



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от « 20 » октября 2022 г.

№ 183

г. Мурманск

**О разработке проекта о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального округа
город Оленегорск с подведомственной территорией**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП «О мерах по реализации Закона Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Оленегорск с подведомственной территорией от 16.09.2022, **приказываю:**

1. Разработать проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией, утвержденные приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области (далее – Минград МО) от 07.06.2022 № 105 согласно приложению к настоящему приказу.

2. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию города Оленегорска с подведомственной территорией.

3. Рекомендовать администрации города Оленегорска с подведомственной территорией опубликовать настоящий приказ в

официальном печатном издании органов местного самоуправления муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией и разместить на официальном сайте администрации города Оленегорска с подведомственной территорией.

4. Разместить настоящий приказ в сети Интернет на официальном сайте Минграда МО и в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

5. Разместить в сети Интернет на официальном сайте Минграда МО сообщение о принятии решения о разработке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Заместитель Губернатора
Мурманской области - министр
градостроительства и благоустройства
Мурманской области**



М.Д. Гаврилова

Приложение
к приказу Министерства градостроительства
и благоустройства Мурманской области
от « 20 » октября 2022 г. № 183

Проект внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки
муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией

№ п/п	Земельный участок	Адрес	Существующая территориальная зона	Территориальная зона после внесения изменений
1	2	3	4	5
1	51:13:0020101:2687 51:13:0020101	Мурманская обл., МО г. Оленегорск с подведомственной территорией, н.п. Высокий, ул. Гвардейская, на земельном участке расположено здание № 13а	ОН (Зона объектов науки, образования и просвещения) ЖМ (Зона застройки многоквартирными многоквартирными жилыми домами)	ОН (Зона объектов науки, образования и просвещения)
2	51:12:0020202:955	Мурманская область, город Оленегорск городской округ, город Оленегорск	ТИ (Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры)	ПП (Зона производственных объектов)
3	51:12:0010104:316	Мурманская обл., МО г. Оленегорск с подведомственной территорией, г. Оленегорск, р-н пересечения ул.Бардина и ул.Кирова, на земельном участке расположено здание (сооружение)	ПП (Зона производственных объектов)	ПК(Зона коммунально-складских объектов)
4	51:12:0010104:312	Мурманская обл., МО г. Оленегорск с подведомственной территорией, г. Оленегорск, р-н пересечения ул.Бардина и	ПП (Зона производственных объектов)	ПК(Зона коммунально-складских объектов)

		ул.Кирова, на земельном участке расположены здания (сооружения)		
5	51:12-0010102:4	Мурманская обл., МО г. Оленегорск с подведомственной территорией, г. Оленегорск	СхО (Зона размещения объектов обслуживания)	ПК(Зона коммунально-складских объектов)

Проект внесения изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией

№ п/п	Глава, раздел, пункт, статья	Действующая редакция градостроительных регламентов	Предлагаемая редакция или поправки в перечень градостроительных регламентов
1	2	3	4
1	Глава III, раздел 10 (территориальная зона ПК)	В перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов строительства отсутствует вид разрешенного использования «Складские площадки (6.9.1)»	Включить в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вид разрешенного использования «Складские площадки (6.9.1)»
2	Глава III, раздел 10 (территориальная зона ОД) (территориальная зона РО) (территориальная зона ОЗ) (территориальная зона ОН) (территориальная зона СхС) (территориальная зона РС) (территориальная зона БО)	В перечне вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства присутствует вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)»	Включить в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)»
1	Глава III, раздел 10 (территориальная зона ЖМ)	В перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов строительства отсутствует вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)»	Включить в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)»