



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от « 25 » августа 2022 г.

№ 149

г. Мурманск

**О разработке проекта о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального округа
город Оленегорск с подведомственной территорией**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП «О мерах по реализации Закона Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Оленегорск с подведомственной территорией от 29.07.2022, от 03.08.2022, от 04.08.2022 **приказываю:**

1. Разработать проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией, утвержденные приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 07.06.2022 № 105 согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Отклонить предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией, утвержденные приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 07.06.2022

№ 105 согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию города Оленегорска с подведомственной территорией.

4. Рекомендовать администрации города Оленегорска с подведомственной территорией опубликовать настоящий приказ в официальном печатном издании органов местного самоуправления муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией и разместить на официальном сайте администрации города Оленегорска с подведомственной территорией.

5. Разместить настоящий приказ в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области и в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

6. Разместить в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области сообщение о принятии решения о разработке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Заместитель Губернатора
Мурманской области - министр
градостроительства и благоустройства
Мурманской области**



М.Д. Гаврилова

Приложение № 1
к приказу Министерства градостроительства
и благоустройства Мурманской области
от « 25 » августа 2022 г. № 149

Проект внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки
муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией

№ п/п	Земельный участок	Адрес	Существующая территориальная зона	Территориальная зона после внесения изменений
1	2	3	4	5
1	51:12:0010101	Мурманская обл., МО г. Оленегорск с подведомственной территорией, г. Оленегорск	ПрЗ (Зона защитного озеленения)	СхО (Зона размещения объектов обслуживания)
2	51:12:0020401	Мурманская обл., МО г. Оленегорск с подведомственной территорией, г. Оленегорск, пер. Частный	ЖУ (Зона усадебной застройки) ГЛ (Городские леса)	ЖУ (Зона усадебной застройки)
3	51:12:0010104	Мурманская обл., МО г. Оленегорск с подведомственной территорией, г. Оленегорск	ГЛ (Городские леса) РС (Зона объектов физкультуры и спорта) ПрТ (Зона природного ландшафта)	РС (Зона объектов физкультуры и спорта)

Приложение № 2
к приказу Министерства градостроительства
и благоустройства Мурманской области
от « 25 » августа 2022 г. №149

Предложение, отклоняемое от внесения изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией

№ п/п	Глава, раздел, пункт, статья	Предлагаемая редакция или поправки в перечень градостроительных регламентов	Причина отклонения предложения
1	2	3	4
1	Глава III, раздел 10 (территориальная зона ПрТ)	Дополнить условно разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)» и «Ведение садоводства (13.2)» градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки территории ПрТ (зона природного ландшафта) и ГЛ (Городские леса)	В соответствии с частью 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований, видов территориальных зон. Включение в перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны природного ландшафта (ПрТ) и зоны городские леса (ГЛ) условно разрешенных видов использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1)» и «Ведение садоводства (13.2)» будет противоречить карте функциональных зон генерального плана города Оленегорск с подведомственной территорией, утвержденной решением Совета депутатов города Оленегорска от 02.02.2011 № 01-04рс