764.72	1439677.76	

Участок 6 (:12253:3У6) S=1000мкв			
№ точки	X	Y	
19	628742.22	1439669.29	
18	628734.96	1439690.25	
21	628690.95	1439673.32	
22	628700.34	1439653.95	

Участок 7 (:12253:3У7) S=1000мкв

№ точки	X	Y
22	628700.34	1439653.95
21	628690.95	1439673.32
23	628652.78	1439672.32
24	628646.46	1439665.17
25	628677.89	1439642.49
26	628683.48	1439648.68

Участок 8 (:12253:3У8) S=1000мкв			
№ точки	X	Y	
25	628677.89	1439642.49	
24	628646.46	1439665.17	
27	628632.56	1439649.46	
28	628629.95	1439635.95	
29	628666.45	1439629.24	

Участок 9 (:12253:3У9) S=1000мкв			
№ точки	X	Y	
29	628666.45	1439629.24	
28	628629.95	1439635.95	
30	628623.16	1439600.83	
31	628654.24	1439605.68	

Участок 10 (:12253:3У10) S=1000мкв			
№ точки	X	Y	
31	628654.24	1439605.68	
30	628623.16	1439600.83	
32	628621.98	1439594.73	
33	628632.49	1439569.71	
34	628664.39	1439581.40	

Участок 11 (:12253:3У11) S=1000мкв			
№ точки	X	Y	
34	628664.39	1439581.40	
33	628632.49	1439569.71	
35	628644.21	1439541.80	
36	628675.42	1439554.86	

Участок 12 (:12253:3У12) S=1000мкв			
№ точки	X	Y	
36	628675.42	1439554.86	
35	628644.21	1439541.80	
37	628655.32	1439515.34	
38	628687.23	1439526.85	

Участок 13 (:12253:3У13) S=1000мкв			
№ точки	X	Y	
38	628687.23	1439526.85	
37	628655.32	1439515.34	
39	628664.41	1439493.69	
40	628700.83	1439493.85	

Участок 14 (:12253:3У14) S=1050мкв			
№ точки	X	Y	
41	628780.51	1439510.87	
42	628777.57	1439543.84	
43	628738.22	1439531.58	
44	628747.16	1439509.08	

Участок 15 (:12253:3У15) S=900мкв			
№ точки	X	Y	
45	628793.89	1439511.56	
46	628795.24	1439568.35	
47	628775.85	1439563.31	
42	628777.57	1439543.84	
41	628780.51	1439510.87	

Участок 16 (:12253:3У16) S=900мкв			
№ точки	X	Y	
46	628795.24	1439568.35	
48	628795.72	1439604.67	
49	628765.29	1439596.62	
50	628773.19	1439571.72	
47	628775.85	1439563.31	

Участок 17 (:12253:3У17) S=900мкв			
№ точки	X	Y	
48	628795.72	1439604.67	
51	628791.71	1439632.01	
52	628769.35	1439625.08	
53	628757.31	1439621.17	
49	628765.29	1439596.62	

Участок 18 (:12253:3У18) S=900мкв			
№ точки	X	Y	
51	628791.71	1439632.01	
54	628784.74	1439665.32	
55	628768.18	1439663.04	
56	628758.37	1439659.58	
52	628769.35	1439625.08	

Участок 19 (:12253:3У19) S=900мкв			
№ точки	X	Y	
56	628758.37	1439659.58	
57	628733.54	1439649.94	
58	628746.39	1439617.61	
53	628757.31	1439621.17	
52	628769.35	1439625.08	

Участок 20 (:12253:3У20) S=900мкв			
№ точки	X	Y	
57	628733.54	1439649.94	
59	628709.12	1439641.35	
60	628722.62	1439608.60	
58	628746.39	1439617.61	

Участок 21 (:12253:3У21) S=900мкв			
№ точки	X	Y	
53	628757.31	1439621.17	
58	628746.39	1439617.61	
60	628722.62	1439608.60	
61	628731.81	1439586.47	
49	628765.29	1439596.62	

Участок 22 (:12253:3У22) S=900мкв			
№ точки	X	Y	
49	628765.29	1439596.62	
61	628731.81	1439586.47	
62	628742.08	1439561.40	
50	628773.19	1439571.72	

Участок 23 (:12253:3У23) S=1240мкв			
№ точки	X	Y	
50	628773.19	1439571.72	
62	628742.08	1439561.40	
63	628727.90	1439556.70	
43	628738.22	1439531.58	
42	628777.57	1439543.84	
47	628775.85	1439563.31	

Участок 24 (:12253:3У24) S=900мкв			
№ точки	X	Y	
43	628738.22	1439531.58	
63	628727.90	1439556.70	
64	628695.90	1439545.01	
65	628705.98	1439521.12	

Участок 25 (:12253:3У25) S=900мкв			
№ точки	X	Y	
63	628727.90	1439556.70	
66	628717.79	1439581.17	
67	628685.74	1439569.33	
64	628695.90	1439545.01	

Участок 26 (:12253:3У26) S=900мкв			
№ точки	X	Y	
66	628717.79	1439581.17	
68	628707.82	1439605.23	
69	628675.35	1439593.71	
67	628685.74	1439569.33	

Участок 27 (:12253:3У27) S=900мкв

№ точки	X	Y
68	628707.82	1439605.23
70	628694.69	1439636.86
71	628690.62	1439635.41
72	628679.22	1439623.33
73	628670.69	1439605.24
69	628675.35	1439593.71

**Проект планировки и проект межевания территории
СНТ "Солнечное"**

каталог координат поворотных точек проектируемых красных линий

№ точки	X	Y
1	628822.43	1439513.27
2	628808.79	1439512.47
3	628811.21	1439580.52
4	628811.62	1439597.71
5	628809.52	1439618.78
6	628804.13	1439645.73
7	628798.83	1439672.46
8	628796.62	1439682.07
9	628783.97	1439680.38
10	628764.72	1439677.76
11	628742.22	1439669.29
12	628700.34	1439653.95
13	628683.48	1439648.68
14	628677.89	1439642.49
15	628666.45	1439629.24
16	628654.24	1439605.68
17	628664.39	1439581.40
18	628675.42	1439554.86
19	628687.23	1439526.85
20	628700.83	1439493.85

№ точки	X	Y
21	628727.90	1439556.70
22	628722.16	1439570.76
23	628717.79	1439581.17
24	628707.82	1439605.23
25	628694.69	1439636.86
26	628690.62	1439635.41
27	628679.22	1439623.33
28	628670.69	1439605.24
29	628675.35	1439593.71
30	628685.74	1439569.33
31	628695.90	1439545.01
32	628705.98	1439521.12
33	628711.84	1439507.38
34	628724.03	1439507.44
35	628747.16	1439509.08
36	628780.51	1439510.87
37	628793.89	1439511.56
38	628795.24	1439568.35
39	628795.72	1439604.67
40	628791.71	1439632.01
41	628784.74	1439665.32
42	628768.18	1439663.04
43	628758.37	1439659.58
44	628733.54	1439649.94
45	628709.12	1439641.35
46	628722.62	1439608.60
47	628731.81	1439586.47
48	628736.40	1439575.26
49	628742.08	1439561.40




**Проект планировки и проект межевания территории
СНТ "Солнечное"**

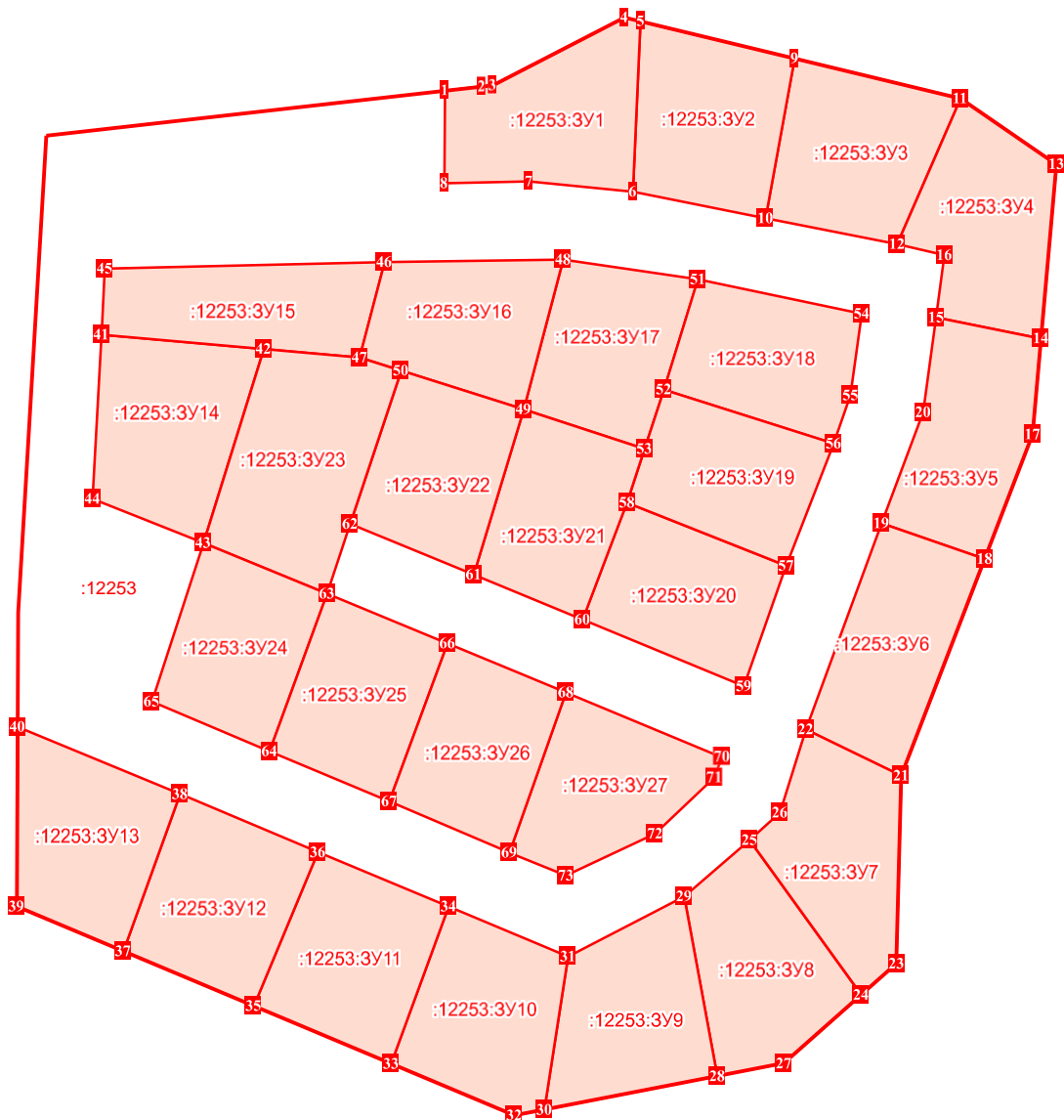
каталог координат поворотных точек линий регулирования застройки

№ точки	X	Y
1	628822.99	1439518.25
2	628813.97	1439517.79
3	628816.20	1439580.33
4	628816.62	1439597.91
5	628814.47	1439619.47
6	628808.81	1439647.76
7	628803.50	1439674.52
8	628800.82	1439687.67
9	628787.88	1439685.95
10	628763.49	1439682.63
11	628741.05	1439674.18
12	628698.95	1439658.75
13	628679.72	1439652.69
14	628674.22	1439645.91
15	628662.31	1439632.11
16	628648.72	1439605.90
17	628658.88	1439581.63
18	628670.68	1439553.20
19	628682.73	1439524.64
20	628695.42	1439493.83

№ точки	X	Y
21	628789.00	1439516.31
22	628790.24	1439568.54
23	628790.71	1439604.28
24	628786.77	1439631.18
25	628780.79	1439659.73
26	628769.55	1439658.22
27	628759.89	1439654.81
28	628735.38	1439645.29
29	628715.75	1439638.38
30	628748.81	1439558.30
31	628725.10	1439550.42
32	628692.24	1439629.80
33	628683.40	1439620.47
34	628676.14	1439605.10
35	628680.07	1439595.38
36	628690.43	1439571.06
37	628700.61	1439546.73
38	628710.76	1439522.67
39	628715.13	1439512.40
40	628723.82	1439512.44
41	628745.22	1439513.96
42	628780.07	1439515.85

N 1

-  - граница СНТ "Солнечное" (земельный участок с КН 51:01:0000000:12253)
 - границы индивидуальных земельных участков
253:3У3 - обозначения индивидуальных земельных участков
 - номера поворотных точек границ индивидуальных земельных участков



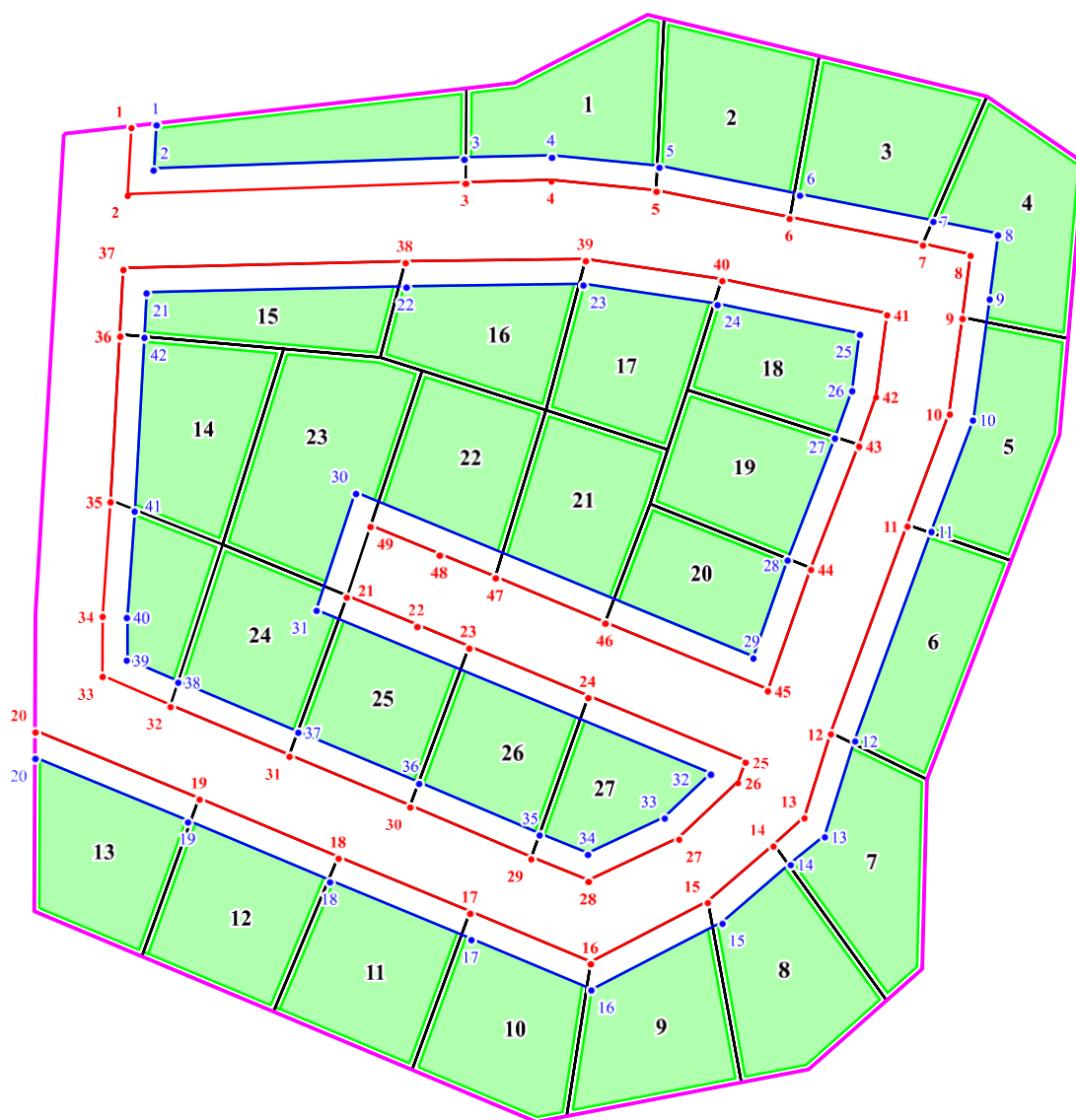
				Заказчик: садовое некоммерческое товарищество "Солнечное"			
				Объект: территория СНТ "Солнечное". Мурманская область, муниципальный район Кольский			
Исполнил	Собинина О.В.			Масштаб 1 : 1 500	Стадия	Лист	Листов
					П	1	1
	Формат А4	(297*210)				ИП Собинина О.В.	

Проект планировки и проект межевания территории СНТ "Солнечное"

N
1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница СНТ "Солнечное";
- проектируемые красные линии;
- линии регулирования застройки;
- границы индивидуальных земельных участков;
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства;
- 1 - поворотная точка проектируемых красных линий;
- 1 - поворотная точка линий регулирования застройки;
- 11 - номер индивидуального земельного участка



				Заказчик: садовое некоммерческое товарищество "Солнечное"			
				Объект: территория СНТ "Солнечное".			
				Мурманская область, муниципальный район Кольский			
Исполнил	Собинина О.В.			Проект межевания и проект планировки территории. Разбивочный чертёж красных линий. Зона планируемого размещения объектов капитального строительства.	Стадия	Лист	Листов
					П	1	1
					ИП Собинина О.В.		
	Формат А4	(297*210)		Масштаб 1 : 1 500			