



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от « 31 » августа 2022 г.

№ 155

г. Мурманск

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории
садоводческого некоммерческого товарищества «Азимут»,
расположенного в границах земельного участка с кадастровым
номером 51:01:0000000:12554 расположенного по адресу:
Мурманская обл., МО г. п. Молочный Кольского района**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП «О мерах по реализации Закона Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области» приказываю:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и проект межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества «Азимут», расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 51:01:0000000:12554 расположенного по адресу: Мурманская обл., МО г. п. Молочный Кольского района

2. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию городского поселения Молочный Кольского муниципального района Мурманской области.

3. Рекомендовать администрации городского поселения Молочный Кольского муниципального района опубликовать настоящий приказ в официальном печатном издании органов местного самоуправления городского поселения Молочный Кольского муниципального района и разместить на официальном сайте городского поселения Молочный Кольского муниципального района в сети Интернет.

4. Опубликовать настоящий приказ в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

5. Разместить настоящий приказ в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Заместитель Губернатора
Мурманской области - министр
градостроительства и благоустройства
Мурманской области**

М.Д. Гаврилова

УТВЕРЖДЕН
Приказом Министерства
градостроительства и благоустройства
Мурманской области
от 31.08.2022 № 155

**Проект планировки и проект межевания территории
садоводческого некоммерческого товарищества «Азимут»,
расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером
51:01:0000000:12554 расположенного по адресу: Мурманская обл.,
МО г. п. Молочный Кольского района**

**Проект планировки и проект межевания территории
садоводческого некоммерческого товарищества «Азимут»,
расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером
51:01:0000000:12554 расположенного по адресу: Мурманская обл.,
МО г. п. Молочный Кольского района**

**Том I
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки.**

СОСТАВ ПРОЕКТА:

ТОМ I Основная (утверждаемая) часть проекта планировки.

1. Текстовая часть.
2. Графические материалы.

ТОМ II Основная (утверждаемая) часть проекта межевания.

1. Текстовая часть.
2. Графические материалы.

ТОМ III Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории.

1. Текстовая часть.
2. Графические материалы.

ТОМ IV Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

1. Текстовая часть.
2. Графические материалы.

Содержание ТОМА I

| № п/п | Наименование | Примечание |
|----------|---------------------------------------------------------------------|------------|
| 1 | Положение о характеристиках планируемого развития территории. | |
| 2 | Основной чертеж планировки территории. М 1:2000 | Лист 1 |

Положение о характеристиках планируемого развития территории

Введение

Настоящий Проект планировки подготовлен в целях функционального зонирования и обустройства территории товарищества, раздел на индивидуальные земельные участки с учетом транспортного обеспечения каждого из них.

Основание проведения работ:

- Решение общего собрания № 1 от 22.01.2022г.;
- Договор на проведение работ № 58 от 23 июля 2020 года;
- Договор безвозмездного пользования земельным участком № 20 от 30.06.2021г.

В работе использованы материалы:

- Решение Совета депутатов г.п. Молочный Кольского района № 1-21/7 от 10.03.2020г.
- Письмо администрации г.п. Молочный Кольского района Мурманской области от 12.11.2021г. № 92 «О предоставлении сведений» ;
- Письмо администрации г.п. Молочный Кольского района Мурманской области от 19.01.2022г. № 1 «О предоставлении информации»
- Письмо Министерства природных ресурсов, экологии и рыбного хозяйства мурманской области № 30-02/358-АА от 17.01.2022г.;
- Инженерно-геодезические изыскания, предоставленные заказчиком и выполненные ИП Семечков В.Н. в мае 2022г.;
- Выписка из ЕГРН от 01.10.2020г.;
- Кадастровый план территории КУВИ -999/2021-1186861 от 02.12.2021г.

Проект планировки разработан с учетом требований:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Закон Мурманской области от 10.07.2007 № 867-01-ЗМО «О регулировании градостроительной деятельности на территории Мурманской области»;
- Закон Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования г.п. Молочный Кольского района Мурманской области (утверждены Решением Совета депутатов г.п. Молочный № 5-11/5 от 29.12.2011г.);

- Правила землепользования и застройки муниципального образования
Городское поселение Молочный Кольского района Мурманской области, утвержденные решением Совета депутатов г.п. Молочный от 29.12.2011г. № 5-11/5 (с изменениями от 2018г);
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Мурманской области, утвержденные Приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 30.07.2021 № 75
- СП 53.13330.2019. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения
Другие нормативные документы.
- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"

**Плотность и параметры застройки территории
(в пределах, установленных градостроительным регламентом),
характеристика объектов капитального строительства**

Существующее положение.

Проектируемая территория находится в границах МО г.п. Молочный Кольского района Мурманской области в границах земельного участка с кадастровым номером 51:01:0000000:12554.

- Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.
- Разрешенное использование участка – ведение садоводства.
- Площадь – 60054 кв. м.
- территориальная зона - «зона, предназначенная для ведения садового хозяйства (СХ-4)».

Существующая территория проекта планировки представлена территорией, свободной от застройки. В границах участка проходит линия электропередач 6кВ, для которой установлена зона с особыми условиями использования территории «охранная зона ВЛ-6 кВ «Ф-5 от ПС №340 совхоз Арктика» с реестровым номером 51:01-6.1508

Согласно СП 20.13330.2016 площадка относится:

- к IV ветровому району (карта 2 приложения Е) с величиной ветрового давления $w_0 = 0,48 \text{ кПа}$. (таблица 11.1);
- ко II гололедному району (карта 3 приложения Е) с толщиной стенки гололеда $b = 5 \text{ мм}$ (таблица 12.1);
- к V снеговому району (карта 1 приложения Е) с весом снегового покрова на 1 м^2 горизонтальной поверхности земли $S_g = 2,5 \text{ кПа}$. (таблица 10.1).

Проектируемая территория – бывшие поля, на сегодняшний момент плотно заросшие травой и частично невысоким древостоем.

Выходы скальных грунтов на поверхность отсутствуют.

Болота - отсутствуют. Наличествуют две канавы. Подземные воды безнапорные, со свободной поверхностью. Их питание - за счет инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка – за счет испарения. В период обильных дождей и интенсивного снеготаяния возможно увеличение распространения водоносного горизонта, а также образование верховодки в понижениях рельефа, из которого затруднен отток поверхностных вод.

Учитывая геоморфологическое положение, рельеф, геолого-литологическое строение и гидрогеологические условия участка, необходимо предусмотреть систему поверхностного водоотвода (устройство лотков, обеспечение поперечных уклонов дорожной одежды и т.д.).

Проектное решение

Проектом планировки решены задачи структурной организации и функционального зонирования территории. Проектные решения увязаны с планировочными решениями соседних территорий, с учетом существующего рельефа.

В результате реализации проекта на территории СНТ «Азимут» образуется 33 земельных участка индивидуального пользования и один участок общего пользования. Территория товарищества, в соответствии с СНиП 30-02-97, отнесена к малым. Площадь 12 проектируемых индивидуальных земельных участков по 1200 кв. м., площадь 4 участков по 1100 кв.м., 1 участок площадью 1350 кв.м. и 1 участок площадью 800 кв.м.

На садовом (дачном) участке могут возводиться жилое строение (или дом), хозяйственные постройки и сооружения, в том числе — постройки для содержания мелкого скота и птицы, теплицы и другие сооружения с утепленным грунтом, хозпостройка для хранения инвентаря, летняя кухня, баня (сауна), душ, навес или гараж для автомобиля.

На садовом участке следует предусматривать устройство компостной площадки, ямы или ящика, а при отсутствии канализации — и уборной.

Минимальные расстояния между зданиями, строениями, сооружениями и границами земельных участков предусматриваются:

- 3м. от красной линии проездов до жилых строений (или домов);
- 5м. от красных линий проездов до хозяйственных построек;

Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям:

- 3м. от жилого строения (или дома);
- 4м. от постройки для содержания мелкого скота и птицы;
- 1м. от других построек.
- от стволов высокорослых деревьев — 4м., среднерослых — 2м., от кустарника — 1м.

При возведении на садовом участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1м. от границы соседнего садового участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.

Параметры разрешенного использования в зоне СХ-4

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – минимальная площадь участка - 600 м²;
- максимальная площадь земельного участка - 1500 м²;
- Предельное количество этажей – 3.
- Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
 - Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению

Объекты коммунальной, транспортной, социальных инфраструктур, необходимые для развития территории

На территорию СНТ «Азимут» предусмотрены два въезда шириной не менее 4,5м. В границах товарищества запланированы внутренние проезды ко всем индивидуальным участкам и объектам общего пользования шириной 15 м в красных линиях и шириной проезжей части 4 м. Один проезд круговой и один тупиковый, заканчивающийся разворотной площадкой 15*15м и площадью 225 кв. м. На круговом проезде и проезде, заканчивающемся тупиком предусмотрены две разъездные площадки, так как расстояние между перекрестками более 200 м.

На землях общего пользования предусмотрена автостоянка площадью 150 кв. м.

Проезд, подъезд и автостоянку на территории товарищества предусматривается обустроить твердым покрытием (песчано-гравийная смесь, обработанная вяжущим веществом). Необустроенные твердым покрытием проезды, подъезды и автостоянка до окончания работ будут использоваться как пешеходные, также перед данными проездами и подъездами будут установлены таблички, запрещающие движение автотранспорта и постановку автомобилей на стоянку.

Инженерные сети и подключение к электрическим сетям на территории СНТ «Азимут» в настоящее время отсутствует и в рамках данного проекта не предусмотрены. Забор воды из водного объекта не предусматривается, водоснабжение осуществляется путем доставки самими членами садоводства. Сбор сточных вод производится в емкости биотуалетов и приемные емкости ливневых вод.

Для не утилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и др.) на территории общего пользования СНТ «Азимут» предусмотрены площадки контейнеров для мусора на расстоянии не менее 20м. от границ садовых

участков. Бытовые отходы должны утилизироваться в границах индивидуальных участков. Правлению товарищества необходимо заключить договор со специализированной организацией на вывоз и утилизацию сточных вод и мусора.

Для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования садоводческого товарищества предусмотрено размещение двух резервуаров вместимостью 30 куб. м. с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее двух пожарных автомобилей, а также щиты, оборудованные противопожарным инвентарем, ящики с песком вместимостью 1 куб. м. и переносная мотопомпа.

Противопожарные расстояния между жилыми строениями (или домами), расположенными на соседних участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций должны быть не менее указанных в таблице:

| Материал несущих и ограждающих конструкций строения | | Расстояния, м | | |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----|----|
| | | А | Б | В |
| А | Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы | 6 | 8 | 10 |
| Б | То же с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими и трудногорючими материалами | 8 | 8 | 10 |
| В | Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов | 10 | 10 | 15 |

Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового участка не нормируются.

Часть проектируемой территории попадает в зону с особыми условиями использования территории «охранная зона ВЛ-6 кВ «Ф-5 от ПС №340 совхоз Арктика» с реестровым номером 51:01-6.1508.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов

воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

Положения об очередности планируемого развития территории.

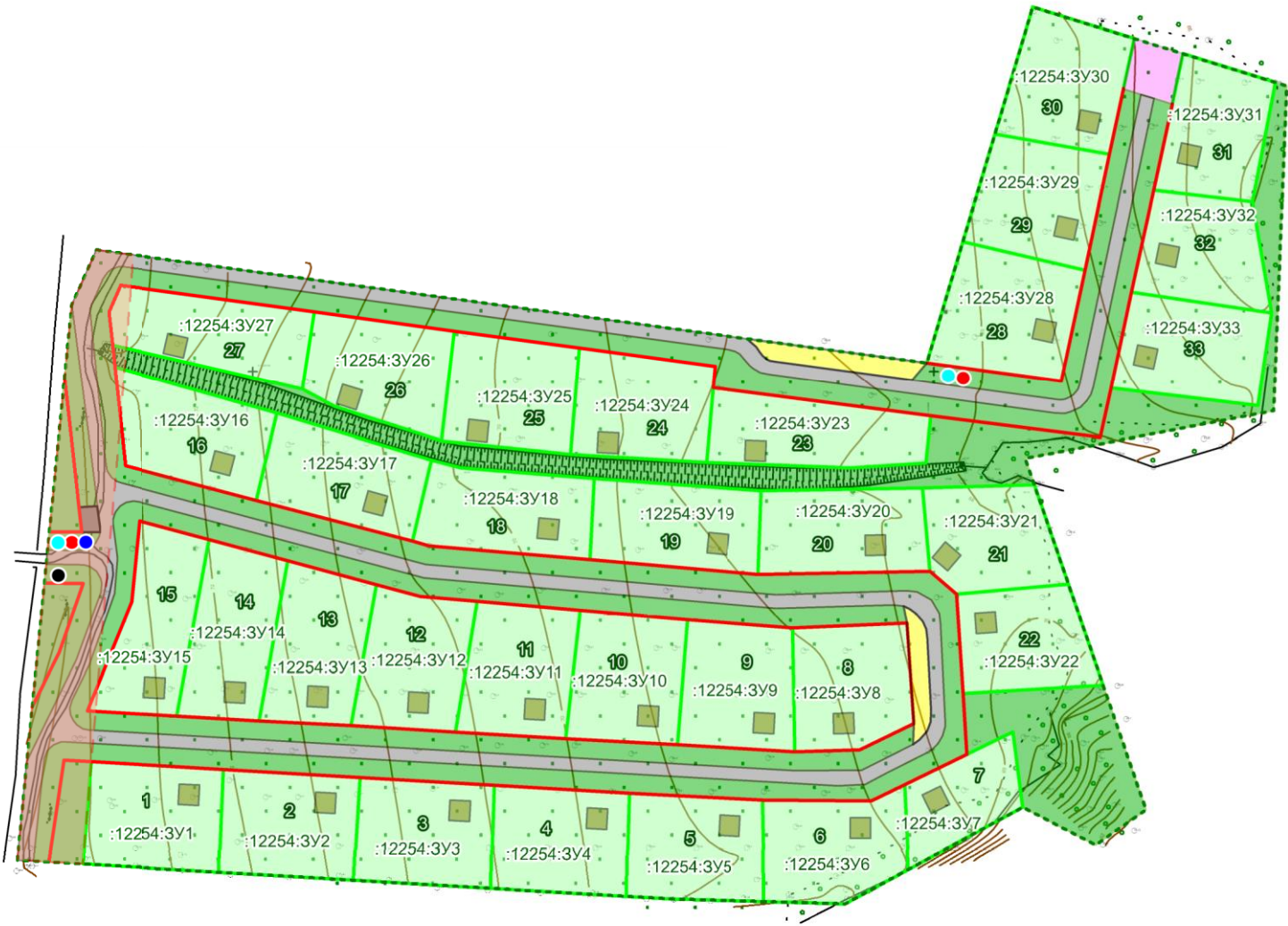
Проектом планировки территории выделения этапов проектирования, строительства не предусматривается.

Проект планировки и проект межевания территории СНТ "Азимут"

N
1

УСЛОВНЫЕ
ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница СНТ "Азимут"
- границы индивидуальных земельных участков
- индивидуальный дом
- земли общего пользования СНТ "Азимут"
- разъездная площадка
- Проезды
- разворотная площадка
- место стоянки автомобилей
- охранная зона инженерных коммуникаций
- место размещение площадки контейнеров для мусора
- место размещения ящиков с песком и щитов, оборудованных противопожарным инвентарем
- место размещения резервуаров для обеспечения пожаротушения
- место размещения сторожки
- порядковый номер участка
- :12254:3У15 - номер образуемого земельного участка



| | | | | | | | |
|----------|---------------|-----------|--|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------|--------|
| | | | | Заказчик: садовое некоммерческое товарищество "Азимут" | | | |
| | | | | Объект: территория СНТ "Азимут". Мурманская область, муниципальный район Кольский | | | |
| | | | | | | | |
| Исполнил | Собинина О.В. | | | Проект планировки и проект межевания территории. Матриалы по обоснованию. | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | П | 1 | 1 |
| | | | | | ИП Собинина О.В. | | |
| | Формат А4 | (297*210) | | Масштаб 1 : 2 000 | | | |

**Проект планировки и проект межевания территории
садоводческого некоммерческого товарищества «Азимут», расположенного
в границах земельного участка с кадастровым номером 51:01:0000000:12554
расположенного по адресу: Мурманская обл.,
МО г. п. Молочный Кольского района**

**Проект планировки и проект межевания территории
садоводческого некоммерческого товарищества «Азимут», расположенного
в границах земельного участка с кадастровым номером 51:01:0000000:12554
расположенного по адресу: Мурманская обл.,
МО г. п. Молочный Кольского района**

Том II

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания.

СОСТАВ ПРОЕКТА

ТОМ I Основная (утверждаемая) часть проекта планировки.

1. Текстовая часть.
2. Графические материалы.

ТОМ II Основная (утверждаемая) часть проекта межевания.

1. Текстовая часть.
2. Графические материалы.

ТОМ III Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории.

1. Текстовая часть.
2. Графические материалы.

ТОМ IV Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

1. Текстовая часть.
2. Графические материалы.

Содержание ТОМА II

| №п/ п | Наименование | Примечание |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1 | Текстовая часть | |
| 2 | Разбивочный чертеж красных линий М 1:500. Зона планируемого размещения объектов капитального строительства | Лист 1 |
| 3 | Чертеж межевания территории М 1:2000 | Лист 1 |

Текстовая часть.

Проект планировки и проект межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества «Азимут» разработан с учетом требований:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Закон Мурманской области от 10.07.2007 № 867-01-ЗМО «О регулировании градостроительной деятельности на территории Мурманской области»;
- Закон Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования г.п. Молочный Кольского района Мурманской области (утверждены Решением Совета депутатов г.п. Молочный № 5-11/5 от 29.12.2011 г.);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования Городское поселение Молочный Кольского района Мурманской области, утвержденные решением Совета депутатов г.п. Молочный от 29.12.2011 г. № 5-11/5 (с изменениями от 2018 г.);
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Мурманской области, утвержденные Приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 30.07.2021 № 75
- СП 53.13330.2019. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения.
- Другие нормативные документы.

Существующее положение

Проектируемая территория находится в границах МО г.п. Молочный Кольского района Мурманской области в границах земельного участка с кадастровым номером 51:01:0000000:12254.

- Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.;
- Разрешенное использование участка – ведение садоводства;
- Площадь – 60054 кв. м.

Рассматриваемый участок находится в территориальной зоне «зона сельскохозяйственного использования (зона ведения садоводства)».

Существующая территория проекта планировки представлена территорией, свободной от застройки. В границах участка проходит линия электропередач 6кВ, для которой установлена зона с особыми условиями использования территории «охранная зона ВЛ-6 кВ «Ф-5 от ПС №340 совхоз Арктика» с реестровым номером 51:01-6.1508

Проектное решение.

Проектом планировки решены задачи структурной организации и функционального зонирования территории. Проектные решения увязаны с планировочными решениями соседних территорий, с учетом существующего рельефа.

В результате реализации проекта на территории СНТ «Азимут» образуется 33 земельных участка индивидуального пользования и один участок общего пользования. Территория товарищества, в соответствии с СНиП 30-02-97, отнесена к малым. Площадь 12 проектируемых индивидуальных земельных участков по 1200 кв. м., площадь 4 участков по 1100 кв.м., 1 участок площадью 1350 кв.м. и 1 участок площадью 800 кв.м.

Категория земель образуемых участков – земли сельскохозяйственного назначения; Разрешенное использование образуемых участков – ведение садоводства.

Часть земельного участка с кадастровым номером 51:01:0000000:12554 обременена охранной зоной ВЛ-6 кВ «Ф-5 от ПС №340 совхоз Арктика» и , как следствие, на часть территории товарищества в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" распространяются Правила охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках

**Сведения о границах территории, в отношении которой
утверждён проект межевания, содержащие перечень координат
характерных точек границ в системе координат, используемой для
ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Таблица 1

Координаты поворотных точек границы территории проекта межевания

| Обозначение характерных точек границ | Координат ы, м | |
|--------------------------------------------|-------------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 629185.79 | 1439553.64 |
| 2 | 629159.29 | 1439747.89 |
| 3 | 629152.46 | 1439797.89 |
| 4 | 629188.24 | 1439808.52 |
| 5 | 629215.38 | 1439816.59 |
| 6 | 629242.63 | 1439824.69 |
| 7 | 629257.23 | 1439829.03 |
| 8 | 629233.96 | 1439903.52 |
| 9 | 629138.41 | 1439899.73 |
| 10 | 629124.43 | 1439826.83 |
| 11 | 629021.32 | 1439862.23 |
| 12 | 629010.96 | 1439847.50 |
| 13 | 629022.04 | 1439826.05 |
| 14 | 628993.85 | 1439774.18 |
| 15 | 628995.27 | 1439723.19 |
| 16 | 629006.65 | 1439530.45 |
| 17 | 629169.68 | 1439546.45 |
| 1 | 629185.79 | 1439553.64 |

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.

В результате реализации проекта на территории СНТ «Азимут»
образуется 33 земельных участка индивидуального
пользования и один участок общего пользования.

| Порядковый номер участка | Площадь, м. кв. | Обозначение |
|-----------------------------|-----------------|-------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 1200 | :12254:3У1 |
| 2 | 1200 | :12254:3У2 |
| 3 | 1200 | :12254:3У3 |
| 4 | 1200 | :12254:3У4 |
| 5 | 1200 | :12254:3У5 |
| 6 | 1200 | :12254:3У6 |
| 7 | 800 | :12254:3У7 |
| 8 | 1200 | :12254:3У8 |
| 9 | 1200 | :12254:3У9 |
| 10 | 1200 | :12254:3У10 |
| 11 | 1200 | :12254:3У11 |

| | | |
|----|------|-------------|
| 12 | 1200 | :12254:3Y12 |
| 13 | 1200 | :12254:3Y13 |
| 14 | 1200 | :12254:3Y14 |
| 15 | 1200 | :12254:3Y15 |
| 16 | 1200 | :12254:3Y16 |
| 17 | 1200 | :12254:3Y17 |
| 18 | 1200 | :12254:3Y18 |
| 19 | 1200 | :12254:3Y19 |
| 20 | 1200 | :12254:3Y20 |
| 21 | 1100 | :12254:3Y21 |
| 22 | 1100 | :12254:3Y22 |
| 23 | 1200 | :12254:3Y23 |
| 24 | 1200 | :12254:3Y24 |
| 25 | 1200 | :12254:3Y25 |
| 26 | 1200 | :12254:3Y26 |
| 27 | 1200 | :12254:3Y27 |
| 28 | 1350 | :12254:3Y28 |
| 29 | 1200 | :12254:3Y29 |
| 30 | 1200 | :12254:3Y30 |
| 31 | 1100 | :12254:3Y31 |
| 32 | 1100 | :12254:3Y32 |
| 33 | 1200 | :12254:3Y33 |

**Проект планировки и проект межевания
территории СНТ "Азимут"**

каталог координат поворотных точек проектируемых
красных линий

| № точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| 1 | 629006.10 | 1439539.71 |
| 2 | 629035.97 | 1439544.20 |
| 3 | 629035.49 | 1439552.16 |
| 4 | 629033.18 | 1439591.36 |
| 5 | 629030.81 | 1439631.53 |
| 6 | 629028.55 | 1439670.85 |
| 7 | 629026.20 | 1439710.51 |
| 8 | 629024.20 | 1439749.76 |
| 9 | 629023.92 | 1439781.64 |
| 10 | 629028.70 | 1439791.45 |
| 11 | 629037.61 | 1439809.69 |
| 12 | 629055.52 | 1439808.57 |
| 13 | 629084.52 | 1439806.67 |
| 14 | 629091.31 | 1439798.87 |
| 15 | 629090.33 | 1439748.41 |
| 16 | 629094.70 | 1439698.90 |
| 17 | 629098.75 | 1439651.69 |
| 18 | 629100.13 | 1439646.85 |
| 19 | 629112.11 | 1439601.04 |
| 20 | 629122.37 | 1439562.19 |
| 21 | 629151.27 | 1439559.15 |
| 22 | 629157.78 | 1439558.45 |
| 23 | 629167.53 | 1439557.32 |
| 24 | 629175.45 | 1439560.80 |
| 25 | 629167.59 | 1439618.10 |
| 26 | 629161.92 | 1439659.11 |
| 27 | 629156.95 | 1439695.79 |
| 28 | 629151.48 | 1439735.71 |
| 29 | 629145.17 | 1439735.15 |
| 30 | 629136.90 | 1439799.07 |
| 31 | 629130.56 | 1439848.81 |
| 32 | 629145.12 | 1439852.01 |
| 33 | 629173.39 | 1439857.96 |
| 34 | 629203.34 | 1439864.54 |
| 35 | 629228.75 | 1439869.95 |

| № точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| 36 | 629106.17 | 1439566.39 |
| 37 | 629100.59 | 1439587.13 |
| 38 | 629094.35 | 1439610.25 |
| 39 | 629087.34 | 1439636.31 |
| 40 | 629083.91 | 1439649.11 |
| 41 | 629082.46 | 1439665.81 |
| 42 | 629079.80 | 1439696.06 |
| 43 | 629077.07 | 1439727.54 |
| 44 | 629074.66 | 1439758.58 |
| 45 | 629076.04 | 1439792.15 |
| 46 | 629046.70 | 1439794.14 |
| 47 | 629038.93 | 1439778.25 |
| 48 | 629038.33 | 1439759.23 |
| 49 | 629040.46 | 1439724.61 |
| 50 | 629042.23 | 1439691.81 |
| 51 | 629044.16 | 1439659.42 |
| 52 | 629046.10 | 1439628.78 |
| 53 | 629047.46 | 1439601.87 |
| 54 | 629048.87 | 1439577.71 |
| 55 | 629050.43 | 1439551.07 |
| 56 | 629082.49 | 1439564.09 |
| | | |
| 57 | 629087.97 | 1439538.43 |
| 58 | 629087.85 | 1439549.75 |
| 59 | 629067.52 | 1439542.73 |
| 60 | 629051.60 | 1439534.86 |
| | | |
| 61 | 629147.96 | 1439544.32 |
| 62 | 629102.86 | 1439549.35 |
| 63 | 629102.96 | 1439539.90 |
| | | |
| 64 | 629152.46 | 1439797.89 |
| 65 | 629147.13 | 1439837.39 |
| 66 | 629179.85 | 1439844.32 |
| 67 | 629213.91 | 1439851.52 |
| 68 | 629233.20 | 1439855.63 |

**Проект планировки и проект
межевания территории СНТ
"Азимут"**

каталог координат поворотных точек линий
регулирования застройки

| № точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| 1 | 629030.51 | 1439551.75 |
| 2 | 629028.18 | 1439591.16 |
| 3 | 629025.81 | 1439631.21 |
| 4 | 629024.10 | 1439661.11 |
| 5 | 629021.15 | 1439710.38 |
| 6 | 629019.23 | 1439748.84 |
| 7 | 629018.91 | 1439782.79 |
| 8 | 629023.28 | 1439791.72 |
| 9 | 629039.07 | 1439823.89 |
| | | |
| 10 | 629099.81 | 1439570.79 |
| 11 | 629095.76 | 1439585.83 |
| 12 | 629089.52 | 1439608.95 |
| 13 | 629083.27 | 1439632.20 |
| 14 | 629078.96 | 1439648.29 |
| 15 | 629077.48 | 1439665.37 |
| 16 | 629074.81 | 1439695.62 |
| 17 | 629072.13 | 1439726.62 |
| 18 | 629069.65 | 1439758.49 |
| 19 | 629070.84 | 1439787.50 |
| 20 | 629049.71 | 1439788.94 |
| 21 | 629043.89 | 1439777.02 |
| 22 | 629043.32 | 1439759.27 |
| 23 | 629045.41 | 1439725.22 |
| 24 | 629047.18 | 1439692.39 |
| 25 | 629049.12 | 1439660.08 |
| 26 | 629051.05 | 1439629.35 |
| 27 | 629052.43 | 1439602.37 |
| 28 | 629053.84 | 1439578.00 |
| 29 | 629054.79 | 1439558.38 |
| 30 | 629081.28 | 1439568.99 |
| | | |
| 31 | 629055.81 | 1439813.55 |
| 32 | 629084.98 | 1439811.65 |
| 33 | 629096.30 | 1439798.42 |
| 34 | 629095.32 | 1439748.55 |
| 35 | 629099.67 | 1439699.17 |
| 36 | 629103.68 | 1439652.56 |
| 37 | 629104.98 | 1439647.98 |
| 38 | 629116.97 | 1439602.19 |
| 39 | 629126.32 | 1439566.79 |
| 40 | 629149.81 | 1439564.32 |

| № точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| 41 | 629156.56 | 1439563.71 |
| 42 | 629166.75 | 1439562.42 |
| 43 | 629169.98 | 1439563.84 |
| 44 | 629162.65 | 1439617.32 |
| 45 | 629156.95 | 1439658.54 |
| 46 | 629151.97 | 1439695.37 |
| 47 | 629146.67 | 1439734.27 |
| 48 | 629140.31 | 1439733.71 |
| 49 | 629131.92 | 1439798.55 |
| | | |
| 50 | 629157.31 | 1439799.33 |
| 51 | 629152.69 | 1439833.46 |
| 52 | 629180.88 | 1439839.43 |
| 53 | 629216.07 | 1439846.86 |
| 54 | 629249.44 | 1439853.99 |
| | | |
| 55 | 629144.51 | 1439856.98 |
| 56 | 629172.75 | 1439862.92 |
| 57 | 629203.16 | 1439869.60 |
| 58 | 629241.98 | 1439877.86 |

Проект межевания территории
СНТ "Азимут"

каталог координат поворотных точек границ индивидуальных земельных участков

| Участок 1 (:12254:3У1) S=1200мкв | | |
|----------------------------------|-----------|------------|
| № точки | X | Y |
| 1 | 629005.51 | 1439549.69 |
| 2 | 629035.49 | 1439552.16 |
| 3 | 629033.18 | 1439591.36 |
| 4 | 629003.13 | 1439590.13 |

| Участок 2 (:12254:3У2) S=1200мкв | | |
|----------------------------------|-----------|------------|
| № точки | X | Y |
| 4 | 629003.13 | 1439590.13 |
| 3 | 629033.18 | 1439591.36 |
| 5 | 629030.81 | 1439631.53 |
| 6 | 629000.80 | 1439629.61 |

| Участок 3 (:12254:3У3) S=1200мкв | | |
|----------------------------------|-----------|------------|
| № точки | X | Y |
| 6 | 629000.80 | 1439629.61 |
| 5 | 629030.81 | 1439631.53 |
| 7 | 629028.55 | 1439670.85 |
| 8 | 628998.42 | 1439669.85 |

| Участок 4 (:12254:3У4) S=1200мкв | | |
|----------------------------------|-----------|------------|
| № точки | X | Y |
| 8 | 628998.42 | 1439669.85 |
| 7 | 629028.55 | 1439670.85 |
| 9 | 629026.20 | 1439710.51 |
| 10 | 628996.07 | 1439709.70 |

| Участок 5 (:12254:3У5) S=1200мкв | | |
|----------------------------------|-----------|------------|
| № точки | X | Y |
| 10 | 628996.07 | 1439709.70 |
| 9 | 629026.20 | 1439710.51 |
| 11 | 629024.20 | 1439749.76 |
| 12 | 628994.52 | 1439750.29 |
| 13 | 628995.27 | 1439723.19 |

| Участок 6 (:12254:3У6) S=1200мкв | | |
|----------------------------------|-----------|------------|
| № точки | X | Y |
| 12 | 628994.52 | 1439750.29 |
| 11 | 629024.20 | 1439749.76 |
| 14 | 629023.92 | 1439781.64 |
| 15 | 629028.70 | 1439791.45 |
| 16 | 629003.89 | 1439792.66 |
| 17 | 628993.85 | 1439774.18 |

| Участок 7 (:12254:3У7) S=800мкв | | |
|---------------------------------|-----------|------------|
| № точки | X | Y |
| 16 | 629003.89 | 1439792.66 |
| 15 | 629028.70 | 1439791.45 |
| 18 | 629044.23 | 1439823.23 |
| 19 | 629022.04 | 1439826.05 |

| Участок 8 (:12254:3У8) S=1200мкв | | |
|----------------------------------|-----------|------------|
| № точки | X | Y |
| 20 | 629074.66 | 1439758.58 |
| 21 | 629076.04 | 1439792.15 |
| 22 | 629046.70 | 1439794.14 |
| 23 | 629038.93 | 1439778.25 |
| 24 | 629038.33 | 1439759.23 |

| Участок 9 (:12254:3У9) S=1200мкв | | |
|----------------------------------|-----------|------------|
| № точки | X | Y |
| 25 | 629077.07 | 1439727.54 |
| 20 | 629074.66 | 1439758.58 |
| 24 | 629038.33 | 1439759.23 |
| 26 | 629040.46 | 1439724.61 |

| Участок 10 (:12254:3У10) S=1200мкв | | |
|------------------------------------|-----------|------------|
| № точки | X | Y |
| 27 | 629079.80 | 1439696.06 |
| 25 | 629077.07 | 1439727.54 |
| 26 | 629040.46 | 1439724.61 |
| 28 | 629042.23 | 1439691.81 |

| Участок 11 (:12254:3У11) S=1200мкв | | |
|------------------------------------|-----------|------------|
| № точки | X | Y |
| 29 | 629082.46 | 1439665.81 |
| 27 | 629079.80 | 1439696.06 |
| 28 | 629042.23 | 1439691.81 |
| 30 | 629044.16 | 1439659.42 |

| Участок 12 (:12254:3У12) S=1200мкв | | |
|------------------------------------|-----------|------------|
| № точки | X | Y |
| 31 | 629087.34 | 1439636.31 |
| 32 | 629083.91 | 1439649.11 |
| 29 | 629082.46 | 1439665.81 |
| 30 | 629044.16 | 1439659.42 |
| 33 | 629046.10 | 1439628.78 |

| Участок 13 (:12254:3У13) S=1200мкв | | |
|------------------------------------|-----------|------------|
| № точки | X | Y |
| 34 | 629094.35 | 1439610.25 |
| 31 | 629087.34 | 1439636.31 |
| 33 | 629046.10 | 1439628.78 |
| 35 | 629047.46 | 1439601.87 |

| Участок 14 (:12254:3У14) S=1200мкв | | |
|------------------------------------|-----------|------------|
| № точки | X | Y |
| 36 | 629100.59 | 1439587.13 |
| 34 | 629094.35 | 1439610.25 |
| 35 | 629047.46 | 1439601.87 |
| 37 | 629048.87 | 1439577.71 |

| Участок 15 (:12254:3У15) S=1200мкв | | |
|------------------------------------|-----------|------------|
| № точки | X | Y |
| 38 | 629106.17 | 1439566.39 |
| 36 | 629100.59 | 1439587.13 |
| 37 | 629048.87 | 1439577.71 |
| 39 | 629050.43 | 1439551.07 |
| 40 | 629082.49 | 1439564.09 |

| Участок 16 (:12254:3У16) S=1200мкв | | |
|------------------------------------|-----------|------------|
| № точки | X | Y |
| 41 | 629151.27 | 1439559.15 |
| 42 | 629137.70 | 1439607.09 |
| 43 | 629112.11 | 1439601.04 |
| 44 | 629122.37 | 1439562.19 |

| Участок 17 (:12254:3У17) S=1200мкв | | |
|------------------------------------|-----------|------------|
| № точки | X | Y |
| 42 | 629137.70 | 1439607.09 |
| 45 | 629123.95 | 1439652.37 |
| 46 | 629100.13 | 1439646.85 |
| 43 | 629112.11 | 1439601.04 |

| Участок 18 (:12254:3У18) S=1200мкв | | |
|------------------------------------|-----------|------------|
| № точки | X | Y |
| 45 | 629123.95 | 1439652.37 |
| 47 | 629121.67 | 1439661.15 |
| 48 | 629118.55 | 1439700.16 |
| 49 | 629094.70 | 1439698.90 |
| 50 | 629098.75 | 1439651.69 |
| 46 | 629100.13 | 1439646.85 |

| Участок 19 (:12254:3У19) S=1200мкв | | |
|------------------------------------|-----------|------------|
| № точки | X | Y |
| 48 | 629118.55 | 1439700.16 |
| 51 | 629114.95 | 1439749.34 |
| 52 | 629090.33 | 1439748.41 |
| 49 | 629094.70 | 1439698.90 |

| Участок 20 (:12254:3У20) S=1200мкв | | |
|------------------------------------|-----------|------------|
| № точки | X | Y |
| 51 | 629114.95 | 1439749.34 |
| 53 | 629115.77 | 1439796.67 |
| 54 | 629091.31 | 1439798.87 |
| 52 | 629090.33 | 1439748.41 |

| Участок 21 (:12254:3У21) S=1100мкв | | |
|------------------------------------|-----------|------------|
| № точки | X | Y |
| 53 | 629115.77 | 1439796.67 |
| 55 | 629116.75 | 1439829.47 |
| 56 | 629087.53 | 1439839.50 |
| 57 | 629084.52 | 1439806.67 |
| 54 | 629091.31 | 1439798.87 |

| Участок 22 (:12254:3У22) S=1100мкв | | |
|------------------------------------|-----------|------------|
| № точки | X | Y |
| 56 | 629087.53 | 1439839.50 |
| 58 | 629057.90 | 1439849.67 |
| 59 | 629055.52 | 1439808.57 |
| 57 | 629084.52 | 1439806.67 |

| Участок 23 (:12254:3У23) S=1200мкв | | |
|------------------------------------|-----------|------------|
| № точки | X | Y |
| 60 | 629145.17 | 1439735.15 |
| 61 | 629136.90 | 1439799.07 |
| 62 | 629123.08 | 1439797.63 |
| 63 | 629121.70 | 1439775.67 |
| 64 | 629123.26 | 1439733.21 |

| Участок 24 (:12254:3У24) S=1200мкв | | |
|------------------------------------|-----------|------------|
| № точки | X | Y |
| 65 | 629156.95 | 1439695.79 |
| 66 | 629151.48 | 1439735.71 |
| 60 | 629145.17 | 1439735.15 |
| 64 | 629123.26 | 1439733.21 |
| 67 | 629125.65 | 1439693.18 |

| Участок 25 (:12254:3У25) S=1200мкв | | |
|------------------------------------|-----------|------------|
| № точки | X | Y |
| 68 | 629161.92 | 1439659.11 |
| 65 | 629156.95 | 1439695.79 |
| 67 | 629125.65 | 1439693.18 |
| 69 | 629129.60 | 1439655.33 |

| Участок 26 (:12254:3У26) S=1200мкв | | |
|------------------------------------|-----------|------------|
| № точки | X | Y |
| 70 | 629167.59 | 1439618.10 |
| 68 | 629161.92 | 1439659.11 |
| 69 | 629129.60 | 1439655.33 |
| 71 | 629139.60 | 1439624.05 |
| 72 | 629144.77 | 1439614.49 |

| Участок 27 (:12254:3У27) S=1200мкв | | |
|------------------------------------|-----------|------------|
| № точки | X | Y |
| 73 | 629175.45 | 1439560.80 |
| 70 | 629167.59 | 1439618.10 |
| 72 | 629144.77 | 1439614.49 |
| 74 | 629157.78 | 1439558.45 |
| 75 | 629167.53 | 1439557.32 |

| Участок 28 (:12254:3У28) S=1350мкв | | |
|------------------------------------|-----------|------------|
| № точки | X | Y |
| 76 | 629152.46 | 1439797.89 |
| 77 | 629188.24 | 1439808.52 |
| 78 | 629179.85 | 1439844.32 |
| 79 | 629147.13 | 1439837.39 |

| Участок 29 (:12254:3У29) S=1200мкв | | |
|------------------------------------|-----------|------------|
| № точки | X | Y |
| 77 | 629188.24 | 1439808.52 |
| 80 | 629215.38 | 1439816.59 |
| 81 | 629219.93 | 1439817.94 |
| 82 | 629213.91 | 1439851.52 |
| 78 | 629179.85 | 1439844.32 |

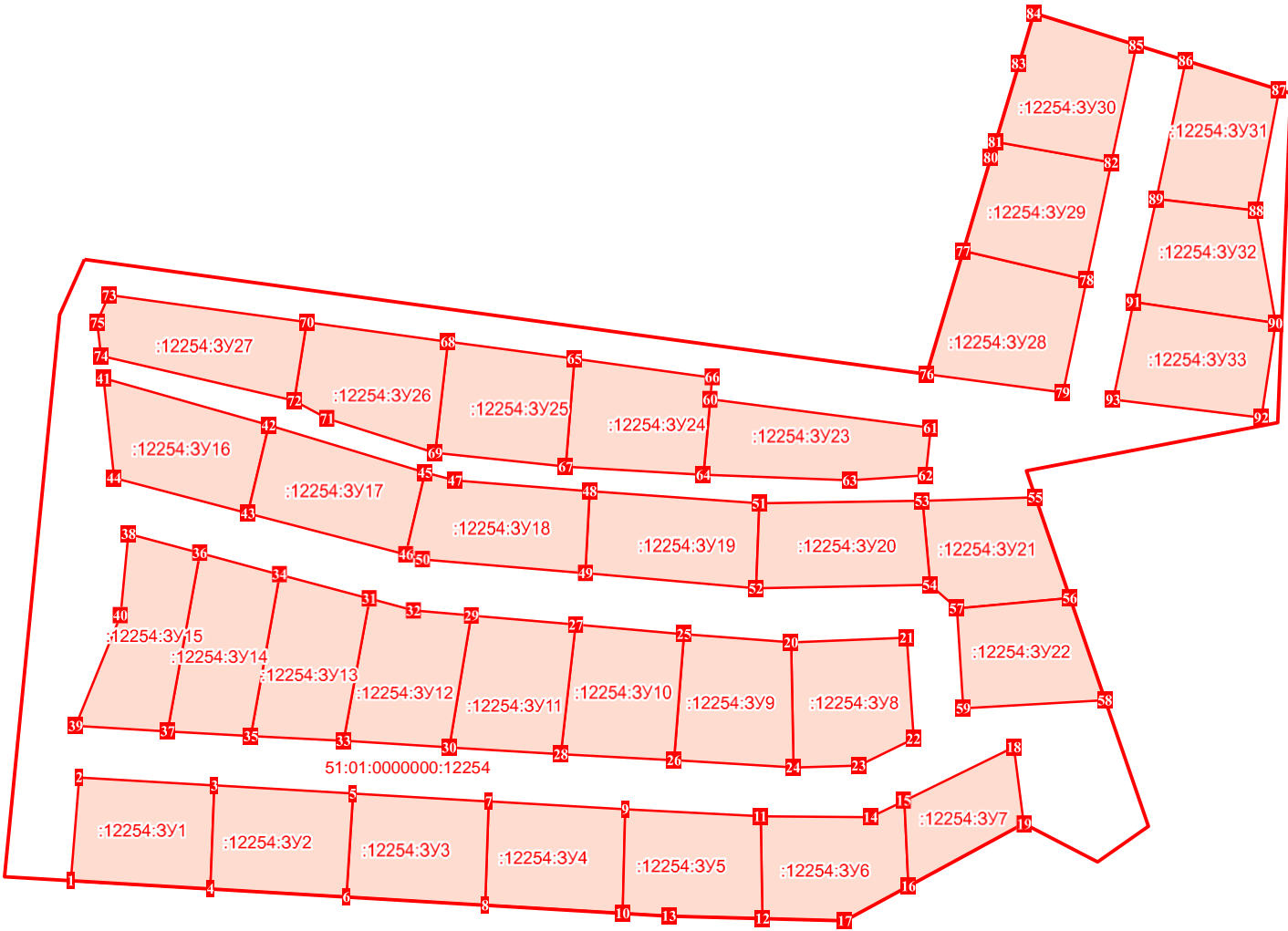
| Участок 30 (:12254:3У30) S=1200мкв | | |
|------------------------------------|-----------|------------|
| № точки | X | Y |
| 81 | 629219.93 | 1439817.94 |
| 83 | 629242.63 | 1439824.69 |
| 84 | 629257.23 | 1439829.03 |
| 85 | 629247.94 | 1439858.78 |
| 82 | 629213.91 | 1439851.52 |

| Участок 31 (:12254:3У31) S=1100мкв | | |
|------------------------------------|-----------|------------|
| № точки | X | Y |
| 86 | 629243.47 | 1439873.08 |
| 87 | 629235.00 | 1439900.20 |
| 88 | 629199.95 | 1439893.52 |
| 89 | 629203.34 | 1439864.54 |

| Участок 32 (:12254:3У32) S=1100мкв | | |
|------------------------------------|-----------|------------|
| № точки | X | Y |
| 89 | 629203.34 | 1439864.54 |
| 88 | 629199.95 | 1439893.52 |
| 90 | 629167.28 | 1439899.12 |
| 91 | 629173.39 | 1439857.96 |

| Участок 33 (:12254:3У33) S=1200мкв | | |
|------------------------------------|-----------|------------|
| № точки | X | Y |
| 91 | 629173.39 | 1439857.96 |
| 90 | 629167.28 | 1439899.12 |
| 92 | 629139.88 | 1439895.05 |
| 93 | 629145.12 | 1439852.01 |

Проект межевания территории СНТ "Азимут"



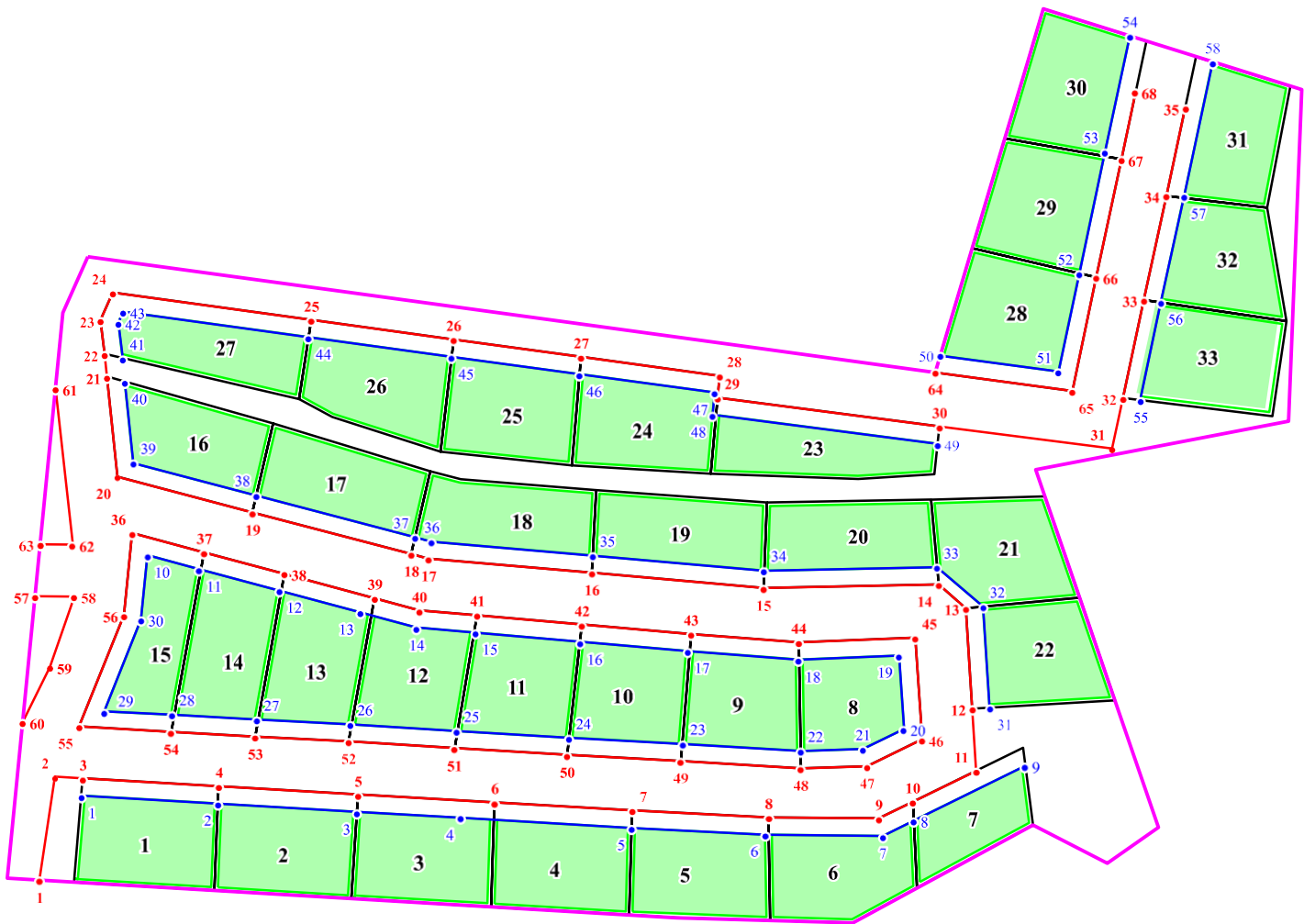
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница СНТ "Солнечное" (земельный участок с КН 51:01:0000000:12254)
- границы индивидуальных земельных участков
- :12254:3Y3 - обозначения индивидуальных земельных участков
- номера поворотных точек границ индивидуальных земельных участков

| | | | | | | | |
|----------|---------------|-----------|--|--------------------------------------------------------|------------------|------|--------|
| | | | | Заказчик: садовое некоммерческое товарищество "Азимут" | | | |
| | | | | Объект: территория СНТ "Азимут". | | | |
| | | | | Мурманская область, муниципальный район Кольский | | | |
| Исполнил | Собинина О.В. | | | Масштаб 1 : 2 000 | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | П | 1 | 1 |
| | | | | | ИП Собинина О.В. | | |
| | Формат А4 | (297*210) | | | | | |

Проект планировки и межевания территории СНТ "Азимут"

1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница СНТ "Азимут";
- проектируемые красные линии;
- линии регулирования застройки;
- границы индивидуальных земельных участков;
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства;
- поворотная точка проектируемых красных линий;
- поворотная точка линий регулирования застройки;
- 11 - номер индивидуального земельного участка

Заказчик: садовое некоммерческое товарищество "Азимут"

Объект: территория СНТ "Азимут".
Мурманская область, муниципальный район Кольский

Проект межевания и
проект планировки территории.
Разбивочный чертёж красных линий.
Зона планируемого размещения
объектов капитального строительства.

Стадия

Лист

Листов

П

1

1

ИП Собинина О.В.

Масштаб 1 : 2 000

Исполнил

Собинина О.В.

Формат А4

(297*210)